

Skuggstudie för detaljplan Karls-Åby 2:2- del av Rinkvägen

Syfte

Skuggstudien har tagits fram för att undersöka om den nya bebyggelsen inom planområdet skuggar bostadshusen på andra sidan av Lötgatan inom fastigheten Haren 2.

Metod

Skuggstudien är uppbyggd i programmet SketchUp Pro, där solen under vintertid beräknats utifrån tidszon UTC +01. Vid sommartid har tidszonen ställts om till UTC +02 för att simulera omställningen av tiden. Skuggstudien redovisar hur skuggbildningen påverkas om nockhöjden och byggrätten maximeras. Det innebär två byggnader om 152 respektive 162 meter över angivet nollplan med en utnyttjandegrad om 2880 m².

Skuggstudien har inte inkluderat den befintliga vegetationen i området. Marknivån i skuggstudien representerar inte heller den exakta verkligheten då den varierar mellan 126 – 128 meter över angivet nollplan mellan bebyggelsen på båda sidor av Lötgatan. Marknivån i modellen är därmed satt till 127 meter över nollplanet vilket innebär att den nya bebyggelsen sträcker sig cirka 25 respektive 35 meter ovanför marknivån.

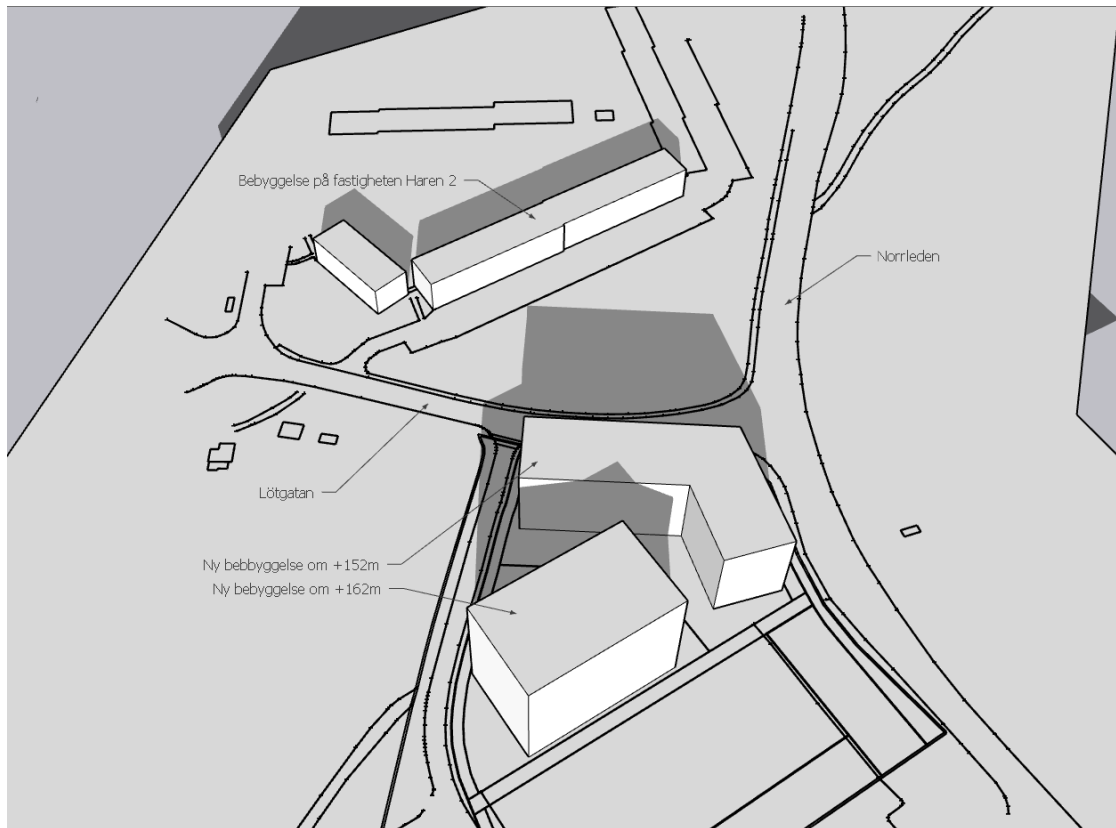
Bebyggelsens placering är en rimlig bedömning utifrån vad som är praktiskt och planmässigt möjligt att uppföra. Vid ett eventuellt genomförande av detaljplanen kan bebyggelsen komma att se annorlunda ut än vad skuggstudien redovisar.

Skuggstudien redovisar skuggning på fyra dagar om året, vid fyra tidpunkter vardera – klockan 09.00, 12.00, 16.00 och 18.00. Dagarna som visas är:

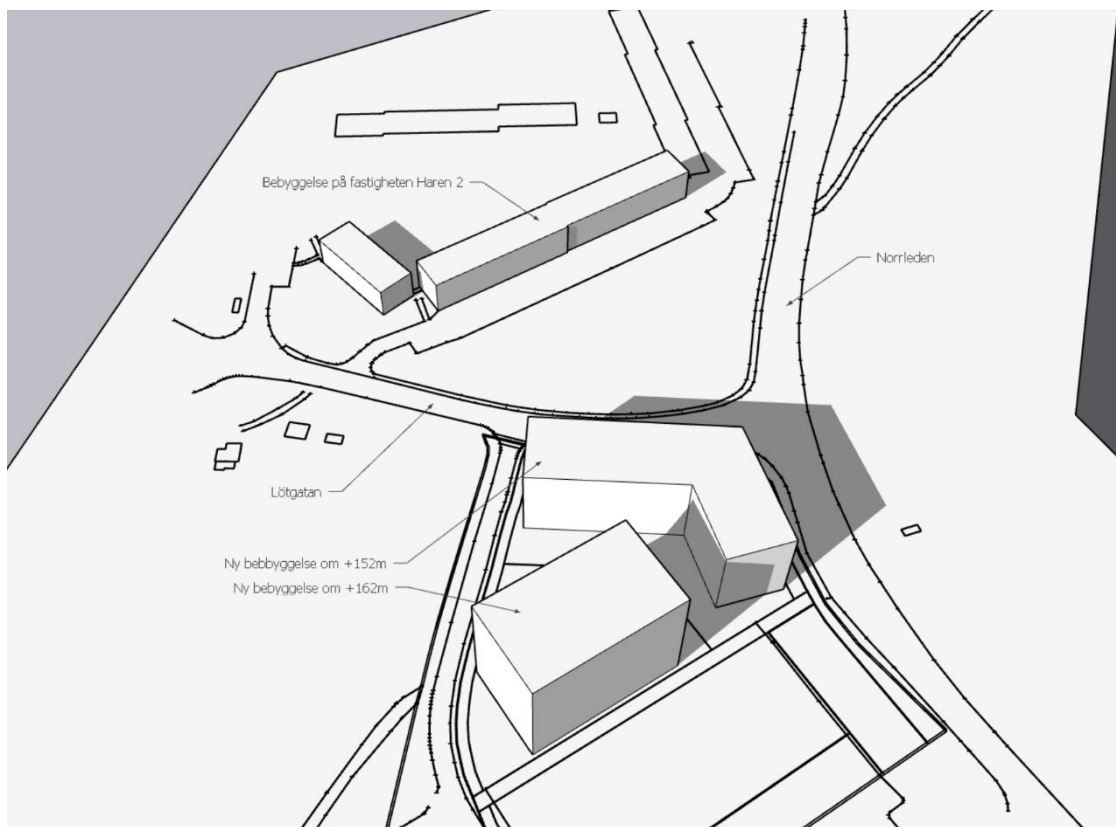
- Vårdagjämning 20 mars
- Sommarsolstånd den 21 juni
- Höstdagjämning den 22 september
- Vintersolstånd 21 dec.

Resultat

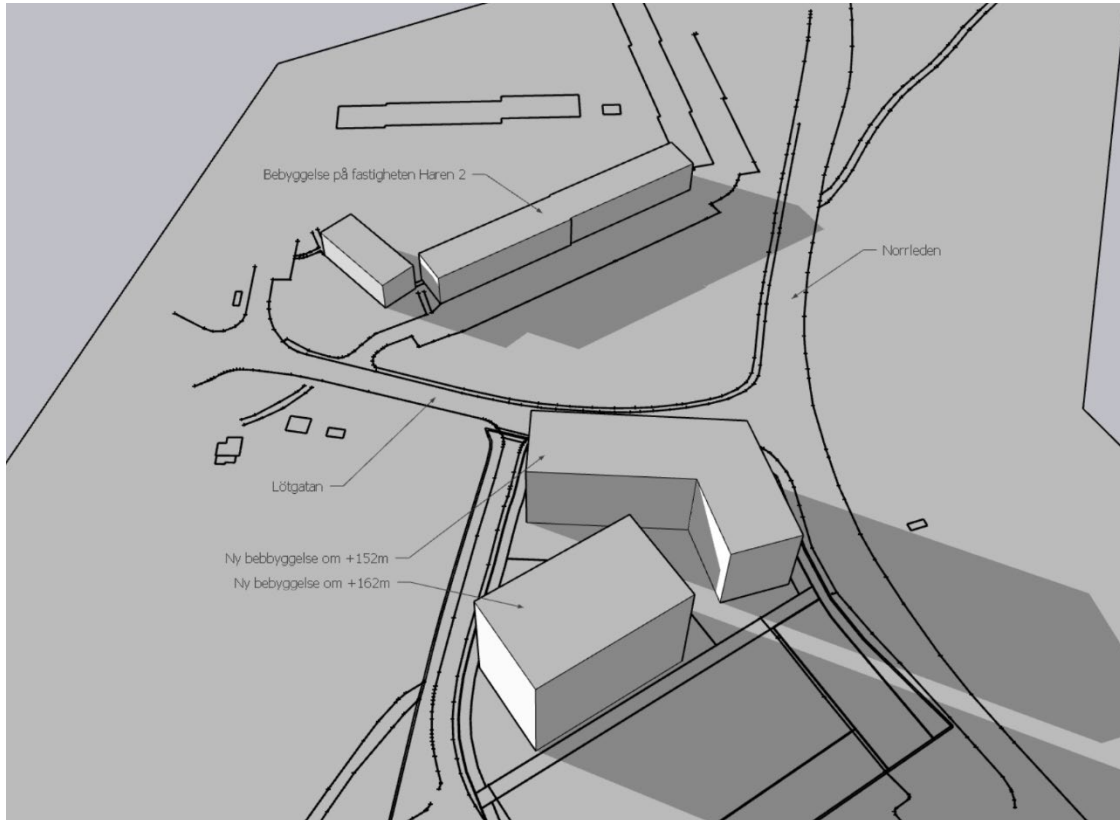
Planområdet är beläget mellan cirka 67 till 105 meter österut från fastigheten Haren 2. Med anledning av de geografiska förutsättningarna visar skuggstudien att bebyggelsen på fastigheten Haren 2 kommer att skuggas på morgonen mellan 08:00 till 09:00 under september och oktober. Skuggningen är så pass marginell att det inte föranleder någon betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen för de boende på fastigheten Haren 2.



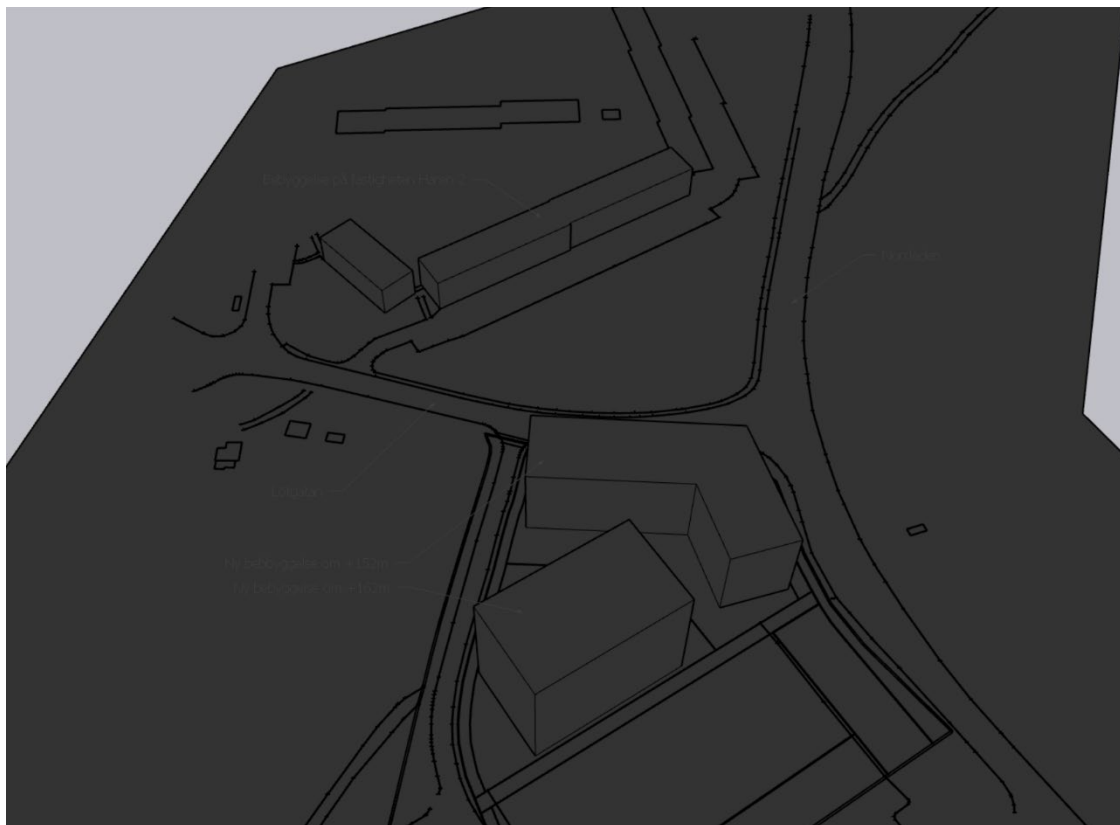
20 mars 09:00 +01 UTC



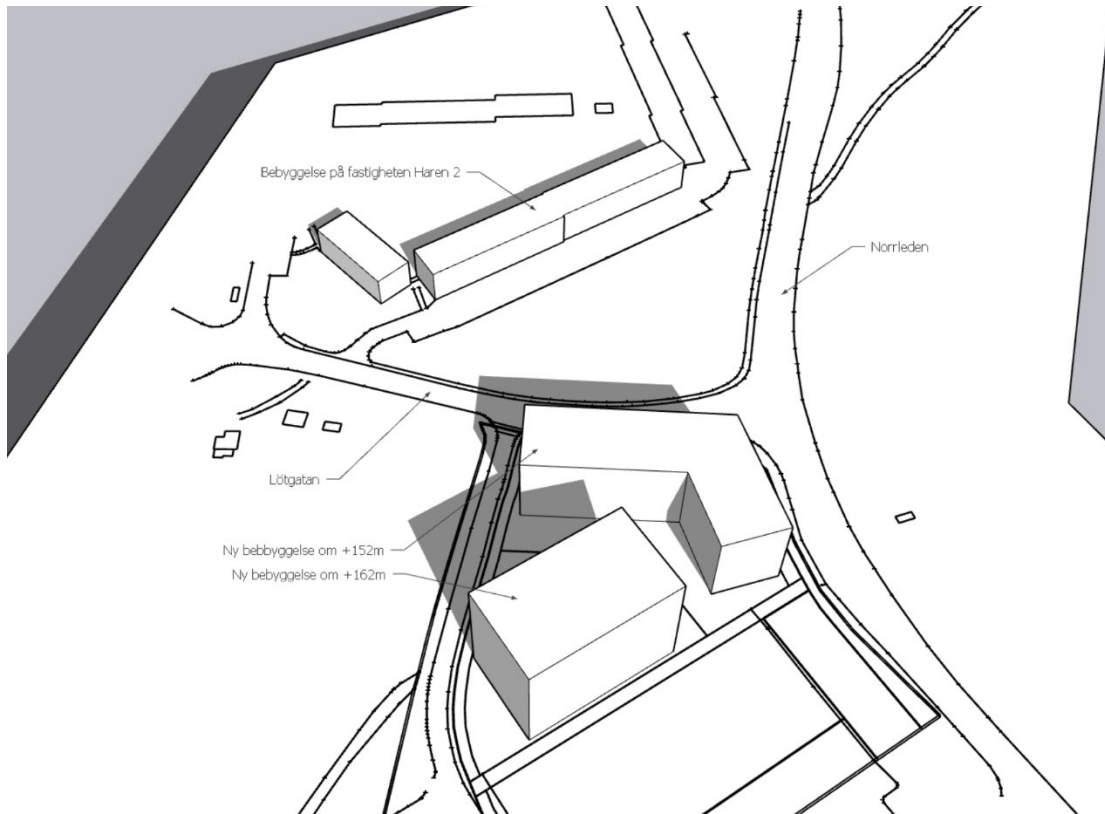
20 mars 12:00 +01 UTC



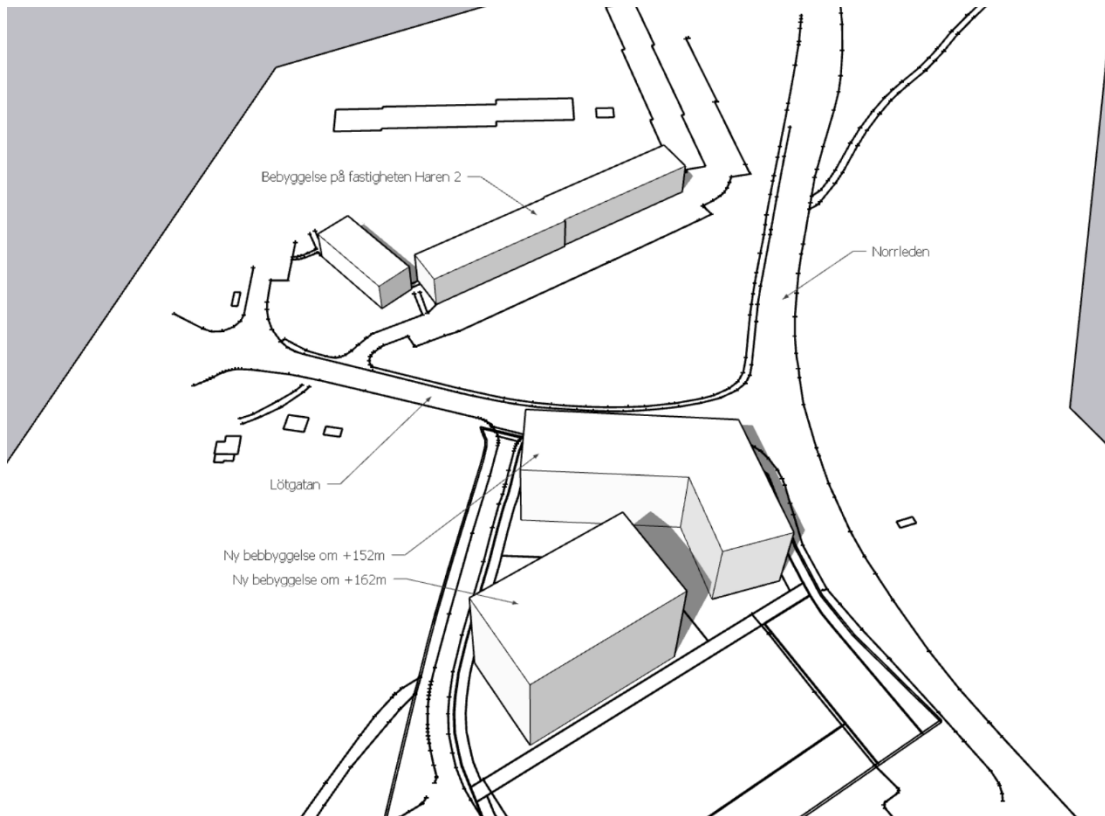
20 mars 16:00 +01 UTC



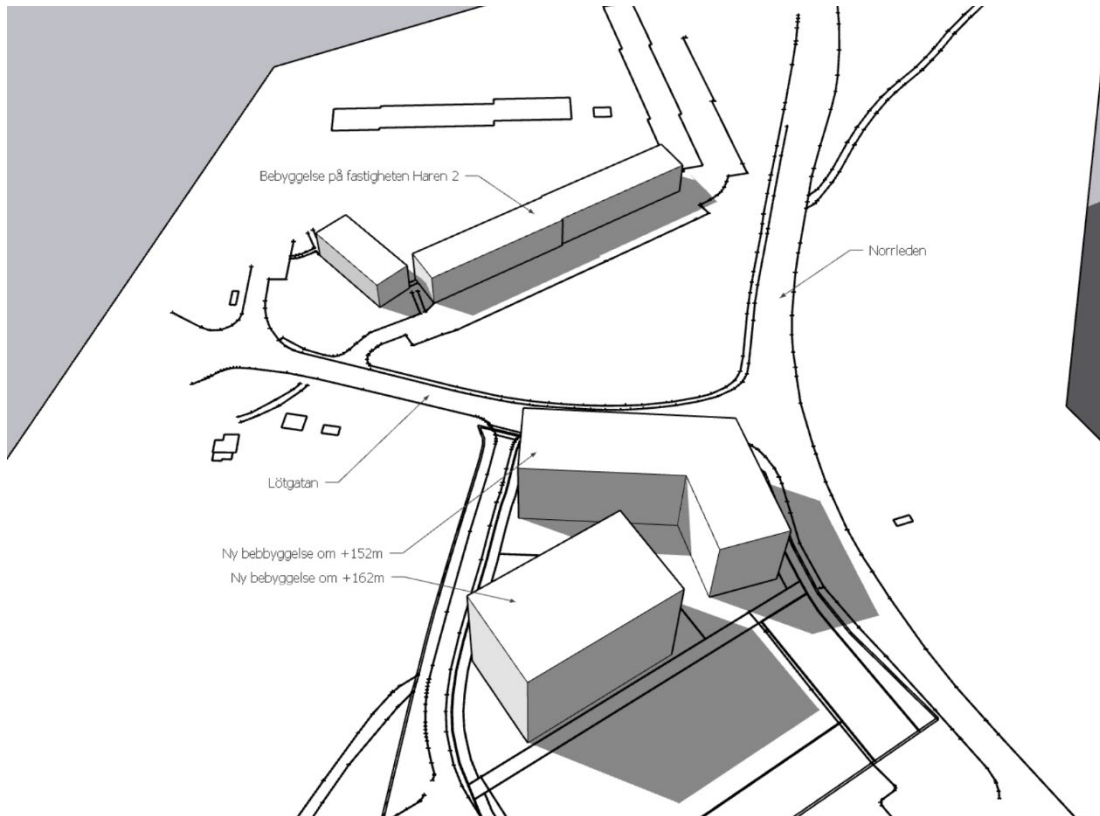
20 mars 18:00 +01 UTC



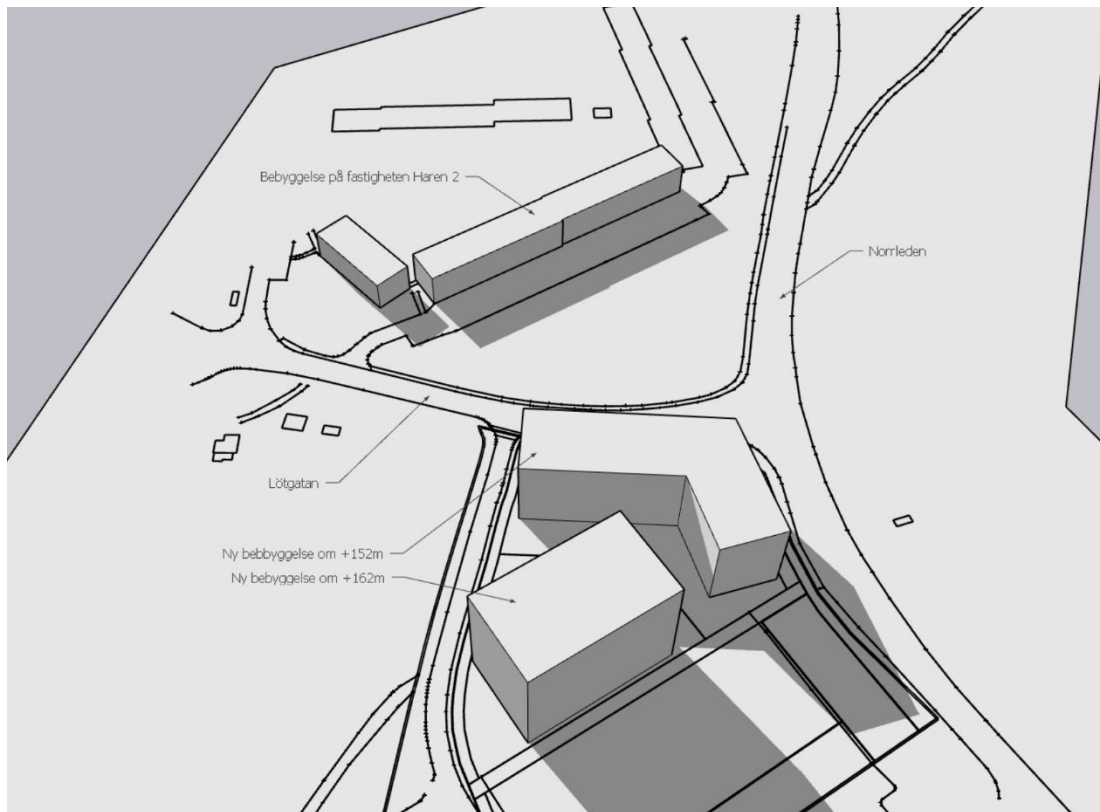
21 juni 09:00 +02 UTC



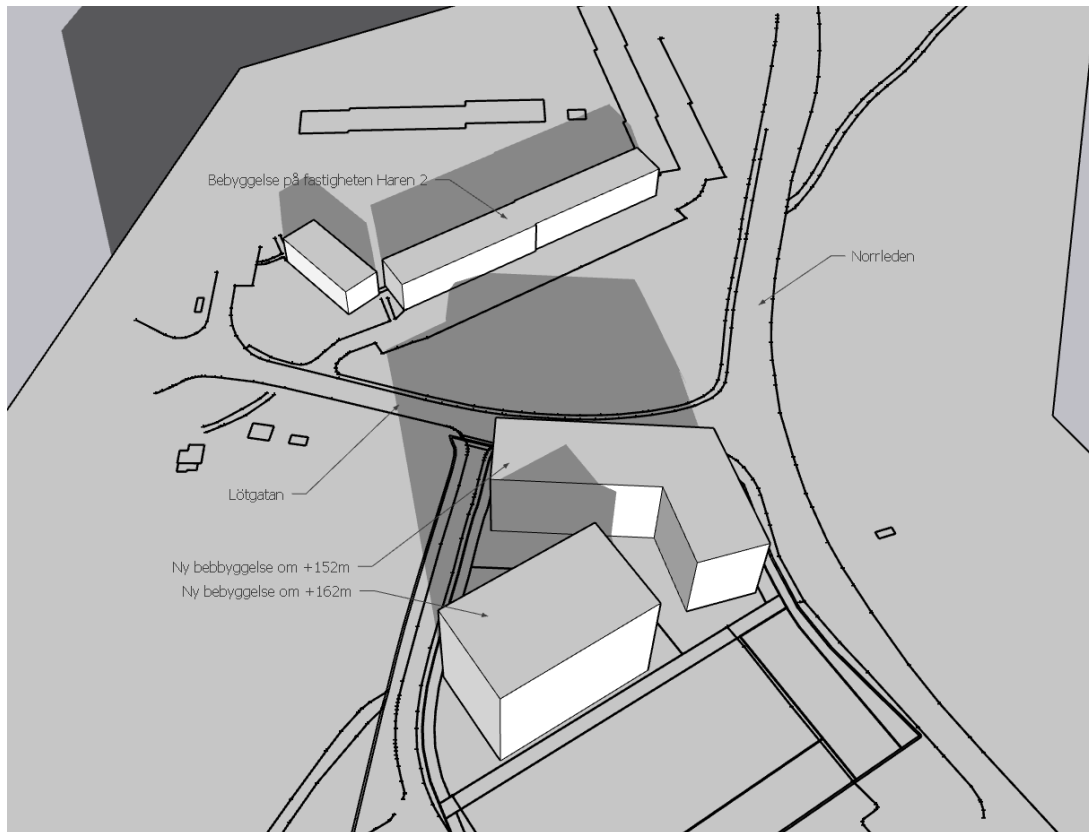
21 juni 12:00 +02 UTC



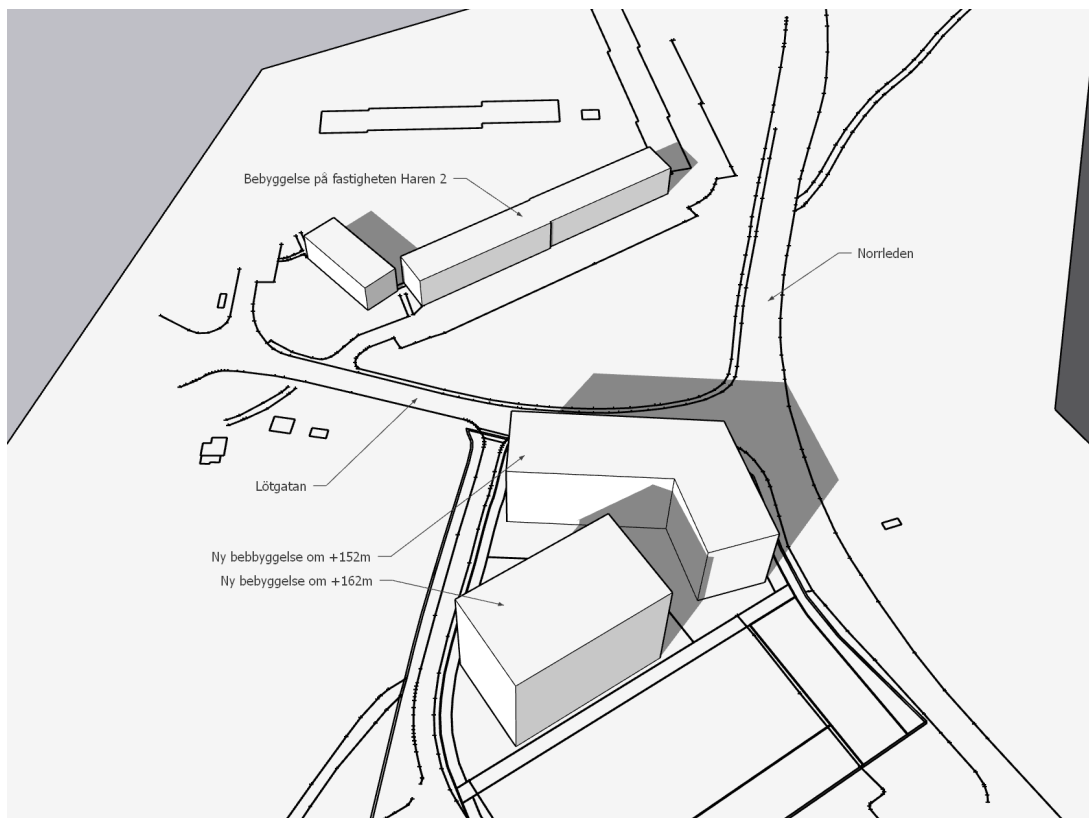
21 juni 16:00 +02 UTC



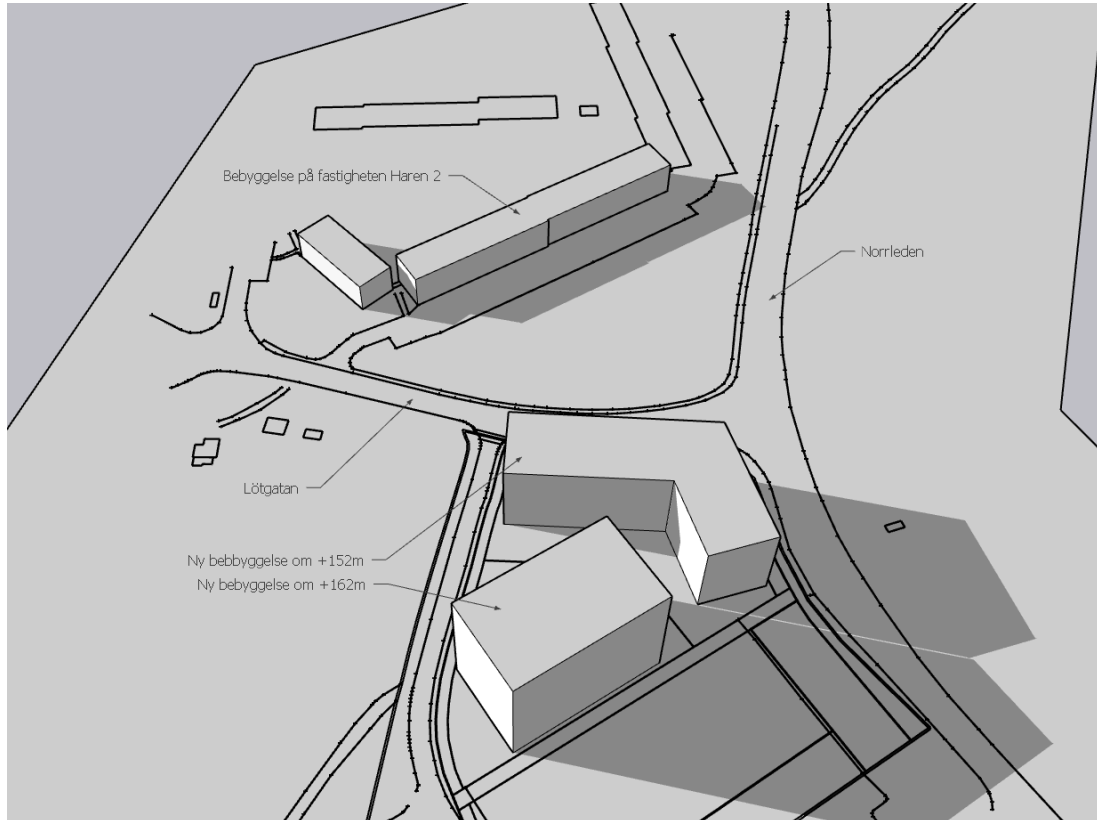
21 juni 18:00 +02 UTC



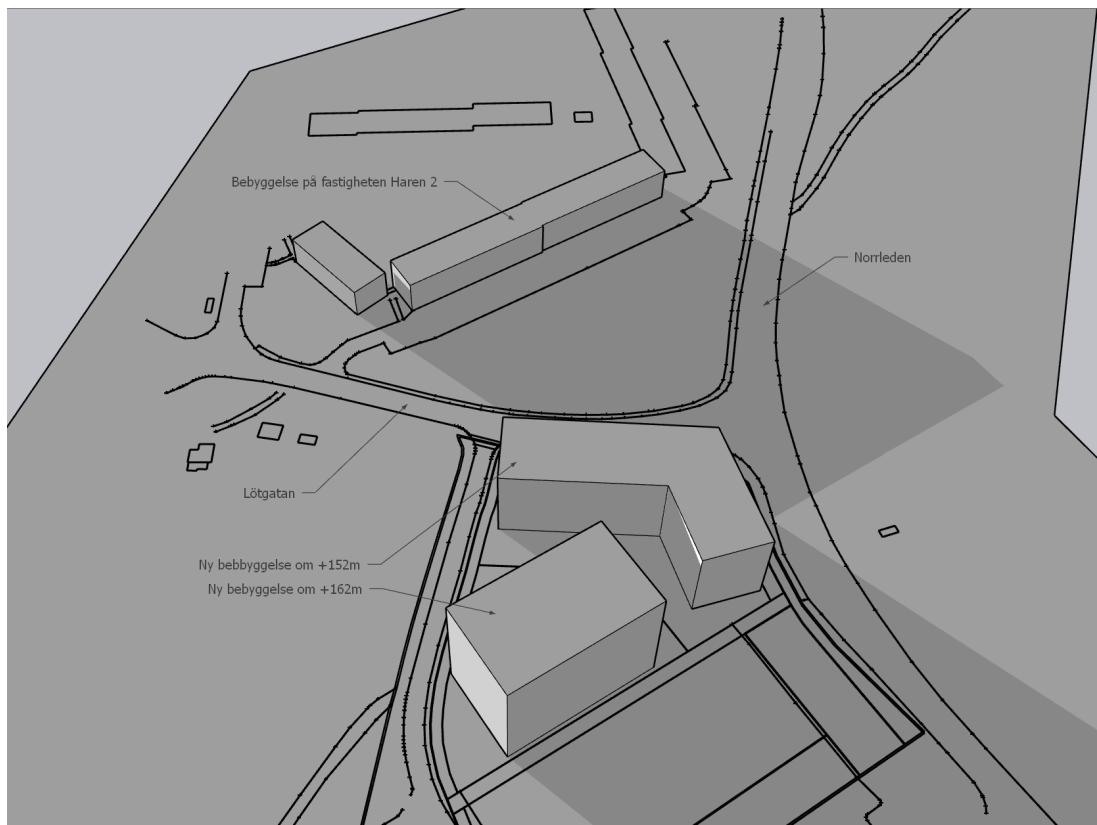
22 september 09:00 +02 UTC



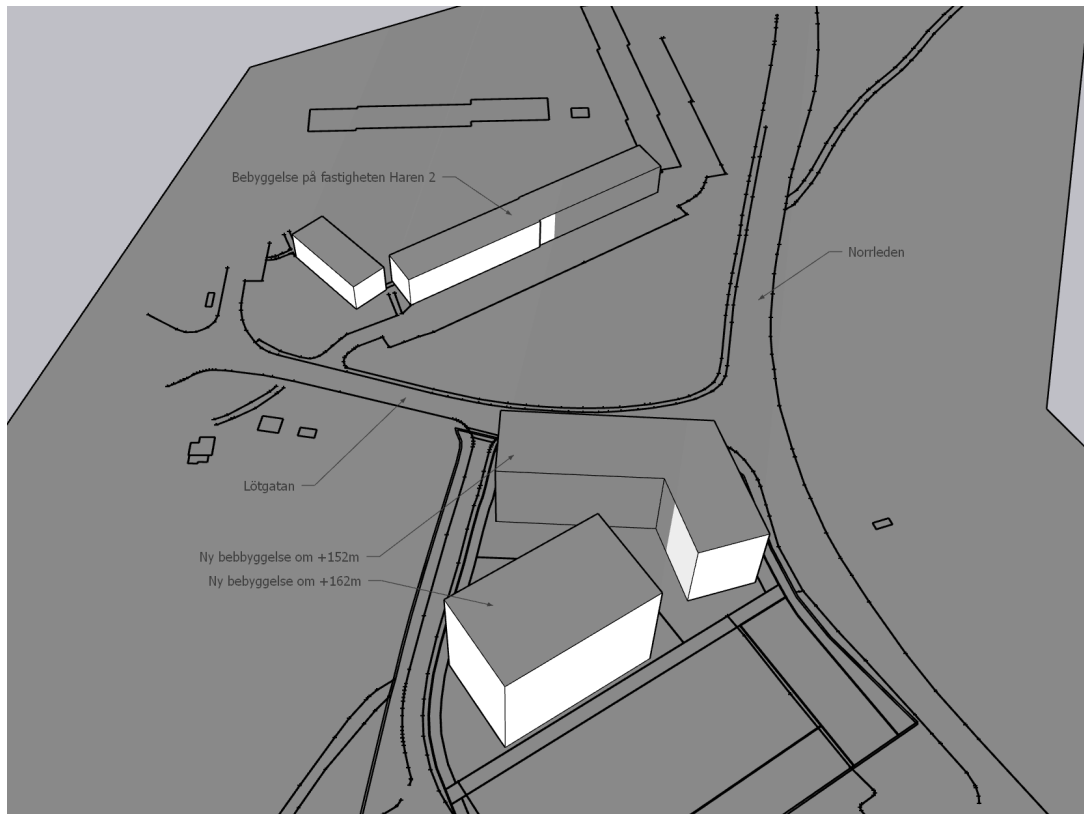
22 september 12:00 +02 UTC



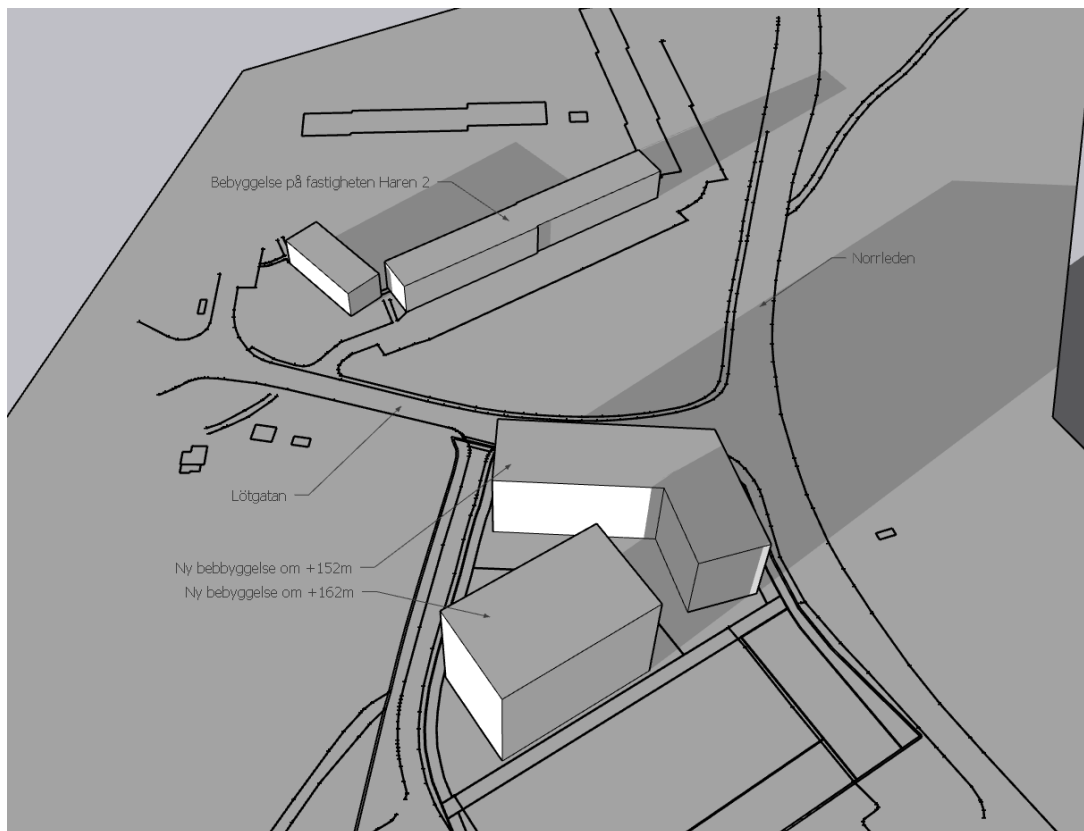
22 september 16:00 +02 UTC



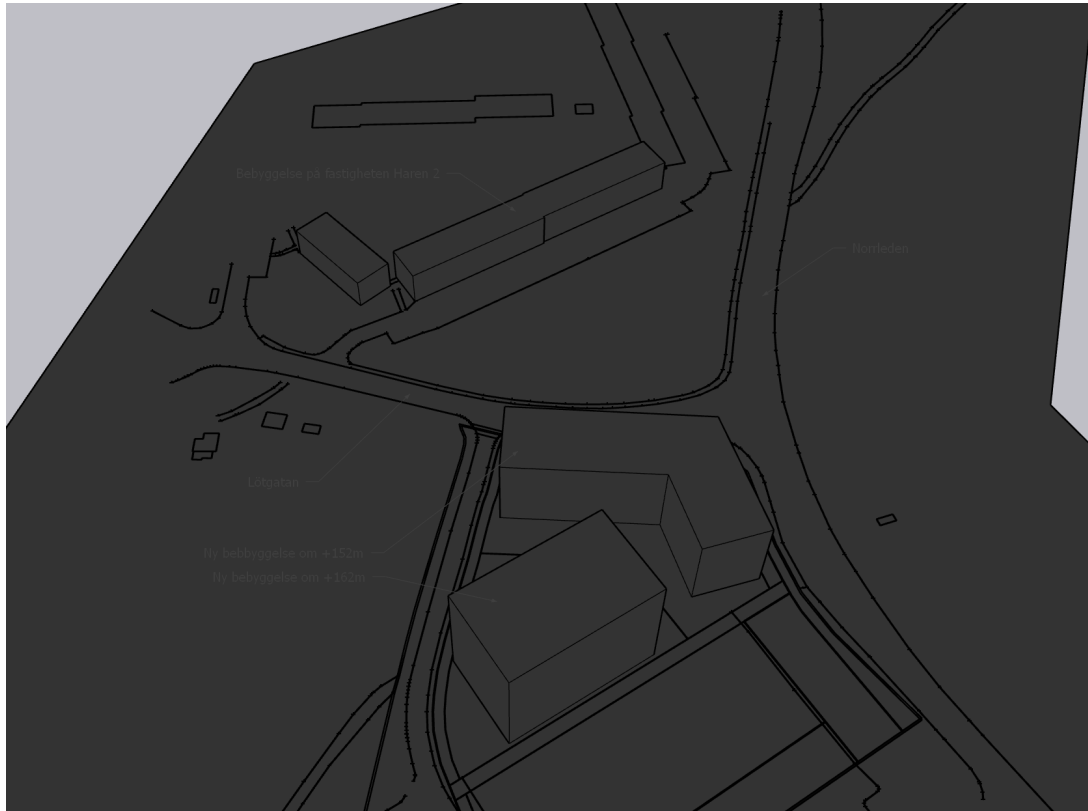
22 september 18:00 +02 UTC



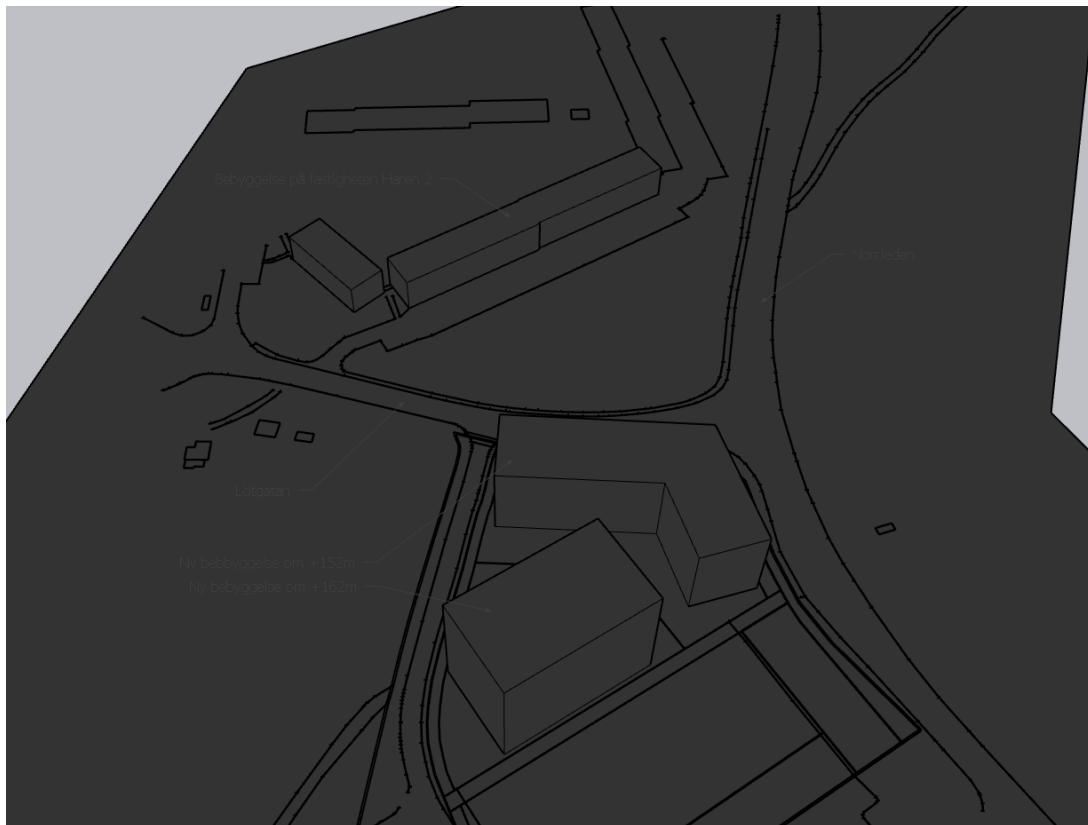
21 december 09:00 +01 UTC



21 december 12:00 +01 UTC



21 december 16:00 +01 UTC



21 december 18:00 +01 UTC

Karls Åby 2:2 del av Rinkvägen
