

§ 102 Dnr 2025-00136**Beslut om antagande av ändring av detaljplan för
Saxlyckevägen – Öster****Sammanfattning av ärendet**

Detaljplaneområdet för Saxlyckevägen är beläget i direkt anslutning till Örebrovägen (väg E18). I och med dess geografiska läge, som avser närheten till E18, är marken attraktiv för etablering av handel och verksamheter. Befintlig byggrätt begränsas av gällande detaljplan. Syftet med ändring av detaljplan är att utöka befintlig byggrätt inom ändringsområdet samt att justera gällande utfartsförbud och användning av kvartersmark.

I och med ändringsområdets närhet till E18, har det genomförts en kvantitativ riskutredning för transport av farligt gods i samband med framtagande av ändring av detaljplan. I riskutredningens resultat kan det konstateras ändringsförslaget är i linje för tolerabel risknivå för både individ- och samhällsrisk. Befintlig byggrätt kan med andra ord utökas i enlighet med ändringsförslag.

Karlskoga kommun ska enligt Översiktsplan (2011) verka både för att främja- och bemöta en befolkningsökning. Ändringsförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplan och bidra till arbetet för näringsliv med handel och besöksnäring. Den sammanvägda bedömningen är att ändring av detaljplanen inte heller bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan, eller vara av betydande intresse för allmänheten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 maj 2025

Antagandehandlingar (plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande, undersökning av betydande miljöpåverkan) 2025-05-14

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

Samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutade om antagande av ändring av detaljplan för Saxlyckevägen – Öster.