



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för

Karls Åby 2:2 – Del av Lötgatan

Undersökningen i planprocessen:

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
X		



INLEDNING

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet och genomförandet av en undersökning av betydande miljöpåverkan av planen i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökning utreds det om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i bilaga 1 till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om den samlade bedömningen är att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Om detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen samt tillgängliggöras för allmänheten. Vid undersökningen bör man ta hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både den positiva och negativa påverkan. Beskrivningen av den betydande miljöpåverkan av genomförandet av vad en plan kan antas medföra ska inkludera all betydande miljöpåverkan och inte begränsas till planens eller programmets geografiska omfattning.

CHECKLISTA

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, *ingen påverkan*, *påverkan* och *betydande påverkan*. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet *betydande påverkan*, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

BESKRIVNING AV DETALJPLAN

Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2022-04-12 fick Samhälle och Serviceförvaltningen uppdraget att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten Karls-Åby 2:2 med huvudsyftet att möjliggöra för bostäder i fler våningar i nära anslutning till Nobelhallen. Vidare ska detaljplanen vara flexibel och tillåta centrum, kontor, tillfällig vistelse och vård.

STÄLLNINGSTAGANDE

Den sammanvägda bedömningen är att planförslaget inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.

Miljöbedömningsförordning (2017:966)

Skydd av områden – 7 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Strandskydd - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)	X			Området omfattas inte av strandskyddet.
Biotopskydd - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingsröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme	X			Det finns inga kända biotopskydd inom planområdet.
Naturreservat	X			Planförslaget är beläget i anslutning men inte inom det kommunala naturreservatet på Rävåsen.
Naturminne	X			Det finns inga naturminnen inom planområdet.
Djur- och växtskyddsområde	X			Det finns inga djur- och växtskyddsområden inom planområdet.
Miljöskyddsområde	X			Planförslaget berörs inte av något miljöskyddsområde
Vattenskyddsområde	X			Planförslaget angränsar mot Gälleråsens yttre vattenskyddsområde. Enligt föreskrifterna för vattenskyddsområdet möjliggör inte planförslaget några verksamheter som kan skada vattenskyddsområdet.
Miljökvalitetsnormer – 5 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Luftkvalitet	X			Planförslaget möjliggör inga verksamheter som kan försämra luftkvaliteten
Omgivningsbuller - Verksamheter - Trafikbuller		X		Planförslaget möjliggör inga verksamheter som kan orsaka ökade trafikbuller. Planområdet kommer belastas av Norrledens trafikbuller. En bullerutredning ska utföras under planprocessen.
Vattenkvalitet - Avrinningsområde - Ekologisk status - påverkar planförslaget statusen?	X			En dagvattenutredning har tagits fram av AFRY som redovisar hur dagvattnet ska hanteras för att undvika översvämningar och försämring av recipienten Timsälven så att vattenkvaliteten



	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
				inte försämrats.
Riksintressen – 3 och 4 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Riksintresseområden: -kulturmiljövård -totalförsvaret (skjutfält) -kommunikation/väg (E18) -industriell produktion (Bofors skjutfält), -Natura 2000	X			Planområdet berörs av riksintresset för totalförsvaret Villingbergs skjutfält och MSA-ytan för Örebro flygplats. Detaljplanen bedöms inte påverka dessa riksintressen.
Särskilda bestämmelser om verksamheter – 9–15 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Omfattas planområdet av: -Miljöfarlig verksamhet -Verksamheter som orsakar miljöskador -Vattenverksamhet -Genteknik och kemiska produkter -Jordbruksverksamhet -Avfall	X			Planförslaget möjliggör inte för några verksamheter som omfattas av särskilda bestämmelser om verksamheter.
Detaljplanens omfattning och utformning – PBL 4 kap.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Tas planområdet i anspråk för: - industriändamål - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse -en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - en hamn för fritidsbåtar - ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - en permanent campingplats - en nöjespark - en djurpark - en spårväg - en tunnelbana	X			Planförslaget möjliggör inte sådan markanvändning som tar i anspråk stora markytor eller möjliggör för stora verksamheter.
Ekologi	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Rödlistade arter -Artskyddsförordningen - Artportalen - Fridlysta arter	X			En grönsångare påträffades på platsen för bostäder för cirka 10 år sedan. Kommunen har röjt vegetationen på platsen sedan dess. Arten har varken påträffats använt platsen sedan röjningarna.
Nyckelbiotoper - livsmiljöer för rödlistade arter	X			Det finns inga kända nyckelbiotoper inom planområdet.
Annan värdefull natur - viktig för den biologiska mångfalden - viktig ur ett socialt perspektiv -medför planförslaget förändringar för något rekreatiomsområde?	X			Planförslaget består inte av någon värdefull natur för varken den biologiska mångfalden, rekreation eller det sociala perspektivet.
Mark, vatten och resurser	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Vatten -medför planförslaget förändringar i flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m?		X		Vid schaktning av områden med ytligt grundvatten kommer länshållning att behövas. I samband med länshållning kommer även omgivande grundvattennivåer att påverkas och det kan finnas risk för negativ påverkan på exempelvis närliggande markinstallationer och byggnader.



				AFRYs geohydrologiska utredning ska kompletteras med fler undersökningar mellan samråd och granskning.
Mark -berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. -medför planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m?	X			Om bebyggelsen uppföras enligt AFRYs geotekniska utredning medför det inte förändringar på erosion, ras, skred eller sättningar.
Jordbruk -medför planförslaget påverkan på jordbruket?	X			Inget jordbruk finns inom eller i närheten av planområdet.
Hälsa och säkerhet	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Översvämning - berörs planområdet av översvämningsrisk?	X			En dagvattenutredning har tagits fram som redovisar hur dagvatten kan hanteras på sådant sätt att översvämningar undviks.
Omgivningspåverkan -berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? - medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?	X			Det finns inga närliggande miljöstörande verksamheter. Planförslaget möjliggör inga miljöstörande verksamheter.
Risk -berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?	X			Avfallsdeponi har funnits på fastigheten Haren 2. Enligt EBH stödet är riskklassen 4, liten risk. Det är bedömt att planförslaget inte berörs av den före detta avfallsdeponin.
Trafik -medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet?	X			Trafikutredning anger att trafiksäkerheten blir godtagbar om anslutning till planområdet inte sker mot vare sig Lötgatan eller Norrleden.
Kulturmiljö	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Fornlämningar och byggnadsminnen	X			Det finns inga påträffade fornlämningar i området.
Kulturvården -medför planförslaget förändringar på kulturvården?	X			Det finns inga betydande kulturvården i området som behöver beaktas.
Gestaltning	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Landskap- och stadsbild? -medför planförslaget förändringar på landskap- eller stadsbilden?	X			Förändring kommer att ske långsamt med Norrleden men det är bedömt att varken stadsbild- eller landskapsbilden förändras till följd av planförslaget.
Siktlinjer -medför planslaget förändringar på siktlinjer?	X			Planförslaget påverkar inte några siktlinjer
Sociala aspekter	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Tillgänglighet -påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder	X			Planförslaget påverkar inte grupper med funktionshinder eller nedsättningar.
Jämställdhet - påverkar planförslaget ekonomi, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?	X			Planförslaget påverkar inte jämställdheten.
Barnkonventionen - medför planförslaget påverkan på barns och ungas särskilda behov och rättigheter?	X			Planförslaget varken förbättrar eller försämrar barnens förutsättningar.
Strategiskt helhetsbild	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Hållbar utveckling - främjar planförslaget en hållbar utveckling?	X			Detaljplanen medför en högre byggdensitet i höjdläsa inom planområdet. Detta går dock i linje

				med kommunens översiktsplan (2011) och kommunens bostadsplaneringsprogram (2017) som båda lyfter förtätning i anslutning till befintliga bostäder och infrastruktur som en prioritet.
<i>Förening med andra projekt</i> -Översiktsplan -Planprogram -Bostadsplaneringsprogram	X			Planförslaget går i linje med Karlskoga kommuns Översiktsplan (2011) visioner samt Bostadsplaneringsprogram (2017).

Planens effekter

Karlskogas översiktsplan anger bland annat att Karlskoga ska bidra till en hållbar stad genom att förtäta och binda samman stadsdelar. Olika typer bebyggelser och funktioner ska blandas för att skapa variation och mångfald i stadsmiljön. Höga hus ska prövas där det bedöms som lämpligt och kommunen eftersträvar att kunna erbjuda ett varierat utbud av mark för bostadsbyggande, såväl avseende lägen som bostadstyper.

Genom att möjliggöra för nya lägenheter i närheten av Nobelområdet med dess tillhörande idrottsverksamheter anses planförslaget bidra till både förtätning och variation i bebyggelsen i enlighet med översiktsplanens avsikter. Bostäder och idrottsverksamheter på samma plats bidrar till att fler människor rör sig utomhus på dygnets mörka timmar vilket resulterar i ökad upplevd trygghet. Nya bostäder bidrar vidare till att fler invånare har möjlighet att flytta till, eller stanna kvar i Karlskoga och på så vis bidra till kommunens gemensamma resurser, vilket ökar livskvaliteten för alla invånare.

Slutlig bedömning

Utifrån ovanstående checklista och resonemang görs bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning i form av miljökonsekvensbeskrivning inte behöver tas fram.

Planförslaget handläggs med ett standardförfarande i enlighet med PBL 5 kap 7 § då planförslaget inte bedöms ha stor betydelse för allmänheten. Allmänhet, sakägare, intressenter och myndigheter m.m. får under samråd- och granskningstiden tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

*Samhälle och Serviceförvaltningen
Karlskoga kommun*