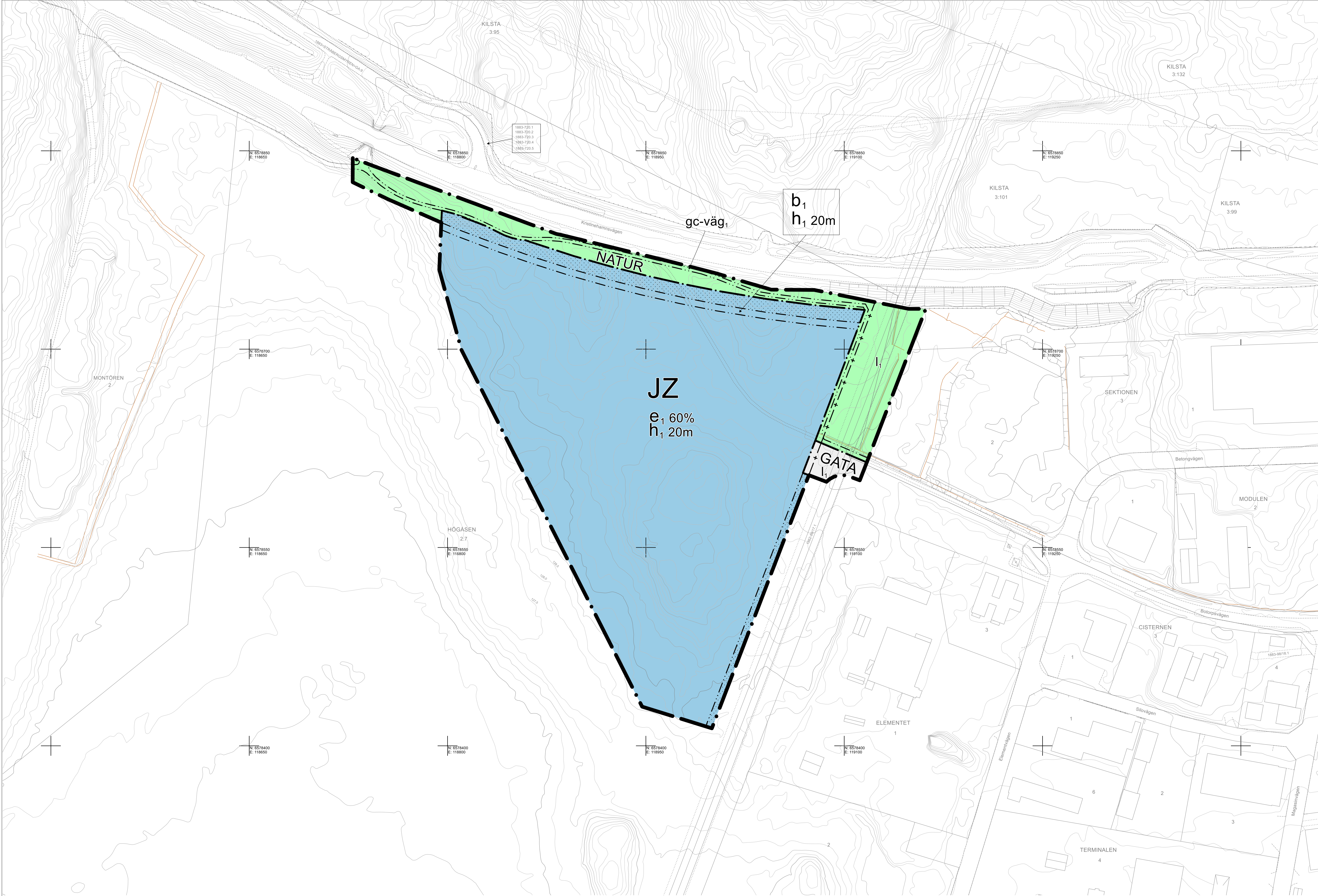




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- J Industri.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Minsta reglervolym för dagvatten- och skyfall ska vara 0,064 m³ per m² reducerad yta.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

gc-väg, Gång- och cykelväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h, Högsta totalhöjd är 20 meter.

Utförande

b, För bebyggelse inom 30-35 meter från E18: Fasader ska utföras i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI30.

Utnyttjandegrad

e, Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l, Markreservat för allmännyttigt luftledning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

LAGA HANDLING

DETALJPLAN FÖR: del av Högåsen 2:7 m.fl. - Botorp 1

Karlskoga



PLANUPPDRA
2023-11-16

SSN
2025-11-19

LAGA KRAFT
2026-12-18

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Trakt- och kvartersgränser
- Rättigheter och GA
- Byggnader
- Staket
- Slänt
- Dike
- Vägar
- Gång- och cykelbanor

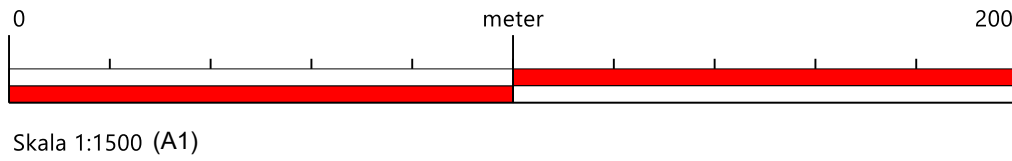
INFORMATION

Planförfarande: Standardförfarande
Samrådstitid: 2024-12-11 till 2025-01-08
Granskningstid: 2025-10-28 till 2025-11-11

Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning
Diarienummer: SSN 2025-00173

AKTNNUMMER: 1883K-P2025/11

INTERNT PLANNUMMER: 717



Grundkartan upprättad av
Plan och Geodataenheten,
Karlskoga kommun

Koordinasystem i plan: SWEREF
99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Mätclass II

