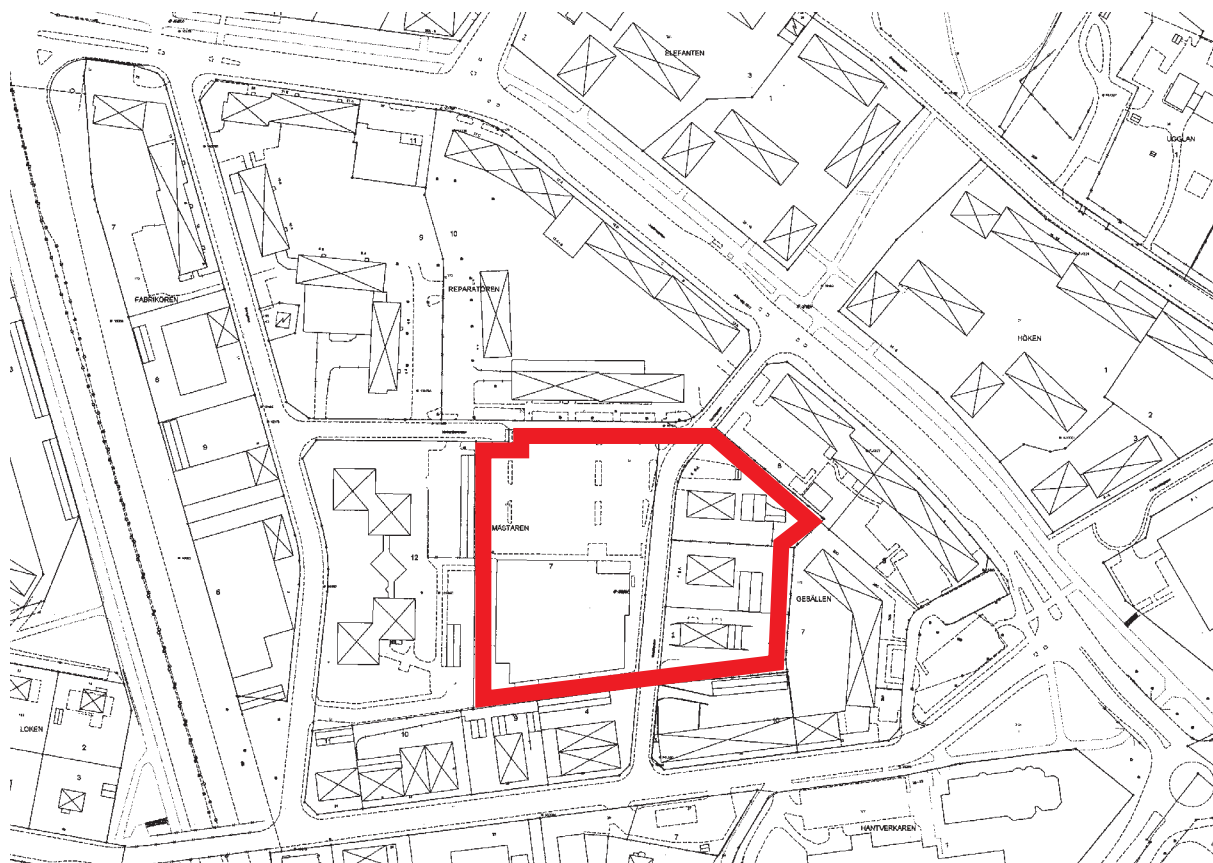


Behovsbedömning miljöpåverkan

Behovsbedömning om programmet/planen antas innebära betydande miljöpåverkan

MÄSTAREN 7 OCH GESÄLLEN 2-4

DETALJPLAN - normalt planförfarande



Enligt 5 kap 18 § PBL ska planer miljöbedömas om det planen medger antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.

Samma organ som normalt beslutar om planfrågor ska även besluta om en plan ska miljöbedömas eller inte. Detta dokument utgör underlag för beslut om miljöbedömning.

Slutsats:

Detaljplanen omfattar fastigheterna Mästaren 7 samt fastigheterna Gesällen 2,3 och 4, belägna ca 1 km väster om Karlskoga centrum. Fastigheten Mästaren 7 är bebyggd med en dagligvarubutik - ICA Kronhallen - med en butiksytta på ca 2 000 m² med tillhörande kundparkering. Gesällen 2, 3 och 4 är bebyggda med ett 20-tal lägenheter i 3 mindre flerfamiljshus. Syftet med planen är att pröva om butikslokalerna kan byggas ut med ca 2000 m² mot norr samt att de tre flerfamiljshusen rivs och att fastigheterna används som kundparkering. Gesällgatan utgår sannolikt som allmän gata och inkluderas i handelsfastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås, i enlighet med bifogad genomgång av bedömningskriterierna, besluta att en miljöbedömning enligt 5 kap 18 § PBL inte behöver göras eftersom det planen medger inte antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.