

## Behovsbedömning miljöpåverkan

Behovsbedömning om programmet/planen antas innebära betydande miljöpåverkan

# JÄRNKLUBBAN M FL - BRICKETORP

DETALJPLAN - enkelt planförfarande



Enligt 5 kap 18 § PBL ska planer miljöbedömas om det planen medger antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.

Samma organ som normalt beslutar om planfrågor ska även besluta om en plan ska miljöbedömas eller inte. Detta dokument utgör underlag för beslut om miljöbedömning.

### Slutsats:

Planen omfattar kv Järnklubban och en del övrig mark vid de s k "golfbanetomterna" i stadsdelen Brickegården. Syftet med planen är dels att ta bort krav på hus av suterrängtyp i kv Järnklubban, dels att förändra inskränka bostadskvarteret mot öster för att skapa en större säkerhetszon mot golbanans drivingrange samt att ta bort gång-, cykel och mopedvägskravet inom området med anledning av att gång-/cykelvägen istället förläggs längs Österviksvägen. Planen handläggs med enkelt planförfarande.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås, i enlighet med bifogad genomgång av bedömningskriterierna, besluta **att en miljöbedömning enligt 5 kap 18 § PBL inte behöver göras eftersom det planen medger inte antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.**