

Behovsbedömning miljöpåverkan

Behovsbedömning om programmet/planen antas innebära betydande miljöpåverkan

SKOGSÄNG NORRA

DETALJPLAN - normalt planförfarande



Enligt 5 kap 18 § PBL ska planer miljöbedömas om det planen medger antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.

Samma instans som normalt beslutar om planfrågor ska även besluta om en plan ska miljöbedömas eller inte. Detta dokument utgör underlag för beslut om miljöbedömning.

Slutsats:

Planen omfattar fastigheterna Skogsäng Norra 1 och Skogen 18 samt en del park- och gatumark runt dessa, belägna i stadsdelen Rosendal i östra Karlskoga. Fastigheterna är bebyggda med 5 f d arbetarbostäder i 1½ plan vilka numera utgör Bostadsrättsföreningen Skogen. Fastigheterna ingår i ett riksintresseområde för bebyggelse och kulturmiljö. Planens syfte är att skapa byggrätter för garage vilket innebär att allmän platsmark och en yta för odlingslotter omvandlas till bostadskvarter och tillförs fastigheten Skogsäng Norra. Byggnaderna kommer att ges erforderligt skydd med tanke riksintresset. Tillkommande byggnader ska anpassas så att områdets karaktär bevaras. Planen handläggs med normalt planförfarande.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås, i enlighet med bifogad genomgång av bedömningskriterierna, besluta **att en miljöbedömning enligt 5 kap 18 § PBL inte behöver göras eftersom det planen medger inte antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.**