



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för

Solvargshagen

Undersökningen i planprocessen:

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
X		



Inledning

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet och genomförandet av en undersökning av betydande miljöpåverkan av planen i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökning utreds det om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i bilaga 1 till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om den samlade bedömningen är att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Om detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen samt tillgängliggöras för allmänheten. Vid undersökningen bör man ta hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både den positiva och negativa påverkan. Beskrivningen av den betydande miljöpåverkan av genomförandet av vad en plan kan antas medföra ska inkludera all betydande miljöpåverkan och inte begränsas till planens eller programmet geografiska omfattning.

Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, *ingen påverkan*, *påverkan* och *betydande påverkan*. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet *betydande påverkan*, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

Beskrivning av detaljplanen

Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden (2024-06-11 § 93) fick Samhälle och Serviceförvaltningen uppdraget att ta fram en ny detaljplan för Solvargshagen. Detaljplanen avser möjliggöra för markanvändningarna bostäder, park, parkering, tekniska anläggningar. Idag gällande detaljplan inom området medger skola och park inom området och kommer att ersättas av den nya detaljplanen för Solvargshagen.

Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att detaljplan för Solvargshagen **inte** bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.

BESKRIVNING AV DETALJPLANENS SYFTE OCH PLAN

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling av bostäder, centrumverksamheter med tillhörande funktioner inom området Solvargshagen.

Omfattning och läge

Planområdet ligger i nordvästra delarna av Karlskoga tätort i stadsdelen Karlberg och innefattar de kommunalägda fastigheterna Lötenskolan 1, 2 och 6 samt delar av fastigheterna Bregården 2:8 och Bregården 2:31. Planområdet är cirka 4,5 hektar stort (45 000 m²).

Nordöst om planområdet ligger bostadskvarteret Löten och nordväst om planområdet ligger bostadsområdet Lötgärdet. Mellan Löten och Lötgärdet finns en öppen yta med odlingslotter. Väster om planområdet finns ett villaområde, öster om planområdet löper Drottningvägen. I sydväst finns ett skogsområde och en öppen gräsyta. I sydöst ligger ett bostadskvarter som nås via Bigatan.

Anslutning till planområdet sker från Bigatan via Drottningvägen–Spelgatan.



Lokaliseringskarta.



Miljöbedömningsförordning (2017:966)

Skydd av områden – 7 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Strandskydd - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)	X			Planområdet omfattas inte av strandskydd enligt 7 kap. MB.
Biotopskydd - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingsröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme	X			Planområdet innefattar inte något biotopskydd.
Naturreservat	X			Planområdet omfattas inte något naturreservat. Det närmsta naturreservatet, Rävåsens Naturreservat, ligger cirka 300 meter sydöst om planområdet.
Naturminne	X			Det finns inga naturminnen inom planområdet.
Djur- och växtskyddsområde	X			Det finns inga djur- eller växtskyddsområden inom planområdet.
Miljöskyddsområde	X			Planförslaget berörs inte av något miljöskyddsområde.
Vattenskyddsområde	X			Planområdet ligger i närheten av Gälleråsens yttre vattenskyddsområde. Enligt föreskrifterna för vattenskyddsområdet möjliggör inte planförslaget några verksamheter som kan skada vattenskyddsområdet.
Miljö kvalitetsnormer – 5 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Luftkvalitet	X			Då planförslaget möjliggör för utveckling av fler bostäder inom området kan även trafikmängden förväntas att öka något inom området. Denna ökning bedöms inte föranleda försämring av luftkvaliteten i området. Planförslaget möjliggör inga andra verksamheter som kan försämrare luftkvaliteten.
Omgivningsbuller - Verksamheter - Trafikbuller		X		Planförslaget möjliggör för bostadsutveckling, vilket inte bedöms ge upphov till omgivningspåverkan i form av verksamhetsbuller eller ökat trafikbuller. Delar av planrådets sydöstra delar belastas av Drottningvägens trafikbuller. En bullerberäkning har tagits fram som identifierar utbredningen av bullret och planförslaget säkerställer att gällande riktvärden för buller inte överskrider vid genomförande av detaljplanen.
Vattenkvalitet - Avrinningsområde - Ekologisk status - påverkar planförslaget statusen?	X			Planområdet ligger inom delavrinningsområdet Ovan Trösälven, vatten från planområdet avleds dock primärt mot vattendraget Timsälven samt Timsälven inlopp i Möckeln. Aktuella delar av Timsälven är statusklassade med otillfredsställande ekologisk potential samt uppnår ej god kemisk status enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige). Beslutad ny miljö kvalitetsnorm för



				Timsälven är en förlängning av förvaltningscykel 3 (2017-2021) med kvalitetskravet god ekologisk potential 2033 samt god kemisk ytvattenstatus. Undantag i form av mindre strängt krav för god kemisk ytvattenstatus gäller för bromerad difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar, vilket är fallet för samtliga Sveriges ytvattenförekomster. Planförslaget medger ingen ny verksamhet som riskerar medföra att föroreningar släpps ut dagvattennätet eller ytvattenförekomster. Däremot möjliggör detaljplanen för större parkeringsytor där utformning och anläggning av dessa måste ta hänsyn till gällande miljölagstiftning och lokala föreskrifter. Detta för att säkerställa att inga föroreningar når dagvattennätet eller recipient, exempelvis kan parkeringsytor innefatta krav på oljeavskiljare på lämpliga platser. En principlösning för dagvattenhantering har tagits fram för detaljplanen och tar höjd för en fördröjning och utjämning av ett 20-årsregn till ett befintligt 10-årsregn samt att föroreningshalterna för recipienten förväntas bli lägre än i dagsläget. Planförslaget säkerställer mer än tillräckligt utrymme som allmän plats där hantering av dagvatten och erforderlig fördröjning och rening kan anordnas i enlighet med föreslagen principlösning. Sammantaget bedöms planförslaget inte riskera att negativt påverka vattenkvaliteten i- eller möjligheten att uppnå beslutad MKN för ytvattenförekomst inom avrinningsområdet.
Riksintressen – 3 och 4 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Riksintresseområden: -kulturmiljövård -totalförsvar (skjutfält) -kommunikation/väg (E18) -industriell produktion (Bofors skjutfält), -Natura 2000	X			Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret – <i>område särskilt behov hindersfritt</i> enligt Miljöbalkens kap. 3. Därför ska plan- och lovåbenden för alla typer av höga (45 meter och högre inom tätorten) byggnadsverk, master, vindkraftverk etc. remitteras till Försvarsmakten. Planförslaget medger ingen höjd för byggnadsverk över 45 meter och berör därmed inte riksintresset.
Särskilda bestämmelser om verksamheter – 9-15 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Omfattas planområdet av: -Miljöfarlig verksamhet -Verksamheter som orsakar miljöskador -Vattenverksamhet -Genteknik och kemiska produkter -Jordbruksverksamhet -Avfall	X			Planförslaget omfattas inte av- och möjliggör inte för några verksamheter som omfattas av särskilda bestämmelser om verksamheter.
Detaljplanens omfattning och utformning – PBL 4 kap.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Tas planområdet i anspråk för: - industriändamål	X			Planförslaget möjliggör inte sådan markanvändning som tar i anspråk stora markytor eller möjliggör för stora verksamheter.



- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - en hamn för fritidsbåtar - ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - en permanent campingplats - en nöjespark - en djurpark - en spårväg - en tunnelbana				
Ekologi	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Rödlistade arter -Artskyddsförordningen - Artportalen - Fridlysta arter	X			Ingen påverkan
Nyckelbiotoper - livsmiljöer för rödlistade arter	X			Ingen påverkan.
Annan värdefull natur - viktig för den biologiska mångfalden - viktig ur ett socialt perspektiv -medför planförslaget förändringar för något rekreatiomsområde?	X			Planområdet består idag av en förskola samt grönytor. Den övervägande delen av grönytorerna är öppna gräsytor och en mindre del är skogsdunge eller enstaka träd. I nordöstra delen av planområdet finns även en jordvall som leder och samlar dagvatten till rätt plats. De aktuella grönytorerna bedöms inte innefatta värdefull natur. I sydvästlig anslutning till planområdet finns en skogsdunge som delvis ligger på en liten höjd/kulle. Skogsdungen har bedömts hysa både sociala- och ekologiska värden. Planförslaget bedöms inte medföra negativ påverkan på detta.
Mark, vatten och resurser	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Vatten -medför planförslaget förändringar i flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m?	X			Ingen påverkan.
Mark -berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. -medför planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m?		X		Enligt SGU:s kartvisare består den naturligt avsatta jordarten inom större delarna av området av lera och silt, men i de södra till sydvästra delarna av området tangerar ett område av morän samt berg i dagen. Två mindre områden är utpekade aktsamhetsområden baserat på lutningsanalys (minst 10 grader lutning). Det markerade området i öster är en vall som leder och samlar dagvattnet till rätt plats samt dämpar även buller. Det markerade området i norr ligger intill förskolan Lärkan och är en kulle vars syfte är att främja lek och aktivitet för barnen. Utifrån detta bedöms planområdet inte utgöra ett riskområde för erosion, ras, skred m.m. Planförslaget förväntas inte medföra förändringar som innebär påverkan på risken för erosion, ras, skred m.m.
Jordbruk -medför planförslaget påverkan på jordbruket?	X			Inget jordbruk bedrivs inom eller i anslutning till planområdet.
Hälsa och säkerhet	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Översvämning - berörs planområdet av översvämningsrisk?	X			Då planområdet är flackt och höjdmässigt ligger ungefär i nivå med omkringliggande områden finns det en översvämningsrisk inom planområdet. För att minimera risken för översvämningar är det viktigt att inte skapa instängda områden samt att höjdsätta marknivån så att avrinning och



				fördrojning sker på ytor där ingen skada sker. Den principiella höjdsättningen för området behöver säkerställa att marken lutar från byggnaderna mot områden som kan översvämmas såsom parker eller parkeringar, detta med särskild hänsyn till befintlig bebyggelse i närheten av Solvargshagen. Marken inom planområdet föreslås luta på ett sådant vis att dagvatten vid ett skyfall i första hand leds ut i nordvästra delen av planområdet och mot grönytan. Grönytan är cirka 1,5 hektar och består av ett kolonilottsområde samt en skogsyta där dagvatten kan bräddas utan risk för översvämning av befintliga och planerade byggnader eller annan viktig infrastruktur. Det är viktigt att vid detaljprojektering beakta utformningen av vägar, parker, parkeringar m.m. så att dessa kan hantera större återkomsttider, exempelvis för att säkerställa framkomlighet för räddningsfordon. Det är även av vikt att dagvattenanläggningarna har kontinuerlig drift och underhåll så att dessa uppfyller sin funktion.
Omgivningspåverkan -berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? - medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?	X			Det finns inga närliggande miljöstörande verksamheter. Planförslaget möjliggör inga miljöstörande verksamheter.
Risk -berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?		X		Det finns inget utpekad potentiellt förorenat område inom eller i närheten av planområdet. Planområdet ligger i anslutning till Drottningvägen som är utpekad sekundär transportled för farligt gods. Enligt <i>Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods</i> (Länsstyrelsen Stockholm 2016) rekommenderas ett avstånd för bostäder och skola 75–150 meter. Vidare ska det för de flesta sekundära leder finnas ett bebyggelsefritt skyddsavstånd på minst 25 meter mellan vägen och markanvändningen bostäder (B). Planförslaget medger markanvändningen bostäder inom rekommenderat avstånd varav en riskutredning ska tas fram.
Trafik -medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet?		X		Planförslaget innebär att trafik behöver kunna ta sig till och från det nya bostadsområdet, exempelvis genom anslutning från Bigatan. Ny lokalgata, gång- och cykelvägar, parkeringsplatser m.m. möjliggörs genom planförslaget samt att en ökad trafikmängd i området kan förväntas. Tillgängligheten bedöms delvis kunna påverkas negativt genom en ökad privatisering av mark inom planområdet, men delvis även positivt genom nya möjligheter att ta sig till- och inom området.
Kulturmiljö				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Påverkan på kulturmiljöer skyddande enligt KML - påverkar planförslaget några fornlämningar, byggnadsminnen eller kyrkomiljöer	X			Ingen påverkan.
Kulturvärden -medför planförslaget förändringar på kulturvärden?	X			Ingen påverkan.



Gestaltning	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Landskap- och stadsbild? -medför planförslaget förändringar på landskap- eller stadsbilden?		X		Planförslaget innebär att en förändring kommer att ske inom området Solvargshagen som delvis syns från Drottningvägen. Planförslaget Gestaltungsfrågor har belysts inom ramen för detaljplanen och planförslaget reglerar bland annat höjd, utnyttjandegrad, och markens anordnande i syfte att säkerställa att tillkommande bebyggelse och miljö harmoniserar med omgivningen. Bedömningen är att den planerade bostadsutvecklingen inte innebär en betydande påverkan stads- eller landskapsbilden.
Siktlinjer -medför planslaget förändringar på siktlinjer?	X			Planförslaget påverkar inte några siktlinjer.
Sociala aspekter	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Tillgänglighet -påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder		X		Den större delen av planområdet har idag relativt små höjdskillnader, således bedöms planområdet ha goda förutsättningar för tillgänglighetsanpassning. Vidare avser planförslaget skapa möjlighet att kunna ta sig hela vägen fram till bostaden med fordon via enkelriktad lokalgata, vilket bedöms positivt ur ett tillgänglighetsperspektiv.
Jämställdhet - påverkar planförslaget ekonomi, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?		X		Planförslaget medger en bostadsutveckling med möjlighet till flera olika bostadstyper och upplåtelseformer, vilket bedöms positivt ur ett jämställdhets- och integrationsperspektiv då det kan skapa förutsättningar för flera sociala grupper att bosätta sig inom området.
Barnkonventionen - medför planförslaget påverkan på barns och ungas särskilda behov och rättigheter?		X		Planförslaget möjliggör bland annat för gemensamma anläggningar såsom parkering och mobilitetshub i närheten av bostadsområdet. Detta kan bidra till att begränsa andelen trafik i direkt anslutning till bostäderna och den omgivande miljön, vilket i sin tur skapar firare utevistelseytor och främjar lek- och spontanidrott. Möjligheten till trafikseparering inom området kan undersökas under planprocessen. Närheten till mobilitetshub samt anslutande busshållplats är också viktigt ur ett tillgänglighetsperspektiv för barn och unga då det skapar förutsättningar att ta sig till och från området. Planområdet har avgränsats med särskild hänsyn till en närliggande skogsduge som avses bibehållas. Tillgången till skog är lyftes som särskilt viktigt under den medborgardialog som genomfördes 2018 där barn och ungdomar i blandade åldrar och årskurser involverades.
Strategiskt helhetsbild	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Hållbar utveckling - främjar planförslaget en hållbar utveckling?		X		Detaljplanen skapar förutsättningar för en bostadsutveckling och förtätning inom stadsdelen Karlberg. Planförslaget medger en variation av bostadstyper samtidigt som det ges utrymme för grönytor, dagvattenlösningar, gemensamma anläggningar såsom bil- och cykelpool, leveransboxar,

				fastighetsnära återvinning och avfallsinsamling m.m. Planområdet är även nära anslutet till väg, el-, vatten- och avloppsnät och fiberanslutning samt i relativ närhet till kommersiell och offentlig service. Delar av ett befintligt grönområde, som idag inte bedömts innefatta någon beaktansvärd natur, kommer delvis tas i anspråk för utveckling av bland annat förskola och bostäder. Planförslaget betonar samt skapar förutsättningar för att arbeta med gröna strukturer inom området i syfte att tillskapa livsmiljöer för olika växt- och djurarter, vilket bidrar till en ökad biologisk mångfald. Planförslaget är ett led i kommunens eftersträvan om att kunna erbjuda ett varierat utbud av mark för bostadsbyggande. Nya bostäder kan potentiellt medföra ett ökat befolkningsunderlag i kommunen vilket anses viktigt för möjligheten för utvecklingsmöjligheten för Karlskogas näringsliv. Planförslaget bedöms medföra positiv påverkan utifrån hållbarhetsaspekterna.
Förening med andra projekt -Översiktsplan -Planprogram -Bostadsplaneringsprogram	X			Planförslaget helhet går i linje med Karlskoga kommuns Översiktsplan (2011), Bostadsplaneringsprogram (2017) samt kommunens vision om ett ökat invånarantal.



Planens effekter

Planförslaget handläggs med ett standardförfarande i enlighet med PBL 5 kap 6 §. Detta då planförslaget är förenligt med Karlskoga kommuns översiktsplan och inte antas medföra en betydande miljöpåverkan samt inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse. Allmänhet, sakägare, intressenter och myndigheter m.m. lämnas under samrådsskedet samt granskningsskedet tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

Karlskogas översiktsplan (2011) anger bland annat att Karlskoga ska bidra till en hållbar stad genom att förtäta och binda samman stadsdelar. Olika typer av bebyggelse och funktioner ska blandas för att skapa variation och mångfald i stadsmiljön. Höga hus ska prövas där det bedöms som lämpligt och kommunen eftersträvar att kunna erbjuda ett varierat utbud av mark för bostadsbyggande, såväl avseende lägen som bostadstyper. Då avsikten med planförslaget är att förtäta del av Karlberg och pröva möjligheten att tillåta flera bostadstyper och olika upplåtelseformer, däribland flerbostadshus i flera våningar, samt med högt fokus på hållbara värden, bedöms planförslaget gå i linje med kommunens översiktsplan.

I kommunens bostadsplaneringsprogram, *Bostadsplaneringsprogram – riktlinjer för bostadsförsörjning i Karlskoga kommun (2017)*, lyfts vikten av en bra beredskap gällande planlagda och byggbara tomter för villor runt om i kommunen. Detaljplan för Solvargshagen kan anses vara ett led i det arbetet.

Detaljplanen skapar förutsättningar för ett ökat befolkningsunderlag i Karlskoga kommun. Att tillkommande bostäder kan utformas efter dagens ideal och trender samt i olika bostadstyper bedöms bidra till en levande och integrerande stadsdel. Förtätning inom området möjliggör även för en effektiviserad användning av den befintliga infrastrukturen. Ny bebyggelse regleras med planbestämmelser, exempelvis höjd och storlek, i syfte att främja en tilltalande bebyggelsemiljö som harmoniserar med omgivningen. Planförslaget bedöms inte innebära en olägenhet för människors hälsa och säkerhet. Sammanfattningsvis anses detaljplanen medföra positiva effekter inom samtliga hållbarhetsaspekter.

Slutlig bedömning

Utifrån ovanstående checklista och resonemang görs bedömningen att ett genomförande av planen **inte** medför en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver tas fram.

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen
Karlskoga kommun