

# Behovsbedömning miljöpåverkan

Behovsbedömning om programmet/planen antas innebära betydande miljöpåverkan

## RAPPHÖNAN

Detaljplan - normal planförfarande



Enligt 5 kap 18 § PBL ska planer miljöbedömas om det planen medger antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.

Samma instans som normalt beslutar om planfrågor ska även besluta om en plan ska miljöbedömas eller inte. Detta dokument utgör underlag för beslut om miljöbedömning.

### Slutsats:

Planen omfattar norra delen av kv Rapphönan. Marken utgörs av äldre villakvarter som sedan lång tid använts för parkering och där samtliga kvarvarande byggnader utom ett bostadshus används som lokaler för t ex föreningar. Planens syfte är att den berörda delen av kvarteret bebyggs med flerfamiljshus med tillhörande garage och parkering. Planen handläggs med normalt planförfarande vilket inleds med ett programskede.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås, i enlighet med bifogad genomgång av bedömningskriterierna, besluta att en miljöbedömning enligt 5 kap 18 § PBL inte behöver göras eftersom det planen medger inte antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.