

Behovsbedömning miljöpåverkan

Behovsbedömning om programmet/planen antas innebära betydande miljöpåverkan

DOMHERREN 14 M FL

DETALJPLAN - enkelt planförfarande



Enligt 5 kap 18 § PBL ska planer miljöbedömas om det planen medger antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.

Samma instans som normalt beslutar om planfrågor ska även besluta om en plan ska miljöbedömas eller inte. Detta dokument utgör underlag för beslut om miljöbedömning.

Slutsats:

Planen omfattar fastigheten Domherren 14, del av Domherren 28 samt en del park-/naturmark i anslutning till dessa. Domherren 14 vetter mot Kungsvägen är bebyggd med ett affäshus som även innehåller kontor och bostäder. Norr om fastigheten finns en parkering som ägs av kommunen där bl a den nu aktuella fastigheten hyr ett antal parkeringar.

Syftet med planen är att de ytor som idag hyrs kan inlemmas i fastigheten samt att byggrätter för garage skapas.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås, i enlighet med bifogad genomgång av bedömningskriterierna, besluta **att en miljöbedömning enligt 5 kap 18 § PBL inte behöver göras eftersom det planen medger inte antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.**