

# Behovsbedömning miljöpåverkan

Behovsbedömning om programmet/planen antas innebära betydande miljöpåverkan

## VARFÅGELN

DETALJPLAN - enkelt planförfarande



Enligt 5 kap 18 § PBL ska planer miljöbedömas om det planen medger antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.

Samma organ som normalt beslutar om planfrågor ska även besluta om en plan ska miljöbedömas eller inte. Detta dokument utgör underlag för beslut om miljöbedömning.

### Slutsats:

Planen omfattar östra delen av kv Varfågeln där Kulturskolans parkering är belägen samt del av fastigheten Pärlduvan 11, en bostadsfastighet. Planens syfte ta bort planlagda allmänna parkeringsplatser, delvis befintliga, delvis aldrig anlagda ytor och ersätta med kvartersmark för parkering så att p-platser kan säljas eller hyras för att användas av boende i flerfamiljshusen i kv Blåhaken.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås, i enlighet med bifogad genomgång av bedömningskriterierna, besluta **att en miljöbedömning enligt 5 kap 18 § PBL inte behöver göras eftersom det planen medger inte antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.**