

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- P Parkering.
- C Centrum.
- K Kontor.
- O Tillfällig vistelse.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Minsta fördröjningsvolym för dagvatten ska vara 200 m³.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får inte förses med byggnad.
- ö₂ Marken får endast förses med miljöhus, garage eller liknande.

Byggnaders användning

- s₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet större än 35 kvm ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd är 4,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₂ Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- U₁ Utfartsförbud.

Utformning

- f₁ Balkong får kraga ut från fasad över en minsta fri höjd om 2,5 meter från mark. Inglasning av balkong medges.
- f₂ Varje bostadslägenhet ska ha tillgång till uteplats mot ljuddämpad sida.

Utförande

- b₁ Bostadsbyggnader ska utföras med radonsäkert utförande.

Villkor för lov

- a₁ Bygglov får inte ges för bostadsbebyggelse förrän bygglov givits för bulleravskärmd byggnad längs med Norrieden.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Minsta marklutning ska vara 1:200 och luta mot planområdets nordöstra hörn.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största utnyttjandegrad är 30 procent av fastighetsarean.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet

DETALJPLAN

ANTAGANDEHANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR: Karls-Åby 2:2 - del av Rinkvägen

Karlskoga

UPPRÄTTAD SBN LAGA KRAFT
2022-04-12 20XX-XX-XX 20XX-XX-XX

Planarkitekt

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Trakt- och kvartersgränser
- Rättigheter och GA
- Byggnader
- Skärmtak
- Lovträd
- Staket
- Mur
- Vägar
- Gång- och cykelbanor
- Höjdkurva 2 m
- Höjdkurva 5 m
- Höjdkurva 10 m

INFORMATION

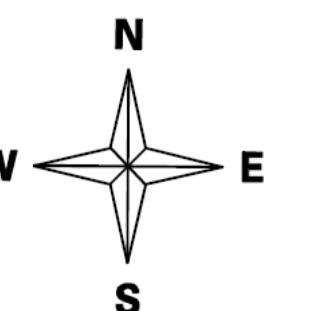
Förfarande: Standardförfarande
Samråd: 23 februari - 16 mars 2023
Granskningstid: 2 oktober - 16 oktober 2023
Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: 2022-00079

0 meter 50
Skala 1:500 Utskriftsformat A1

Grundkartan upprättad av
Samhällsutveckling och Geodata avdelningen,
Karlskoga kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Mätclass II



INTERNT PLANNUMMER: