

§ 11 Dnr 2022-00079**Beslut om antagande av detaljplan för Karls-Åby 2:2 - Del av Rinkvägen****Sammanfattning av ärendet**

Den 31 januari 2022 upprättades ett markanvisningsavtal mellan kommunen och Asplunds Bygg i Örebro AB. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 12 april 2022 att ge samhälle och serviceförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av fastigheten Karls-Åby 2:2 Fastigheten ägs av Karlskoga kommun och är beläget i anslutning till Nobelhallen längs med Lötgatan.

Planförslaget syftar till att möjliggöra för flerbostadsbebyggelse i flera våningar med tillhörande parkeringsyta. För att skapa en flexibilitet för framtida behov ska detaljplanen även möjliggöra för användningarna centrum-, kontor- och tillfällig vistelse. Exploatören planerar att uppföra bostadsbebyggelse i sex (6) respektive (9) våningar. Dagvattnet kommer att ledas till en dagvattenanläggning i planområdets nordöstra del. Exploatören ska bekosta anläggning men kommunen kommer att ansvara för drift och underhåll av den. Den del av planområdet som omfattar del av Nobelhallens grusparkering kommer att upplåtas för parkering till de nya bostäderna. Med anledning av detta arbetar kommunen för att utöka parkeringskapaciteten för Nobelområdet. Detta hanteras dock inte inom ramen av den här detaljplanen.

Detaljplanen har varit på samråd under våren 2023 och granskning under hösten 2023. Samtliga synpunkter har bemötts och planhandlingarna har reviderats mellan samråd, granskning och inför antagande.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att anta förslag till detaljplan för Karls-Åby 2:2 – del av Rinkvägen.

Beslutsunderlag

Samhälle och Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 januari 2024
Antagandehandlingar för Karls-Åby 2:2 – del av Rinkvägen 2024-01-17
(Plankartan, Planbeskrivning och Granskningsutlåtande)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att anta förslag till detaljplan för Karls-Åby 2:2 – del av Rinkvägen.

Expedieras till
Handläggare
Mark- och exploateringschef