

# Behovsbedömning miljöpåverkan

Behovsbedömning om programmet/planen antas innebära betydande miljöpåverkan

## BRICKETORP - VALÅSEN 2:76

DETALJPLAN - enkelt planförfarande



Enligt 5 kap 18 § PBL ska planer miljöbedömas om det planer medger antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.

Samma organ som normalt beslutar om planfrågor ska även besluta om en plan ska miljöbedömas eller inte. Detta dokument utgör underlag för beslut om miljöbedömning.

### Slutsats:

Planen omfattar en av ett pärlband fastigheter planlagda för åretruntboende längs Möckeln, mellan Österviksvägen (länsväg 555) och stranden. Området har tidigare varit bebyggt med fritidshus av vilka de flesta genom åren konverterats för åretruntboende.

Planens syfte är att öka utnyttjandegraden, d v s hur stort huset som får byggas, samt öka tillåtet antal våningar. Strandskyddet är upphävt genom tidigare planläggning men översvämningsrisker ska beaktas.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås, i enlighet med bifogad genomgång av bedömningskriterierna, besluta att en miljöbedömning enligt 5 kap 18 § PBL inte behöver göras eftersom det planer medger inte antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.