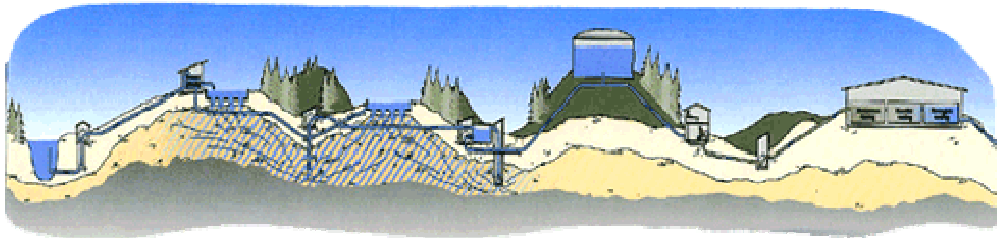




Allmänna bestämmelser För vatten- och avloppsanläggningar **ABVA 2009**



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDANDE BESTÄMMELSER

1. Lagar, författningar och föreskrifter
2. Verksamhetsområde
3. Huvudman för den allmänna va-anläggningen
4. Den allmänna anläggningen
5. Fastighet
6. Fastighetsägare
7. Vem är va-abonment?
8. Vad är en va-installation?
9. Ansvar för va-installation
10. Ansvar för annan va-anordning
11. Förbindelsepunkt
12. Ledningar till förbindelsepunkterna
13. Anstånd
14. Anslutning
15. Nybyggnadsfrågor
16. Inkoppling av servisledning
17. Anmälan och anslutning till allmän va-anläggning

BRUKANDE AV ALLMÄN DRICKSVATTENANLÄGGNING

18. Leverans av vatten
19. Vattnets kvalitet, tryck och mängd
20. Begränsning av vattenleverans
21. Vattenmätare
22. Mätarens placering samt avläsning och byte av mätare
23. Ansvar för vattenmätaren
24. Mätfel
25. Tvist om förbrukning
26. Kontroll vattenmätare
27. Särskilt avtal om sprinkleranläggning

BRUKANDE AV ALLMÄN AVLOPPSANLÄGGNING

28. Karlskoga Miljö AB tar hand om avloppsvattnet
29. Begränsning av avloppsutsläpp
30. Rätt avloppsvatten i rätt ledning
31. Lokalt omhändertagande av dagvatten
32. Avledning av regnvatten, dagvatten
33. Avloppsvatten som är av annan typ än hushållsavlopp
34. Installation av pumpenhet som ingår i tryckavloppssystem med kläna dimensioner
35. Taxor
36. Betalningsskyldighet
37. Ändringar
38. Ägarbyte
39. Vattnet kan stängas av om fastighetsägaren inte betalar
40. Avtal i särskilda fall
41. Övriga bestämmelser

ABVA 2009

Allmänna bestämmelser för brukande av de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna i Karlskoga kommun. Gäller fr.o.m. 2009-01-01

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Lagar, författningar och föreskrifter

1. För fastighetsägares användning av den allmänna va-anläggningen i Karlskoga kommun gäller vad som stadgas i Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som här nedan föreskrivs. Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

Verksamhetsområde

2. Karlskoga Miljö AB bedriver sin verksamhet inom fastställda verksamhetsområden i kommunen. Uppgifter om verksamhetsområdet finns tillgängliga hos Karlskoga Miljö AB och hos Karlskoga kommun.

Huvudman för den allmänna va-anläggningen

3. Karlskoga Miljö AB, dotterbolag i Karlskoga Energi & Miljö AB har genom delegation av kommunfullmäktige i Karlskoga kommun blivit utsedd att vara huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i kommunen. Karlskoga Miljö AB har utförandeansvaret.

Den allmänna anläggningen

4. Den allmänna va-anläggningen består av ett vattenverk, avloppsreningsverk, reservoarer och pumpstationer, tillhörande ledningsnät, samt andra anordningar som erfordras för att tillgodose anläggningens ändamål.

Den allmänna va-anläggningen sträcker sig fram till de förbindelsepunkter som huvudmannen bestämt för varje fastighet. I ledningsnätet ingår således servisledningar fram till förbindelsepunkter (allmänna delar av servisledningar). Huvudmannen ombesörjer och bekostar såväl utförande som drift, underhåll och förnyelse av den allmänna anläggningen.

Fastighet

5. Va-lagen kan tillämpas på byggnad eller annan anläggning som inte tillhör ägaren av marken, om omständigheterna så föranleder det (enligt 4 § va-lagen).

Fastighetsägare

6. Med fastighetsägare avses i föreliggande allmänna bestämmelser ägare av fastighet inom va-anläggningens verksamhetsområde. Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om att bruka anläggningen, gäller för denne jämlikt 2 § va-lagen vad som i lagen och dess allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare. Med fastighet kan enligt 4 § va-lagen i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Vem är va-abonment?

7. Med fastighetsägare jämställs annan med vilken Karlskoga Miljö AB träffat avtal om brukande av anläggningen. Den part som Karlskoga Miljö AB träffat avtal med kallas abonnent.

Vad är en va-installation?

8. Enskild fastighets va-installation ingår inte i den allmänna anläggningen. En fastighets va-installation kan, förutom av de ledningar som för fastigheten dragits från förbindelsepunkt, utgöras av andra anordningar för fastigheten såsom anordningar för lokalt omhändertagande av dagvatten.

Ansvar för va-installation

9. Fastighetsägaren svarar för att va-installationen anordnas och utförs så att den uppfyller krav enligt lag eller med stöd av i lag meddelade föreskrifter.

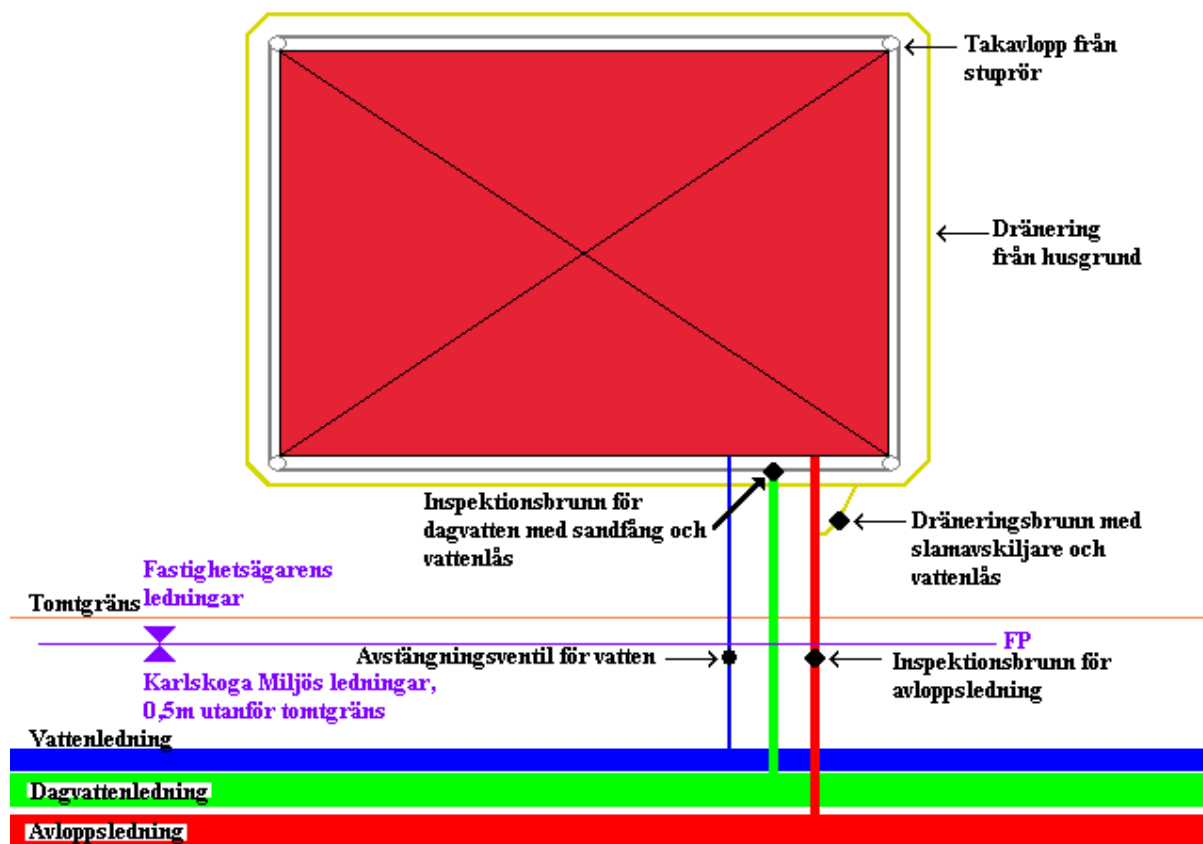
Ansvar för annan va-anordning

10. Anordning som erfordras för en eller några få fastigheter, t.ex. anordningar för tryckstegring, tryckreducering, uppfordring eller brandförsvaret, bekostas av vederbörande fastighetsägare om inte Karlskoga Miljö AB bestämt annat.

Förbindelsepunkt

11. Förbindelsepunkterna utgör gränsen mellan den allmänna anläggningen och fastighetens va-installation. Med förbindelsepunkt avses den punkt där fastighetens ledningar kopplas in till den allmänna anläggningen. Förbindelsepunkters lägen bestäms av Karlskoga Miljö AB, vanligen 0,5 m utanför fastighetens gräns. Huvudmannen kan dock besluta om annat läge om så erfordras. Förbindelsepunkternas plan- och höjdlägen meddelas fastighetsägare skriftligen. Fastigheten kan också ha sina servisledningar dragna genom mark som tillhör en angränsande fastighet. Det förekommer att flera fastigheter har sina va-installationer anslutna till det allmänna nätet i en *gemensam* förbindelsepunkt.

Exempelfastighet, VA-Anslutning



12. Ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp utförs genom Karlskoga Miljö:s försorg om fastighetsägare är berättigad att bruka anläggningen. Karlskoga Miljö AB bestämmer ledningarnas antal, dimension, lägen och utförande.
13. Karlskoga Miljö AB är i vissa fall berättigad till anstånd med arbetets utförande om detta krävs för samordning med andra arbeten.
14. Anslutning av fastighetens va-installation till den allmänna anläggningen ombesörjes av Karlskoga Miljö AB eller den Karlskoga Miljö AB godkänner. Inkopplingen till den allmänna anläggningen sker när engångsavgiften (anläggningsavgift) är erlagd, eller om avgiften skall fördelas över tiden, när godtagbar säkerhet ställts.

Nybyggnadsfrågor

15. Inför nyanläggning eller förändring av servisledningars lägen, dimensioner, höjder m.m. skall Karlskoga Miljö AB kontaktas.

Inkoppling av servisledning

16. Inkoppling av fastighetens ledning till den allmänna ledningen i förbindelsepunkten skall utföras av personal från Karlskoga Miljö AB. Vattenservisen får öppnas eller stängas endast av Karlskoga Miljö AB:s personal. Fastighetsägaren ansvarar själv för de ledningar som ligger innanför fastighetens gränser och i byggnader innanför förbindelsepunkten.

Anmälan och anslutning till allmän va-anläggning

17. Fastighetsägare som vill bruka den allmänna anläggningen skall anmäla detta till Karlskoga Miljö AB. Anmälan skall göras på fastställd blankett och vara åtföljd av erforderliga ritningar.

I förekommande fall skall medgivande av den vars rätt berörs av anmälan bifogas. Inkoppling av två eller flera fastigheters va-installationer till den allmänna anläggningen i gemensamma förbindelsepunkter får endast ske om Karlskoga Miljö AB lämnat skriftligt medgivande härtill.

I förekommande fall kan installation av återströmningsskydd vara nödvändig. Vilken typ av återströmningsskydd som krävs är beroende av vätskans klassificering. Installationen skall utformas i enlighet med Boverkets regler BFS 1993:57 och SS-EN 1717 för att återsugning och backströmning av förorenat vatten och andra vätskor förhindras och så att inträngning av gaser och inläckning av vätskor inte kan ske.

Dagvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den Karlskoga Miljö AB bestämmer.

ANVÄNDNING AV DEN ALLMÄNNA DRICKSVATTENANLÄGGNINGEN

Leverans av vatten

18. Karlskoga Miljö AB levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för brukandet.

Vattnets kvalitet, tryck och mängd

19. Karlskoga Miljö AB:s leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning och garanterar inte att visst vattentryck eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras. Vatten får utnyttjas för värmeutvinning och kylning endast om Karlskoga Miljö AB efter ansökan skriftligen medger detta.

Begränsning av vattenleverans

20. Karlskoga Miljö AB har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när företaget finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör den allmänna vattenanläggningen. Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt Karlskoga Miljö AB:s anvisningar. Vid ett planlagt leveransbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

Vattenmätare

21. Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom mätning om inte Karlskoga Miljö AB bestämmer annat. Vattenmätare ägs och tillhandahålls av Karlskoga Miljö AB. Mätarens dimension, antal mätare, slag av mätare bestäms av Karlskoga Miljö AB med ledning av fastighetsägarens uppgifter. Fastighetsägaren skall bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt. Vatten får ej tas från ledningsnätet innan mätare anslutits av Karlskoga Miljö AB.

Mätarens placering samt avläsning och byte av mätare

22. Vattenmätarens plats skall vara godkänd av Karlskoga Miljö AB som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren.

Ansvar för vattenmätaren

23. Fastighetsägaren skall vårda mätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Fastighetsägaren är likaså skyldig att vid revision av mätare tillse att erforderliga avstängningsventiler fungerar, om ej, skall dessa bytas. Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak, skall anmäla detta till Karlskoga Miljö AB som mot ersättning demonterar och återinkopplar mätaren.

Mätfel

24. Antas mätaren utvisa annan förbrukning än den verkliga låter Karlskoga Miljö AB undersöka mätaren, om företaget anser det nödvändigt eller fastighetsägaren begär det. Om fastighetsägaren begärt undersökningen och mätaren godkänns skall undersökningen bekostas av fastighetsägaren. I annat fall bekostar företaget undersökningen. Om mätfelets storlek inte kan bestämmas eller om mätaren inte har fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Twist om förbrukning

25. Fastighetsägare som inte godtar Karlskoga Miljö AB:s beslut, efter genomförd undersökning eller uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan i den ordning va-lagen stadgar, eller på annat sätt som parterna enas om.
26. Beträffande mätare för hushållsförbrukning skall vid undersökning, felvisning bestämmas i två kontrollpunkter enligt Swedacs föreskrifter om vattenmätare. I övriga fall skall mätare och mätresultat godkännas om felvisningen inte överstiger fyra procent vid två kontrollpunkter.

Särskilt avtal om sprinkleranläggning

27. Innan sprinkleranläggning tas i bruk skall särskilt avtal träffas med Karlskoga Miljö AB om villkoren för brukandet av den allmänna anläggningen. I fastigheter där man planerar att installera sprinklersystem för brandsläckning skall återströmningsskydd monteras på den inkommande vattenledningen. Karlskoga Miljö AB skall kontaktas för tillstånd att installera sprinkler. Innan sprinkleranläggningen förses med tillsats av skumsläckningsmedel måste tillstånd inhämtas från Karlskoga Miljö AB. Företaget garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet kan levereras.

ANVÄNDNING AV DEN ALLMÄNNA AVLOPPSANLÄGGNINGEN

Karlskoga Miljö AB tar hand om avloppsvattnet

28. Karlskoga Miljö AB tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att bruka den allmänna avloppsledningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt. Karlskoga Miljö AB är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens.

Begränsning av avloppsutsläpp

29. Karlskoga Miljö AB har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägarens möjlighet att bruka avloppsanläggningen när företaget finner detta nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada, allvarlig miljöskada samt för kontroll, reparation, ändring eller annan åtgärd som berör den allmänna va-anläggningen eller därmed förbundna anläggningar
30. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att enbart avleda dagvatten. Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som Karlskoga Miljö AB bedömer som spillvatten. Omvänt får inte heller dagvatten tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant vatten, om inte Karlskoga Miljö AB medger detta. Med dagvatten likställs allt avloppsvatten som Karlskoga Miljö AB bedömer inte skall avledas till spillvattenförande ledning. Dränvatten får släppas på spillvattenförande ledning, i annat fall bör det pumpas till dagvattenförande ledning.
31. Karlskoga Miljö AB är inte skyldig att ta emot dagvatten från fastighet, om avledning av sådant vatten med större fördel kan ske på annat sätt, t.ex. till LOD-anläggning (**Lokalt Omhändertagande av Dagvatten**). Förslag på utformning av LOD-anläggning lämnas av Samhällsbyggnadsförvaltningen eller av Karlskoga Miljö AB.

Avledning av regnvatten, dagvatten

32. Om en särskild förbindelsepunkt har upprättats för att avleda dagvatten och fastighetsägaren har underlättats, så får inte längre detta vatten tillföras till spillvattenledningen. Karlskoga Miljö AB bestämmer tidsrymd för upphörande av tillförsel.

Undantag från- eller anstånd med avbrytandet av tillförseln kan fås av Karlskoga Miljö AB om det finns särskilda skäl.

Om särskild förbindelsepunkt för dagvatten inte har upprättats, kan Karlskoga Miljö AB ändå förbjuda tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, eller att Karlskoga Miljö AB i skäligen omfattning ersätter fastighetsägaren för erforderlig omläggning.

Dagvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den Karlskoga Miljö AB bestämmer.

Avloppsvatten som är av annan typ än hushållsavlopp

33. Avloppsvatten som är av annan typ än hushållsavlopp, se foldern ABVA, Industri.

Installation av pumpenhet som ingår i tryckavloppssystem med klena dimensioner

34. Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem anskaffar och installerar huvudmannen pumpenhet som sedan förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som skall användas. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar (servisledningar etc.) för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt. Enhetens lokalisering skall bestämmas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att uppsätta, nedtaga, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten. För sådana åtgärder skall huvudmannen äga fritt och obehindrat tillträde till enheten. Fastighetsägaren är skyldig att väl vårda enheten och skydda den mot frost och åverkan samt annan skadlig påverkan.

Taxor

35. Fastighetsägares avgiftsskyldighet till Karlskoga Miljö AB regleras i gällande va-taxa. Avgiftsskyldighet inträder när Karlskoga Miljö AB upprättat förbindelsepunkter. Avviker fastighets va-förhållanden påtagligt från vad som gäller flertalet fastigheter, har huvudmannen rätt att träffa avtal med ägare till sådan fastighet om särskilda villkor för brukande av va-anläggningen.
36. Fastighetsägare är betalningsskyldig för allt vatten som tillförs va-installationen.

Ändringar skall anmälas

37. Fastighetsägare skall på begäran lämna erforderliga uppgifter för avgiftsberäkning. Dessutom skall fastighetsägare utan anmodan anmäla sådan ändring av va-installationen eller annat förhållande, som enligt va-taxan kan inverka på avgiftsberäkningen.

Ägarbyte skall anmälas

38. Ägare av fastighet, för vilken avgiftsskyldighet föreligger, skall utan dröjsmål underrätta Karlskoga Miljö AB när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nye ägarens personuppgifter och tillträdesdag.

Vattnet kan stängas av om fastighetsägaren inte betalar

39. Försummar fastighetsägaren att betala va-avgifter eller i annat hänseende iakttaga vad som åligger honom och är försummelsen väsentlig, har Karlskoga Miljö AB enligt 30 § va-lagen rätt att strypa ned och i vissa fall stänga av vattentillförseln till fastighet om man inte genom anmaning har kunnat åstadkomma rättelse och att strypning eller avstängning kan ske utan att skada för människors hälsa uppkommer. Fastighetsägaren skall ersätta Karlskoga Miljö AB kostnaden för såväl avstängning som återinkoppling.

Avtal i särskilda fall

40. Om fastighets va-förhållande avviker påtagligt från vad som gäller flertalet fastigheter har Karlskoga Miljö AB rätt att träffa avtal med ägaren till sådan fastighet om särskilda villkor för anslutning och brukande av va-anläggningen.

Övriga bestämmelser

- 41 Karlskoga Miljö AB har rätt att undersöka va-installationen och dess brukande. En allmän anläggning skall brukas så att det inte uppkommer olägenhet för huvudmannen eller berörd part, samt att det inte uppstår svårigheter för huvudmannen att uppfylla kraven från miljö- och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina åligganden enligt lag eller annan författning eller enligt avtal. Fastighetsägare ansvarar för att installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den uppfyller kraven enligt Boverkets byggregler (BFS 1993:57).

Mer information hittar du på www.karlskogaenergi.se

KARLSKOGA ENERGI & MILJÖ AB	BESÖKSADRESS	TELEFON
BOX 42	SKRANTAHÖJDSVÄGEN 38	0586-75 01 00
691 21 KARLSKOGA		TELEFAX
E-POST:		0586-75 01 01
info@karlskogaenergi.se		