

Behovsbedömning miljöpåverkan

Behovsbedömning om programmet/planen antas innebära betydande miljöpåverkan

BUFFELN 7 M FL

DETALJPLAN - enkelt planförfarande



Enligt 5 kap 18 § PBL ska planer miljöbedömas om det planen medger antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.

Samma instans som normalt beslutar om planfrågor ska även besluta om en plan ska miljöbedömas eller inte. Detta dokument utgör underlag för beslut om miljöbedömning.

Slutsats:

Planen omfattar fastigheterna Buffeln 6 och 7, Puman 3 samt en del park- och gatumark i anslutning till dessa. Fastigheterna liksom närmaste omgivningen är bebyggda med villor och radhus.

Syftet med planen är att utöka byggrätterna för berörda fastigheter samt att reglera tillfarterna till Buffeln 6 och 7 som inte får ske mot Drottningvägen, vilken är en av tätortens större genomfartsleder.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås, i enlighet med bifogad genomgång av bedömningskriterierna, besluta **att en miljöbedömning enligt 5 kap 18 § PBL inte behöver göras eftersom det planen medger inte antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.**