



Plats och tid Fredagen den 21 maj 2010 i Sammanträdesrummet Möckeln,
Skrantahöjdsvägen 35, klockan 08.00 - 11.40

Beslutande Sven-Olov Axelsson (S), ordförande
Liselotte Eriksson,(S), vice ordförande
Carola Sandberg,(S)
Bo Kjällberg,(S)
Olov Karlsson, (S)
Barbro Österberg,(S)
Hans Muth, M)
Christer Lasson,(M)
Jan-Erik Averås,(M)
Lars-Erik Berglöf,(C)
Tobias Isaksson (V)

Övriga deltagande Se bilaga

Utses att justera

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen, den 26 maj 2010

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	47 - 64
		Anna-Karin Davidsson		
	Ordförande		
		Sven-Olov Axelsson (S)		
	Justerande		
		Barbro Österberg (S)		

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2010-05-21

Datum för anslags uppsättande 2010-05-26 Datum för anslags nedtagande 2010-06-16

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Anna-Karin Davidsson



Ej tjänstgörande ersättare

Sören Karlsson (S)

Övriga deltagare

Ann Eriksson, förvaltningschef
Ulla Lindqvist, förvaltningsekonom §47-50
Stig Rengman, gatuchof
Stina Kållberg, informatör
Bosse Björk, planarkitekt § 56-60
Bengt Holm, fastighetschef
Johan Ljung, mark- och exploateringchef
Martin Ahlfors, kvalitetsledare § 47, 51
Susanne Jarl, miljöchef
Stig Ryhed (FP), opposition §§ 47-57, klockan 8:00-11:20
Börje Engholm (MP), opposition
Leif Fredriksson (SPI), opposition
Lars Jonsson (KD), opposition §§ 47-55, klockan 8:00-11:10
Anna-Karin Davidsson, sekreterare



Innehållsförteckning

SBN § 47	Samhällsbyggnadsinformation.....	4
SBN § 48	Information från studiebesök i Örebro ang energiprojekt för fastighetsavdelningen	5
SBN § 49	SBN 2010.0003 Ekonomisk rapport	6
SBN § 50	SBN 2010.0046 Delårsrapport 2010	7
SBN § 51	SBN 2010.0031 Snöröjningsprocessen - nytt system	9
SBN § 52	SBN 2009.0250 Rapport gällande stadstrafiken i Karlskoga.....	10
SBN § 53	SBN 2010.0016 Remiss - Motion om att införa öppet anbudsförfarande som huvudprincip vid försäljning av kommunala fastigheter och mark	12
SBN § 54	SBN 2009.0047 Försäljning av fastigheten Karlskoga Granbergsdals Hyttebleck 1:3...13	
SBN § 55	SBN 2009.0061 Riktlinjer för försäljningar inom Karlskoga flygplats	14
SBN § 56	SBN 2010.0053 Detaljplan Aggerudsviken Boängsvägen (nr 4).....	15
SBN § 57	SBN 2010.0054 Detaljplan Aggerudsviken - Söder (nr 5)	16
SBN § 58	SBN 2010.0063 Mallen 12-18, antagande av detaljplan.....	17
SBN § 59	SBN 2010.0064 Dammängen Norr, ändring av detaljplan	18
SBN § 60	SBN 2010.0066 BREGÅRDSÄNGARNA (Kilsta 3:173 m fl).....	19
SBN § 61	Förslag till extra sammanträde för samhällsbyggnadsnämnden den 29 juni klockan 16:00.....	20
SBN § 62	Försäljning av fastigheten Högåsen 2:78 - uppdrag.....	21
SBN § 63	SBN 2010.0002 Delegationsärenden	24
SBN § 64	SBN 2010.0005 Inkomna handlingar	25



SBN § 47

Samhällsbyggnadsinformation

Martin Ahlfors, kvalitets ledare på samhällsbyggnadsförvaltningen gav en uppföljande muntlig rapport om nämndprocessen.

Bengt Holm, fastighetschef gav en lägesrapport angående ombyggnaden av badhuset och ombyggnaden av de allmänna utrymmena på Skrantahöjdsvägen.

Ann Eriksson, förvaltningschef, informerade och pågående och kommande organisationsförändringar samt rekryteringen av ny förvaltningschef inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ann Eriksson informerade om ett inplanerat studiebesök den 15 juni på den nya gymnasieskolan för de som är intresserad.



SBN § 48

Information från studiebesök i Örebro angående energiprojekt för fastighetsavdelningen

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen arbetar kontinuerligt med att förbättra energistatusen i kommunens alla fastigheter. I 2010 års investeringsbudget har vi även medel avsatta för det som vi kallar EPC (Energy Performance Contracting). En förstudie har gjorts för att ta ställning till om och hur vi skall gå vidare med projektet. Förstudien pekar på goda förutsättningar för att projektet skall bli lönsamt för kommunen och vi vill från fastighetsavdelningens sida gå vidare med nästa fas i detta projekt.

Som ett led i detta bjöds samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämndens beredningar tillsammans med tjänstemän från kommunen med på ett studiebesök den 20 maj till Örebro kommun för att skaffa ytterligare erfarenhet och kunskap om denna typ av projekt. Örebro kommun har genomfört ett EPC-projekt och visade gärna upp resultatet och hur hela processen har genomförts.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen och antecknar den till protokollet.



SBN § 49

SBN 2010.0003

Ekonomisk rapport

Sammanfattning

Ulla Lindqvist redovisade den månatliga rapporten för april 2010.

Beslutsunderlag

Ekonomisk rapport för april 2010

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapporten.



SBN § 50

SBN 2010.0046

Delårsrapport 2010

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens sparbetning 2010 är 5,5 Mnkr. Det beslutade sparbetet kräver stora insatser vilket bedöms påverka tjänster och utförande avseende såväl ambitionsnivå, kvalitetsnivå, servicenivå, taxe- och avgiftsnivå, arbetssätt samt organisationsstruktur. Nämnden arbetar fokuserat vidare med att se över arbetssätt och genomföra verksamhets-anpassningar som kan öka intäkter och reducera kostnader i driften. Nämndens ambition med hänvisning till kommunens visioner och uppsatta mål, är att prioritera verksamhet som är framåtsyftande, d v s projekt utvecklar Karlskoga på såväl kort som lång sikt. Prognosen för måluppfyllelsen utav de styrmått som mäts under året är god.

Med neddragningar med dryga 10 % på två år blir sårbarheten påtaglig i förvaltningen. Omställningen till den smalare budgeten tar både tid och ansträngningar i anspråk. Nämnden förordar 3-årsbudget och kanske t o m en 6-årsbudget för att inrymma kostnaderna för energi och vinterväghållning inom budget. Dessa kostnader är inte förutsägbara alls utan kan slå sönder årsbudgeten de första månaderna på året. Efter 4 månader är hela budgeten på vinterväghållningen förbrukat för 2010. Redovisat underskott avser budgeterade kostnader för snö under nov och dec. Delar av överskotten från 2008 och 2009 tas i anspråk under året för att klara det tuffa sparbetet för 2010. Nämndens årsprognos för driftsredovisningen är -1 925. Detta underskott för 2010 beror till stor del på en snörik vinter samt en mycket slimmad organisation som vid ett extremt år som 2010 behöver ett tillskott för att klara driften. Under 3-årsbudgetens gällande period är prognosen för SBN +751 tkr. En större omorganisation har skett som ger avtryck i driftredovisningen mellan åren då Räddningstjänsten är flyttad från SBN till KS.

Investeringsredovisningen visar upparbetad kostnad för året och avser ej att visa totala kostnader för projekten eftersom de flesta löper över flera år. Personalavdelningens rapport om korttidsfrånvaro visar att samhällsbyggnadsförvaltningen fortfarande har hög frisknärvaro vilket starkt påverkar nämndens möjlighet att nå uppsatta mål. Även långtidssjukfrånvaron minskar inom alla åldersgrupper. Det pekar på att personalen har en positiv attityd och en god insikt om nämndens uppdrag och uppsatta mål. Dessutom tar personalen ett stort ansvar för den ekonomiska uppföljningen och uppsatta sparbetning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 maj 2010,
Delårsrapport 1



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapport 1 för 2010.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen



SBN § 51

SBN 2010.0031

Snöröjningsprocessen - nytt system

Sammanfattning

Omfattningen av snöfall och kyla kan inte förutses och heller inte budgeteras med någon särskild precision. Förslag finns att skapa en "totalbudget" som omfattar alla vinterkostnader inom Gatu-Park och Fastighetsavdelningen; snöröjning och halkbekämpning, inte bara på gator, utan vid alla kommunala fastigheter. Även uppvärmning med fjärrvärme och el ingår i posten. Istället för en treårsbudget skapas en sexårsbudget.

Förslag lämnas till att införa ett kvalitetssystem med ständig förbättring för snöröjning och halkbekämpning.

Det yttersta syftet är att skapa en politikerstyrd process med kvalitetskrav, budgetering och finansiering som tar hänsyn till kundbehov, tekniska och ekonomiska möjligheter och variationer i snömängder och halka.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens rapport om snöröjning; mars 2010.

Muntlig föredragning inkl underlagsmaterial på nämndens möten i januari och mars 2010.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för vidare handläggning.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen



SBN § 52

SBN 2009.0250

Rapport gällande stadstrafiken i Karlskoga

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2010-01-27, § 9, SBN 2009.0250 att ge gatuchofen i uppdrag att följa upp stadstrafiken i Karlskoga fram till sista april 2010 avseende de brister och fel som påtalats i inlämnad rapport.

Följande har hänt under perioden feb - april 2010:

Två arbetsgrupper har skapats med representanter från Länstrafiken, Karlskoga kommun och VL-buss (entreprenören).

Ena gruppen som omedelbart påbörjade sitt arbete har ansvar för att se över tidtabellen efter de synpunkter som inkommit om förseningar och dålig passningstid vid övergångar.

Den andra gruppen har ansvar för att information och andra praktiska aktiviteter genomförs i syfte att så snabbt som möjligt bygga upp förtroendet för stadstrafiken hos medborgaren i Karlskoga.

Rent konkret görs smärre justeringar i linjedragningen (gäller röda linjen) för att möjliggöra passning vid övergångar och få bort förseningar.

I tidtabellen visas även de regionala bussar som är möjligt att åka med i stadstrafiken.

Tidtabellen anpassas till övriga länet och tågtrafiken, dvs gäller dec – dec istället som nu juni-juni. Ger större möjlighet till anpassning mellan trafikslagen.

Riktad fordonskontroll har utförts 2010-04-16 vid Buss i Västs depå i Karlskoga. Se bilaga 1.

Anmärkningsvärt är att bussarnas möjlighet till nigning är skrämmande dåligt. Idag byggs hållplatserna om till 17 cm höjd och bussarna klarar 28 cm resp. 26 cm enligt besiktningsprotokollet. Detta medför stor olägenhet för de passagerare som har begränsad rörlighet. Samt att bussförarna ofta måste hjälpa till för att få ombord passagerarna.

Biljettintäkterna för tiden feb – april har ökat med 222 910 kronor jämfört med 2009. Se bilaga 2.

Antalet resor under tiden februari – april har minskat med 5173 stycken jämfört med 2009. Se bilaga 3. En minskning som kan kännas acceptabel med tanke på ny stadstrafik och borttagande av kontanta medel.

Fortfarande gäller att Länstrafiken och utsedd entreprenör så snabbt som möjligt byter ut de bussar som inte passar i Karlskogas stadstrafik.



Karlskoga kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen överväger fortfarande möjligheten att avbryta avtalet så snart möjlighet finnes. Idag har upphandlingen skett efter tillämpliga specifikationer i Buss 2000, Svensk kollektivtrafik. Nu pågår en uppdatering till Buss 2010 och lämpligt är väl att vi så snabbt som möjligt uppgraderar maskinparken.

Gatu/parkavdelningen följer nu noggrant utvecklingen av stadstrafiken i Karlskoga. Ambitionen är att vi ska ligga i framkant gällande stadstrafik med nöjda resenärer. Arbetsgruppernas arbete pågår aktivt, där alla deltagare gemensamt ska skapa den stadstrafik som vi önskade.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 maj 2010 med bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 januari 2010

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 27 januari 2010 § 9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande rapport och lägger den till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen



SBN § 53

SBN 2010.0016

Remiss - Motion om att införa öppet anbudsförfarande som huvudprincip vid försäljning av kommunala fastigheter och mark

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts att yttra sig över "Motion ang att tillvarata värden för Karlskogaborna" Motionen berör försäljning av fastigheter och mark och föreslår att införa öppet anbudsförfarande som huvudprincip vid försäljning av kommunala fastigheter och mark. Motionen går ut på att tillvarata värden för Karlskogaborna och med de regler, både från EU och Sverige, och de beslutade principer för Karlskoga som finns så tillvaratas värdena för Karlskogaborna.

Rubriken på motionen är "Motion ang att tillvarata värden för Karlskogaborna" och med redan nu gällande principer så tillvaratas Karlskogabornas värden vilket har redogjorts i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 mars 2010. Kommunfullmäktige behöver därför inte besluta om att principerna ska ändras.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 mars 2010
Motion angående att tillvara ta värden för Karlskogaborna den 9 november 2009

Jordabalken, Fastighetsbildningslagen, Europeiska kommissionens meddelande 97/C 209/03

Kommunstyrelsens beslut 1999-10-12 § 263 Principer vid avyttring av kommunala tillgångar

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att motionen lämnas utan bifall.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda nuvarande principer vid avyttring av kommunala tillgångar (KS § 263 1999.253.043).

Beslutet expedieras till:
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen



SBN § 54 SBN 2009.0047

Försäljning av fastigheten Karlskoga Granbergsdals Hyttebleck 1:3 - Granbergsdals skola

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden gav samhällsbyggnadsförvaltningen 2009-05-13 i uppdrag att sälja fastigheten Granbergsdals hyttebleck 1:3. För att sälja fastigheten har en mäklare anlåtats. Fastigheten har visats för flera intressenter varav två har lagt bud på fastigheten. Det högsta budet har lagts av Lonnhyttans skola ek. förening.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 30 april 2010
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2009-05-13, § 47

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Karlskoga kommun säljer fastigheten Karlskoga Granbergsdals hyttebleck 1:3 till Lonnhyttans skola ek. förening för en köpeskilling om femhundrasextiotusen (560 000) kronor och i övrigt enligt upprättat köpekontrakt.

Beslutet expedieras till:
Fastighetsavdelningen
Lonnhyttans skola ek. förening



SBN § 55 SBN 2009.0061

Riktlinjer för försäljningar inom Karlskoga flygplats

Sammanfattning

Karlskoga flygplats fortsatta status som trafikflygplats har utretts under 2009 till följd av att Karlskoga kommun till 2010 önskade dra in sitt driftbidrag till flygplatsen. Under pågående utredning och även efter att den var klar har kommunen valt att inte sälja någon mark inom flygplatsen. (Flygfältets industriområde har inte berörts av försäljningsstoppet.) Inom flygplatsen finns flera arrenden och några av arrendatorerna har anmält intresse till kommunen att förvärva sitt arrendeområde. I den översiktsplan för Karlskoga Degerfors kommuner som nu är ute på samråd föreslås att flygplatsen läggs ner som trafikflygplats och att ytan istället används som industriområde om flygfältet läggs ner.

Eftersom utredningen om Karlskoga flygplats är klar och nya avtal ska träffas med flygklubbarna, som har driftsansvaret för flygplatsen, borde försäljningsstoppet hävas och mark inom flygplatsen kunna säljas till de intressenter som vill köpa mark där.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 april 2010
Utredning om Karlskoga flygplats utförd av NAI Svefa AB

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att sälja den mark, del av Bregården 2:15 öster om landningsbanan, inom flygplatsen som bedöms lämplig att sälja.

Beslutet expedieras till:
Fastighetsavdelningen



SBN § 56

SBN 2010.0053

Detaljplan Aggerudsviken - Boängsvägen (nr 4)

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har i program för Aggerudsviken tagit ställning för att öppna för planläggning av bostäder inom ett område benämnt 4 vilket motsvarar det aktuella planområdet.

Planområdet är beläget längs östra sidan av Boängsvägen, mitt emot Lasarettsskogen/Boängsskogen. Området är idag planlagd som sk parkmark och utgörs av klippta gräsytor, en grusparkering samt en del större lövträd. Syftet med planen är att skapa ett användningsområde med byggrätter för bostadsbebyggelse i form av flerfamiljshus/radhus i 1 till 4 våningar. Strandskyddet är upphävt genom tidigare planläggning. Handläggning sker med hänvisning till den strandskyddslagstiftning i miljöbalken som gällde när planarbetet påbörjades och med beaktande av gällande övergångsbestämmelser.

Samråd har hållits genom utskick av kompletta planhandlingar till berörda sakägare och övriga remissinstanser samt annonsering för kännedom om samrådet riktat till delägare i två samfälligheter.

De yttranden som inkommit under samrådet, kommentarer till dessa samt förslag till ändringar i planförslaget redovisas i en särskild samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 maj 2010

Samrådsredogörelse 11 maj 2010

Programförslag för Aggerudsviken enligt beslut i KF 11 maj 2010

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra utställning om förslag till ersättning av detaljplan för Aggerudsviken - Boängsvägen (4) med de revideringar som anges i kommentarerna till samrådsredogörelsen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden kungör sitt ställningstagande att planförslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Beslutet expedieras till:
Plan- och byggavdelning
Kommunstyrelsen



SBN § 57

SBN 2010.0054

Detaljplan Aggerudsviken - Söder (nr 5)

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har i program för Aggerudsviken tagit ställning för att öppna för planläggning av bostäder inom ett område benämnt 5 vilket motsvarar det aktuella planområdet.

Planområdet är beläget längs östra sidan av Boängsvägen, längst söderut i viken. Området är idag planlagd som sk parkmark och utgörs av klippta gräsytor med inslag av lövträd och buskvegetation längs strandlinjen och inkludera även en del av vattenområdet.

Syftet med planen är att skapa ett användningsområde med byggrätter för bostadsbebyggelse av radhustyp i 2 våningar inklusive möjlighet att förändra strandlinjen.

Strandskyddet är upphävt genom tidigare planläggning. Handläggning sker med hänvisning till den strandskyddslagstiftning i miljöbalken som gällde när planarbetet påbörjades och med beaktande av gällande övergångsbestämmelser.

Samråd har hållits genom utskick av kompletta planhandlingar till berörda sakägare och övriga remissinstanser. Därtill har ett samrådsmöte hållits där berörda sakägare inbjudits.

De yttranden som inkommit under samrådstiden, kommentarer till dessa samt förslag till ändringar i planförslaget redovisas i en särskild samrådsredogörelse.

Planförslaget kommer till utställningen att kompletteras med en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5 kap 18 §.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 maj 2010

Samrådsredogörelse 11 maj 2010

Programförslag för Aggerudsviken enligt beslut i KF 11 maj 2010

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra utställning om förslag till ersättning av detaljplan för Aggerudsviken - Söder (5) med de revideringar som anges i kommentarerna till samrådsredogörelsen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden kungör att till planförslag bifogas en miljökonsekvensbeskrivning.

Beslutet expedieras till:
Plan- och byggavdelning
Kommunstyrelsen



SBN § 58

SBN 2010.0063

Mallen 12-18, antagande av detaljplan

Sammanfattning

Planområdet omfattar fastigheterna Mallen 12, 13, 14, 15, 16, 17 och 18 samt en del kommunal mark i form av gator, vilka är belägna i stadsdelen Karls Åby strax norr om Karlskoga centrum. Fastigheterna är bebyggd med villor av varierande ålder och utformning.

Fler av fastighetsägarna önskar bygga om eller till samt komplettera med nya garage/uthus vilket är svårt med de begränsade byggrätter som finns i gällande detaljplan. Syftet med planförslaget är att utöka byggrätter och utnyttjandegrad.

Samråd har hållits genom utskick av kompletta planhandlingar till berörda sakägare och övriga remissinstanser.

De yttranden som inkommit under samrådstiden, kommentarer till dessa samt förslag till redaktionella ändringar i planförslaget redovisas i en särskild samrådsutlåtande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 maj 2010
Samrådsutlåtande 11 maj 2010

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta detaljplanen för Mallen 12-18, Karlskoga kommun med de redaktionella ändringar som anges i kommentarerna till samrådsutlåtandet.

Beslutet expedieras till:
Plan- och byggavdelningen



SBN § 59

SBN 2010.0064

Dammängen Norr, ändring av detaljplan

Sammanfattning

Området är planlagt för bostadsbebyggelse i kombination med djurhållning men har i den nu aktuella delen ännu inte börjat exploaterats. Ägaren till fastigheten har önskemål om att utvidga planområdet något mot norr för ytterligare bostadsbebyggelse, att justera några av de befintliga byggrätterna, utöka utnyttjandegraden för byggnader för djurhållning samt skapa en byggrätt för ett pumphus som försörjer det lokala avloppsledningsnätet.

Dammängen är beläget öster om Österviksvägen i sydöstra Karlskoga.

Planläggningen syftar till att inom ett begränsat område göra smärre ändringar i och en mindre utvidgning av gällande detaljplan och handläggas därför genom enkelt planförfarande, varför någon behovsbedömning enligt PBL 5 kap 18 § inte behöver göras.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 9 maj 2010

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till ersättning och utvidgning av detaljplan för Dammängen - Norr.

Beslutet expedieras till:
Plan- och byggavdelningen



SBN § 60

SBN 2010.0066

BREGÅRDSÄNGARNA - (Kilsta 3:173 m fl)

Sammanfattning

Karlskoga kommun äger jämte mark ett antal byggnader i området som använts för kommunal verksamhet. Verksamheterna ska nu flytta och kommunen avser att sälja mark och byggnader. Området är idag inte planlagt och för att ge köpare och boende i den närmaste omgivningen erforderlig trygghet i hur mark och byggnader får användas föreslås att en detaljplan upprättas som reglerar dessa frågor. Utöver att verksamhetsbyggnaderna styckas av avses en del mark att regleras till befintliga bostadsfastigheter, därutöver definieras vägområden så att mark som tidigare reserverats för väg men används som del av bostadstomter kan regleras över till dessa fastigheter.

Bregårdsängarna är beläget i Kilsta by strax nordväst om Karlskoga tätort.

Planläggningen syftar till reglera befintliga förhållanden inom ett begränsat område och handläggas genom enkelt planförfarande, varför någon behovsbedömning enligt PBL 5 kap 18 § inte behöver göras.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 9 maj 2010

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till ersättning och utvidgning av detaljplan för Bregårdsängarna (Kilsta 3:173).

Beslutet expedieras till:
Plan- och byggavdelningen



SBN § 61

Förslag till extra sammanträde för samhällsbyggnadsnämnden den 29 juni klockan 16:00

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås kalla till ett extra sammanträde den 29 juni klockan 16:00 i fråga angående detaljplaneärenden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar kalla till ett extra sammanträde den 29 juni 2010 klockan 16:00, plats meddelas i kallelsen.



SBN § 62

Försäljning av del av fastigheten Högåsen 2:27 - uppdrag

Sammanfattning

Del av fastigheten Högåsen 2:27 har på delegation arrenderats ut. Tidigare ägare av fastigheten har vänt sig till kommunen för att få köpa tillbaka del av den marken som de en gång sålt till kommunen som då var tänkt för industriändamål.

Nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda försäljning av del av fastigheten Högåsen 2:27

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda försäljning av del av fastigheten Högåsen 2:27.

Beslutet expedieras till:
Fastighetsavdelningen



SBN § 63

SBN 2010.0002

Delegationsärenden

Följande delegationsbeslut har anmälts:
Fastighetsavdelningens - delegationsbeslut för april 2010.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälan.



SBN § 64

SBN 2010.0005

Inkomna handlingar

Protokollsutdrag KF 2010-04-06 § 35 Ansvarsfrihet för kommunstyrelsen, nämnder och fullmäktigeberedningar

Protokollsutdrag FHN 2010-04-14 § 43. Investeringsplan 2011 – 2014

Protokollsutdrag 2010-04-15 § 41 Kommunens badplatser

Protokollsutdrag 2010-04-15 § 42 Samrådsremiss - Översiktsplan Karlskoga och Degerfors

Protokollsutdrag 2010-04-15 § 43 Riktlinjer för reklamskyltning i kommunens idrottslokaler

Konsekvensbeskrivning av förslag till förändringar i investeringar
Tjänsteskrivelse SN 2010.0100

Protokollsutdrag KS 2010-04-26 § 66 Extra anslag för den demokratiska processen kring ny översiktsplan för Karlskoga kommun

Överklaga i arrendeärendet för del av Högåsen 2:27