

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av Bregården 2:31

Samrådstid 16 september – 30 september 2026



Planområdet markerat i rött

Planuppdrag: 2026-04-22

Antagen: –

Laga kraft: –

Standardförfarande – PBL 5 kap. 6 §.

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen

Diarienummer: SSN 2026-00105

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som anger hur mark- och vattenområden får utformas och användas inom ett avgränsat område. Det gäller till exempel både när det ska byggas ny bebyggelse och när bebyggelse ska förändras eller bevaras. En detaljplan har den en avgörande roll för bland annat bygglovsprövningar.

PROCESSEN

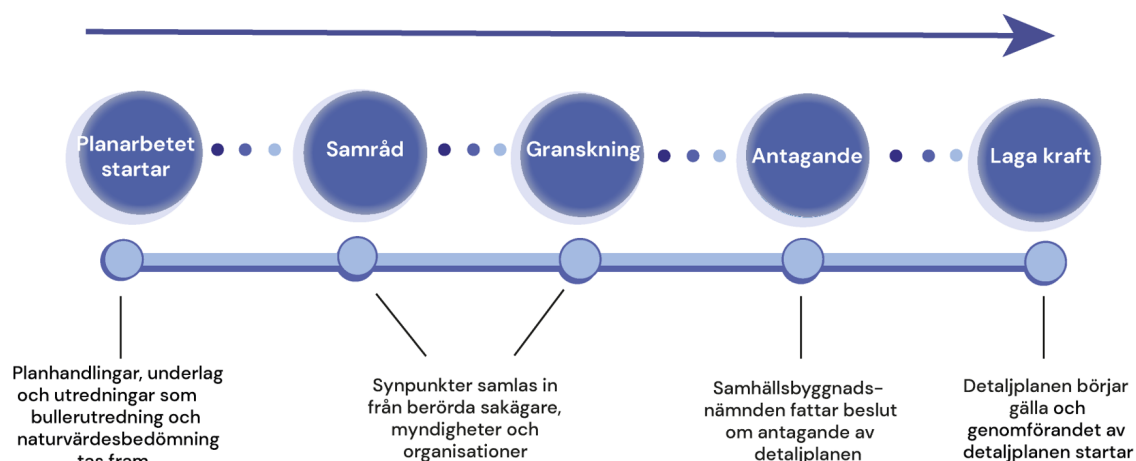
Hur kommunen går till väga för att ta fram en detaljplan skiljer sig åt beroende på vilket förfarande som används: begränsat-, standard- eller utökat förfarande, PBL (2010:900). Det vanligaste är standardförfarandet där planen går ut på samråd och granskning innan den antas av Samhällsbyggnadsnämnds- och servicenämnden. Vid ett begränsat förfarande genomförs ingen granskning. Vid ett utökat förfarande tillkommer bl.a. krav på hur planarbetet ska kommuniceras till allmänheten och hur lång granskningstiden ska vara.

Under planprocessen tas ett planförslag fram bestående av plankarta, planbeskrivning och utredningar. Vid samråd och granskning får medborgare och kommunala förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer m.fl. möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkterna tas sedan med som underlag i det fortsatta planarbetet.

FÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 5 kap. 6 § då planförslaget inte strider mot översiktsplanen, antas inte medföra en betydande miljöpåverkan och är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

PLANPROCESSEN FÖR STANDARD FÖRFARANDE



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

DETALJPLANENS SYFTE	4
BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	4
MOTIV TILL PLANBESTÄMMELSER	5
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	6
PLANERINGSUNDERLAG	7
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	8
DETALJPLANENS KONSEKVENSER	14

DETALJPLANENS SYFTE

SYFTE

Planförslagets syfte är att möjliggöra för en ny anslutning mellan Värmlandsvägen och Centrumleden.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

SAMMANFATTNING AV PLANFÖRSLAGET

Värmlandsvägen kommer i framtiden att enkelriktas vilket är en del av kommunens pågående projekt som syftar till att främja ett levande och attraktivt centrumliv som ska gynna både näringsliv och invånare. För att möjliggöra enkelriktad trafik längs med Värmlandsvägen är det nödvändigt att ge den nuvarande temporära förbindelsen en permanent utformning.

Den nya detaljplanen innebär att förbindelsevägen kan vara kvar, men får en permanent utformning. Med anledning av detta kommer gång- och cykelvägen som sträcker sig österut inom parkområdet behöva justeras så att den löper parallellt med vägförbindelsen.

BAKGRUND

Kommunens pågående projekt för Värmlandsvägen föreslår en ny utformning av gaturummet som syftar till att trygga oskyddade trafikanter och främja ett rikt centrumliv. För att kunna skapa tillräckliga ytor för aktuellt ändamål behöver sträckan enkelriktas.

I samband med att KEMAB:s påbörjade VA-arbete längs med Värmlandsvägen anlade kommunen en omlägningsväg som förbinder Värmlandsvägen med Centrumleden. Förbindelsen syftade till att vara en temporär lösning för att förbättra trafikflödet i samband med det kommande VA-arbetet. För att långsiktigt möjliggöra enkelriktad trafik längs med Värmlandsvägen har det blivit aktuellt att ge förbindelsen en permanent utformning

22 april år 2026 beslutade Samhällsbyggnads- och servicenämnden om planuppdrag för en ny detaljplan som möjliggör en permanent anslutningsväg mellan Värmlandsvägen och Centrumleden.

LOKALISERING

Planområdet är centralt beläget i Karlskoga tätort mellan Karlskogas busstation och Karlskoga Kyrka och avgränsas mellan Värmlandsvägen och Centrumleden.

OMFATTNING

Planområdets areal är 6259 kvadratmeter och omfattar del av den kommunala fastigheten Bregården 2:31.

MOTIV TILL DETALJPLANEN

Planförslaget har utförts enligt PBL 2010:900 och de nya föreskrifterna för detaljplaner BFS 2020:5 samt planbeskrivningar BFS 2020:8. Nedan följer en presentation och motiv av förslagna planbestämmelser.

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER INOM ALLMÄN PLATS

PARK	Användningen Park används för grönområden som kräver skötsel och som helt eller till viss del är anlagda. I användningen ingår även komplement till parkens användning. För att säkerställa att befintliga grönområden inom planförslaget fortsättningsvis sköts som centrumnära grönområde anges användningen Parkmark. Området ska tillåta gång- och cykelvägar samt andra angivna komplement till användningen Park. Skötsel ska utföras av huvudmannens (kommunen) skötselplan. Åtgärder i närheten av den stora Eken söder om fastigheten Biblioteket 1 ska undvika att skada trädet på både kort och lång sikt. Vid anläggning av exempelvis gång- och cykelväg ska grävning och anläggning utföras med omsorg och långsiktig planering.
GATA	Användningen GATA anger att marken främst är avsedd för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. För att ge den temporära anslutningen mellan Centrumleden och Värmlandsvägen en permanent funktion behöver platsen anges med markanvändningen Gata. Användningen Gata får används för trafik och komplement som behövs för gatans funktion, exempelvis gång- och cykelväg eller dagvattenhantering.

ADMINISTRATIVBESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem (5) år från dess att detaljplanen fått laga kraft. Innan genomförandetiden har gått ut får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för all allmän platsmark (PARK och GATA) vilket är grönområden, gator, gång- och cykelvägar inom planområdet.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER

Detaljplanen förhindrar inte fastighetsreglering eller upprättande av avtal för ledningar samt gemensamhetsanläggningar. De åtgärder som krävs för fastighetsbildning initieras och bekostas av exploatören om inget annat avtalas.

TEKNISKA FRÅGOR

VATTEN, SPILLVATTEN OCH DAGVATTEN

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten vilket Karlskoga Energi och Miljö AB (KEMAB) är huvudman för. KEMAB ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll fram till anvisad anslutningspunkt. Kommunen bekostar och driftar fördörjningsåtgärder inom allmän mark i enlighet med utförd dagvattenutredning.

Exploatören för kvartersmarken ansvarar och bekostar anläggning av ledningar inom kvartersmark till angivna anslutningspunkter. Kostnader för eventuell flytt och förstärkning av ledningar ska bekostas av den part som drar nytta av åtgärderna.

PARKERING

Planförslaget medger inte några fler allmänna parkeringar än de som redan finns inom planområdet. Parkering för bostadsändamål ska anordnas inom den egna fastigheten.

AVFALL

Från och med 2027 måste kommunen möjliggöra för fastighetsnära insamlingskärl för förpackningar och avfall. Planförslaget förhindrar inte möjlighet för fastighetsnära avfallshantering.

UTBYGGNAD AV ALLMÄN PLATS

Kommunen är huvudman för allmän plats och ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll av nedanstående allmänna anläggningar:

- Parkområden inklusive tillhörande gång- och cykelvägar.
- Gator inklusive dagvattenanläggningar och tillhörande gång- och cykelvägar.

EKONOMISKA FRÅGOR

PLANA VGIFT

Detaljplanen bekostas av kommunens Tekniskhet. Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglovsprövning.

DRIFT AV ALLMÄN PLATS

Parkmarken inom planförslaget ska iordningställas och skötas som centrumnära parkområde. Planförslaget bedöms inte medföra en ökning av kommunens driftkostnader för allmän plats.

DRIFT VATTEN OCH AVLOPP

Planförslaget innebär ingen ökad investering eller driftkostnad för kommunens vatten och avlopp.

GATUKOSTNADER

Markanvändningen för gata inom planförslaget ska iordningställas och skötas som lokalgata med tillhörande anläggning som exempelvis gång- och cykelvägar. Planförslaget bedöms medföra en ökning av kommunens driftkostnader för lokalgator.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Handläggning av detaljplanen påbörjades under år 2026. Detaljplanens arbete fortgår under 2026 och förväntas bli antagen under hösten samma år. Genomförandet av detaljplanen bedöms vara färdigställd 5 år efter att detaljplanen har fått laga kraft.

PLANERINGSUNDERLAG

BESLUT OM NY DETALJPLAN

Den 22 april 2026 beslutade Samhällsbyggnads- och servicenämnden att uppdra åt Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för *Del av Bregården 2:31*.

GÄLLANDE FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

Det finns inga fastighetsindelningsbestämmelser inom planområdet.

GÄLLANDE SERVITUT, RÄTTIGHETER OCH SAMFÄLLIGHETER

- Inom kommunens stamfastighet, Bregården 2:31, gäller en ledningsrätt (1883-99/3.1) för fjärrvärme som försörjer större delen av centrala Karlskoga. Ledningsrätten omfattar delar av planförslagets Gata- och Parkanvändning. Platsen för ny förbindelse mellan Centrumleden och Värmlandsvägen berörs inte av ledningsrätten.

GRUNDKARTA

Grundkartan upprättad av Plan- och geodataenheten, Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen, Karlskoga kommun. Koordinatsystem SWEREF 99 15 00, höjdsystem RH 2000, mätklass II.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAPITLET MILJÖBALKEN

Miljöbalkens 3:e kapitel behandlar grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Miljöbalkens 4:e kapitel behandlar särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet. Miljöbalkens 5:e kapitel behandlar miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning. Detaljplanen bedöms förenlig med bestämmelserna i miljöbalken.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats, daterad 2026-03-24. Enligt undersökningen bedöms markanvändning och genomförandet av detaljplanen *inte* medföra sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. En strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning har därför inte utförts. Detaljplanen överensstämmer med de nationella miljökvalitetsmålen och bedöms i övrigt vara förenlig med MB.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

ÖVERSIKTSPLAN

Översiktsplanen (2011) anger att kommunen ska möjliggöra och stärka attraktiva mötesplatser och gynna förutsättningarna för de verksamheter som finns på platsen. Vidare ska kommunen även verka för att göra trafiken både framkomlig och trafiksäker.

Syftet med att ge vägförbindelsen en permanent utformning är säkerställa trafikens framkomlighet efter att Värmlandsvägen enkelriktas. I förlängningen kommer detta främja ett rikt centrumliv längs Värmlandsvägen vilket bidrar till fler möten mellan människor. Det är bedömt att planuppdraget går i linje med översiktsplanen.

DETALJPLANER

Planområdet omfattas av två (2) gällande detaljplaner

- Större delen av planområdet omfattas av detaljplan för *Östra delen av trafikområde Södra länken m.m* (1883K-5327) som laga kraft 1974-05-06. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för del av ny trafiksträcka genom Karlskoga.
- Norra delen av planområdet omfattas av detaljplan för *Duvan/Biblioteket* (1883-P92/10) som laga kraft 1992-01-22. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för utbyggnad av bostads- och handelsfastigheten Biblioteket 2.

RIKSINTRESSEN

RIKSINTRESSE FÖR TOTALFÖRSVARET – VILLINGSBESRGS SKJUTFÄLT

Planområdet är beläget inom totalförsvarets riksintresse för särskilda behov av hinderfrihet vilket innebär att alla höga objekt över 20 meter utanför tätorten samt objekt högre än 45 meter inom tätorten ska samrådas med Försvarmakten.

Planförslaget är beläget inom tätorten men tillåter inte någon ny bebyggelse. Riksintressets behov av hinderfrihet bedöms inte bli påverkad av planförslaget och Försvarmakten kommer därmed inte att höras under planprocessen.

RIKSINTRESSE FÖR KOMMUNIKATIONER – ÖREBRO FLYGPLATS

Planområdet ligger inom MSA-ytan för Örebro flygplats. Riksintresseanspråket avser förhindra hög bebyggelse som kan påverka luftfarten. Uppförande av höga objekt inom MSA-ytan kan medföra konsekvenser för flygvägar till och från flygplatsen samt påverka flygplatsens CNS-utrustning. Örebro flygplats ska därför samrådas om planförslag tillåter

byggnadsverk över 20 meter. Alla objekt högre än 20 meter ska även lokaliseringsbedömas av LFV.

Planförslaget tillåter inte någon ny bebyggelse varför MSA-ytan inte kommer att påverkas och Örebro flygplats kommer därmed inte att höras under planprocessen.

HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

Detaljplanen berör inte skogsbruk, större oexploaterade områden. Planen bedöms innebära god hushållning med mark- och vattenområden och påverkar inget särskilt markanvändningsintresse.

MILJÖKVALITETSNORMER

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av 5 kap Miljöbalken. De aktuella miljökvalitetsnormerna omfattar utomhusluft, ytvatten, grundvattenförekomster samt omgivningsbuller.

LUFT

Under de senaste åren har inga direkta mätningar av kvävedioxid och partiklar genomförts i kommunen. Dock indikerar VOSS-beräkningar att halterna av dessa föroreningar sannolikt ligger under de nationella utvärderingströsklarna enligt rapport U6861, IVL Svenska Miljöinstitutet, juni 2024. Detta, tillsammans med en relativt låg trafikmängd och förutsättningar för luftomblandning, pekar på att Karlskoga står väl rustad för att uppfylla MKN för luft, samtidigt som det finns marginaler för eventuella framtida förändringar eller ökningar i utsläppsnivåer.

Planförslaget varken förbättrar eller försämrar miljökvalitetsnormerna för luft.

VATTEN

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av 5 kap Miljöbalken. Planområdet ingår i delavrinningsområdet *Utloppet av Möckeln*. Sjön Möckeln har en måttlig ekologisk status men uppnår inte god kemisk status. Möckeln påverkas av utsläpp från bl.a. industrier inom Björkborns industriområde, Karlskoga kommunala reningsverk, mekaniska industrier och sågverk samt diffusa utsläpp från jordbruk och privata reningsanläggningar. Vidare kan sjön påverkas av eventuella olyckor som sker längs med bilvägen som går runt sjön Möckeln och regleringar för vattenkraftsändamål.

Planförslaget varken förbättrar eller försämrar miljökvalitetsnormerna för sjön Möckeln.

BULLER

Till följd av EU:s bullerdirektiv infördes år 2004 en svensk förordning om omgivningsbuller. I och med det infördes också en miljökvalitetsnorm* för buller som lyder: *"Det ska eftersträvas att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa."* Enligt Plan- och bygglagen ska bostadsbyggnader lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet i fråga om omgivningsbuller.

Planförslaget varken förbättrar eller försämrar miljökvalitetsnormerna för buller.

MILJÖ

DAGVATTEN

Planförslaget omvandlar del av den gällande parkmarken med användningen GATA vilket syftar till att möjliggöra för ny förbindelse mellan centrumleden och Värmlandsleden. Andelen hårdgjord yta kommer att öka men enbart i en sådan marginell omfattning att det fortfarande kan hanteras inom kommunens befintliga dagvattenledningar. Gatan kommer i sin helhet att luta söderut och dagvattnet kommer omhändertas i rännalar som leder vattnet söderut mot kupolbrunnar vilka sedan ansluts mot det kommunala dagvattensystemet.

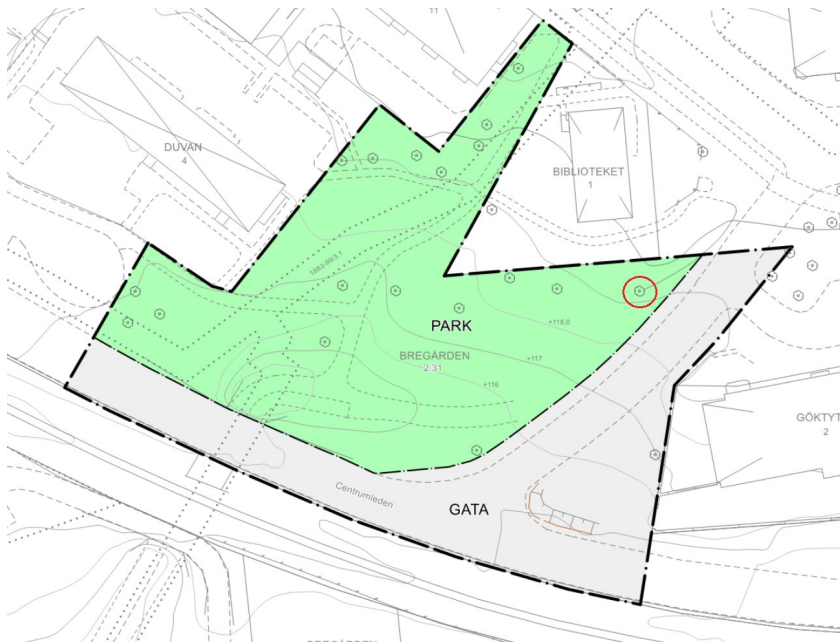
VEGETATION

I nära angränsning till vägförbindelsen finns en större Ek som har stor betydelse för stadsbildens grönska och skuggbildning från trädets krona. Del av den befintliga gång- och cykelvägen kommer att behöva läggas om för att löpa parallellt med den nya vägförbindelsen. Den nya sträckningen innebär att gång- och cykelvägen anläggs i närheten till den skyddade Eken.

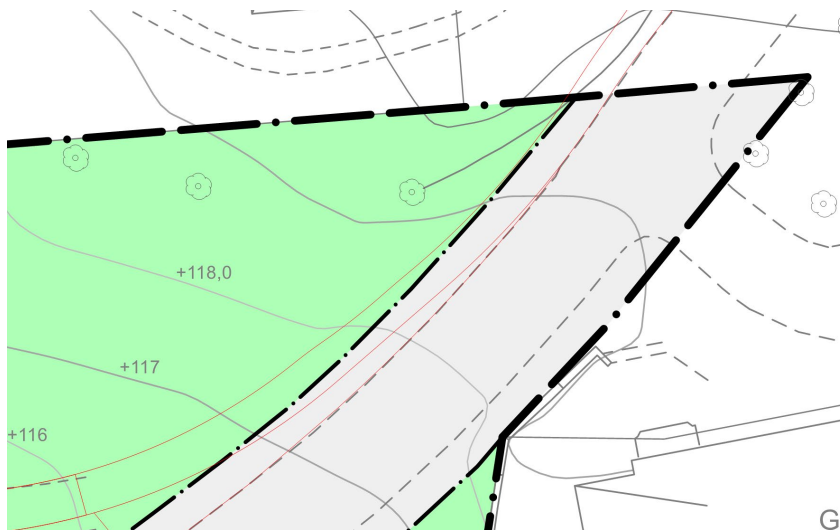


Den aktuella eken, beläget till vänster om den kulturhistoriska byggnaden på fastigheten Biblioteket 1

Skanska har på uppdrag av kommunen undersökt möjligheterna att anlägga en gång- och cykelväg på den östra sidan parallellt med vägförbindelsen. Provgropar vakuumshaktades med två meters mellanrum hela vägen norrut mot uteserveringen på fastigheten Biblioteket 1 och även öster och söderut inom kronans utsträckning (dropp zonen). Inga rötter påträffades under undersökningen. Historiska flygfotografier visar att det tidigare funnits en väg och trottoar i anslutning till trädstammen vilket troligen inneburit att trädets rötter i stället spridit sig mot den genomsläppliga parkytan västerut. Trots detta kommer kommunen i förebyggande syfte anlägga skelettjord under all hårdgjord yta under trädets dropp zon. Med anledning av ovanstående kommer inte Eken att påverkas av planförslaget.



Ekens placering inom plankartan markerad i rött



Planerad sträcka för gång och cykelväg, markerad i rött



Flygfotografi från 1960, eken är markerad i rött. Marken i närheten av eken har historiskt varit hårdgjord.

OCH SÄKERHET

RISK FÖR OLYCKOR

På andra sidan av centrumleden finns en järnväg som sträcker sig från Bofors station genom Karlskoga centrum och vidare söderut till Strömtorp station. Järnvägen trafikeras enbart några gånger per månad men trots detta utgör den en riskkälla som måste beaktas under planprocessen.

Planförslaget tillåter markanvändningen Park cirka 17 meter från spårmitt. En sådan markanvändning i närheten av en järnväg är inte helt riskfritt då människor uppehåller sig temporärt på platsen men får uppfattas som acceptabel då järnvägen enbart trafikeras sporadiskt. Risken för olyckor bör stå i proportion till den nytta planförslaget möjliggör vilket är ökad trafiksäkerhet och bättre förutsättningar för näringslivet. Med anledning av detta bedömer kommunen att inga riskreducerande åtgärder krävs inom ramen av detaljplanen.

RISK FÖR EROSION, RAS OCH SKRED

Enligt underlag från statens geologiska institut (SIG) utgör del av planområdet risk för ras och skred, vilket innebär att mark som lutar om minst 10°. I samband med genomförande av detaljplanen kommer marklutningar att jämnas ut varför erosion, ras och skred inte kommer att utgöra några risker för föreslagen markanvändning.

KULTURMILJÖ

BYGGNADSMINNEN

Karlskoga kommuns kulturmiljöprogram kategoriserar byggnaden inom fastigheten Biblioteket 1 med ett *Mycket högt kulturhistoriskt värde*. Byggnaden uppfördes år 1810 och är den äldsta av fyra större byggnader vid Centralplan. Det är en gammal bergsmansgård som visar historiken om bergsmännens framfart och betydelse för staden. Byggnaden har beskrivits av Selma Lagerlöf i en av sina romaner.

Byggnaden har kvar många ursprungliga detaljer, bland annat de karaktäristiska gjutjärnsskorstenarna. Inga exteriöra förändringar bör göras om de inte syftar till att återställa tidigare utseende. Vid åtgärder och underhåll bör man välja material och utformning med hänsyn till byggnadens karaktär.

Detaljplanen omfattar inte fastigheten Biblioteket 1 varför byggnadens kulturvärde inte kommer att påverkas av planförslaget.

FYSISK MILJÖ

BEBYGGELSE

Planområdet är beläget i centrala Karlskoga och präglas delvis av omgivningar som speglar stadens historiska utveckling. Den närliggande bebyggelsen är uppförd mellan 1800- och 1950-talet och utpekad i kommunens kulturmiljöprogram som *Mycket högt kulturhistoriskt värde*. Bebyggelsen i området utgörs huvudsakligen av putsade fasader i två till tre våningar med arkitektoniska detaljer speglar den tid då de uppfördes. Bebyggelsens bottenplan består av verksamheter av sådant slag som vanligtvis

förekommer i centrumnära lägen. Gatorna är stenbelagda med låg hastighetsbegränsning och trottoarerna för gång- och cykeltrafik är breda i sin utformning.

TEKNIK

Tvingas ledningsägare vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda ledningar för att möjliggöra exploatering förutsätter ledningsägare att den part som initierar åtgärden bekostar den. Om exploatör önskar koppla upp sig mot ledningsnätet, flytta eller på annat vis påverka ledningsnätet ska ledningsägaren också kontaktas i god tid före önskad åtgärd.

DAGVATTEN, VATTEN OCH AVLOPP

Karlskoga Energi och Miljö AB (KEMAB) är huvudman för gällande verksamhetsområde och har vatten-, spillvatten- samt dagvattenledningar inom och utanför planområdet. KEMAB ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll av ledningsnätet fram till fastighetens anvisade anslutningspunkt. Fastighetsägaren ansvarar för vatten-, spillvatten- och dagvattenanläggningar inom den egna fastigheten fram till den anvisade anslutningspunkten. Kommunen ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll av dagvattenanläggningar inom allmän platsmark.

VÄRME

Karlskoga Energi och Miljö AB (KEMAB) har fjärrvärmeledningar inom och utanför planområdet. KEMAB ansvarar för drift och underhåll av kommunens fjärrvärmenät.

EL, TELEFONI OCH IT

Skanova har underjordiska ledningar inom planområdet.

AVFALL

För kvartersmark ska avfall hanteras på egen fastighet och vara tillgänglig för hämtning av Karlskoga Energi och Miljö AB (KEMAB) enligt fastställd avfallsplan. Om avfallet inte kan hämtas i anslutning till fastighetsgränsen ska avfallsfordonets framkomlighet säkerställas och platsen för avfallshantering vara lättillgänglig.

TRAFIK

GATUNÄT OCH BILTRAFIK

Genom att tillåta en ny förbindelse mellan Centrumleden och Värmlandsvägen bidrar planförslaget till möjligheten att enkelrikta Värmlandsvägen. Planförslaget anger, att den nuvarande temporära förbindelsen, får omvandlas med permanent funktion för dagvattenhantering, snöröjning och övriga funktioner som är nödvändiga för ett centralt beläget vägnät.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Inom planområdet finns en gång- och cykelväg som delvis har tagits i anspråk av den temporära förbindelsen mellan Centrumvägen och Värmlandsvägen. Gång- och cykelvägen är en viktig transportled för allmänheten då den utgör en länk mellan Centruparken och Centralplan med en trafiksäker tunnel under Centrumleden. Gång-

och cykelvägen föreslås fortsätta ha samma funktion och dras om så att den ansluter till och löper parallellt med den nya vägförbindelsen.

KOLLEKTIVTRAFIK

Närmaste busshållplats finns på regionens busstation som är lokaliserad cirka 200 meter nordväst om planområdet. Regionaltrafiken utgår från busstationen och trafikerar ett flertal kommuner, bland annat Örebro och Karlstad med god turtäthet vilket utgör goda pendlingsmöjligheter både inom och utanför kommunen.

DETALJPLANENS KONSEKVENSER

FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER

Planförslaget omfattar enbart del av fastigheten Bregården 2:31. Inom planförslaget finns det ett flertal rättigheter som planförslaget inte berör.

MILJÖ

ALLMÄNT

Gång- och cykelvägen inom parkområdet justeras i östlig riktning men kommer fortfarande utgöra en länk mellan Centralplan och Centrumparken. Den stora Eken längs med förbindelsevägen ska bevaras och kommer inte att påverkas negativt av planförslaget.

MILJÖKVALITETSNORMER

LUFT

Planförslaget bedöms inte påverkas av eller ge upphov till försämrad luftkvalitet som överstiger utsatta miljökvalitetsnormer.

VATTEN

En extremt liten ökning av föroreningshalter och föroreningsmängder oundvikligt. Kommunen bedömer att planförslaget inte äventyrar Möckelns statusklassning i sådan utsträckning att det skulle vara ett hinder för föreslagen bebyggelse.

BULLER

Planförslaget tillåter ingen markanvändning som är känslig för buller.

TRAFIK

GÅNG- OCH CYKEL

Gång- och cykelvägarna inom planförslaget kommer fortsätta utgöra förbindelser mellan olika målpunkter i staden. Den nya förbindelsevägen ska utformas på sådant sätt att den inte utgör någon trafikfara för fotgängare eller cyklister. Sträckan för den nya gång- och cykelvägen kommer troligen löpa parallellt med den nya förbindelsen men för att undvika trafikolyckor ska gång- och cykelvägen ha egen körbana.

MOTORTRAFIK

Planförslaget kommer att generera ökad trafik i närområdet men inte i sådan utsträckning att det skulle utgöra risk för hälsa eller säkerhet. Ökning av trafik på den här platsen kommer i förlängningen resultera i mindre trafik längs med Värmlandsvägen, vilket kommunen bedömer som fördelaktigt då det möjliggör för näringslivet att utvidga sina verksamheter och möten mellan människor.

NOLLALTERNATIVET

Nollalternativet innebär att området fortsättningsvis kommer utgöra parkmark utan möjlighet att göra förbindelsevägen permanent. Vägen kommer behöva tas bort vilket försvårar möjligheten att göra Värmlandsvägen enkelriktad. Den enda trafiken som kommer färdas inom planområdet blir fotgängare och cyklister vilket ur ett långsiktigt sammanhang inte blir fördelaktigt för Karlskoga centrum.

Detaljplan för del av Bregården 2:31
