

Behovsbedömning miljöpåverkan

Behovsbedömning om programmet/planen antas innebära betydande miljöpåverkan

NORRA ÖSTERVIK - UDDEN

DETALJPLAN - normalt planförfarande



Enligt 5 kap 18 § PBL ska planer miljöbedömas om det planen medger antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.

Samma organ som normalt beslutar om planfrågor ska även besluta om en plan ska miljöbedömas eller inte. Detta dokument utgör underlag för beslut om miljöbedömning.

Slutsats:

Planen omfattar området Udden i Norra Östervik, beläget vid sjön Möckelns östra strand. Syftet med planen är dels att skapa byggrätter för nya bostadstomter av vilka merparten prövas för åretruntboende. Därutöver ökas utnyttjandegraden för befintliga fritidshus i enlighet med kommunens nya policy. Gemensamma väg- och avloppsfrågor utreds också. Planen handläggs med normalt planförfarande.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås, i enlighet med bifogad genomgång av bedömningskriterierna, besluta **att en miljöbedömning enligt 5 kap 18 § PBL inte behöver göras eftersom det planen medger inte antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.**