

# Behovsbedömning miljöpåverkan

Behovsbedömning om programmet/planen antas innebära betydande miljöpåverkan

## ÄSPEDALEN - RÖJUDDEN

DETALJPLAN - normalt planförfarande



Enligt 5 kap 18 § PBL ska planer miljöbedömas om det planer medger antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.

Samma organ som normalt beslutar om planfrågor ska även besluta om en plan ska miljöbedömas eller inte. Detta dokument utgör underlag för beslut om miljöbedömning.

### Slutsats:

Planen omfattar ett 20-tal fastigheter och arrendetomter planlagda för fritidsboende samt ett antal icke planlagda fritidshus längs sjön Lonnens västra strand, ca 10 km norr om Karlskoga tätort, från Kilstabbäckens utlopp i söder, Äspedalen, Röjudden och ytorna nedanför slalombacken vid Lunedet.

Planens syfte är att öka utnyttjandegraden, d v s hur stora hus som får byggas på respektive tomt, i enlighet med kommunens nya policy för fritidshusboende, att planlägga övriga befintliga fritidshus samt att pröva ett antal nya tomter för fritids- och/eller åretruntbebyggelse. Strandskydd och översvämningsrisker ska beaktas.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås, i enlighet med bifogad genomgång av bedömningskriterierna, besluta **att en miljöbedömning enligt 5 kap 18 § PBL inte behöver göras eftersom det planer medger inte antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.**