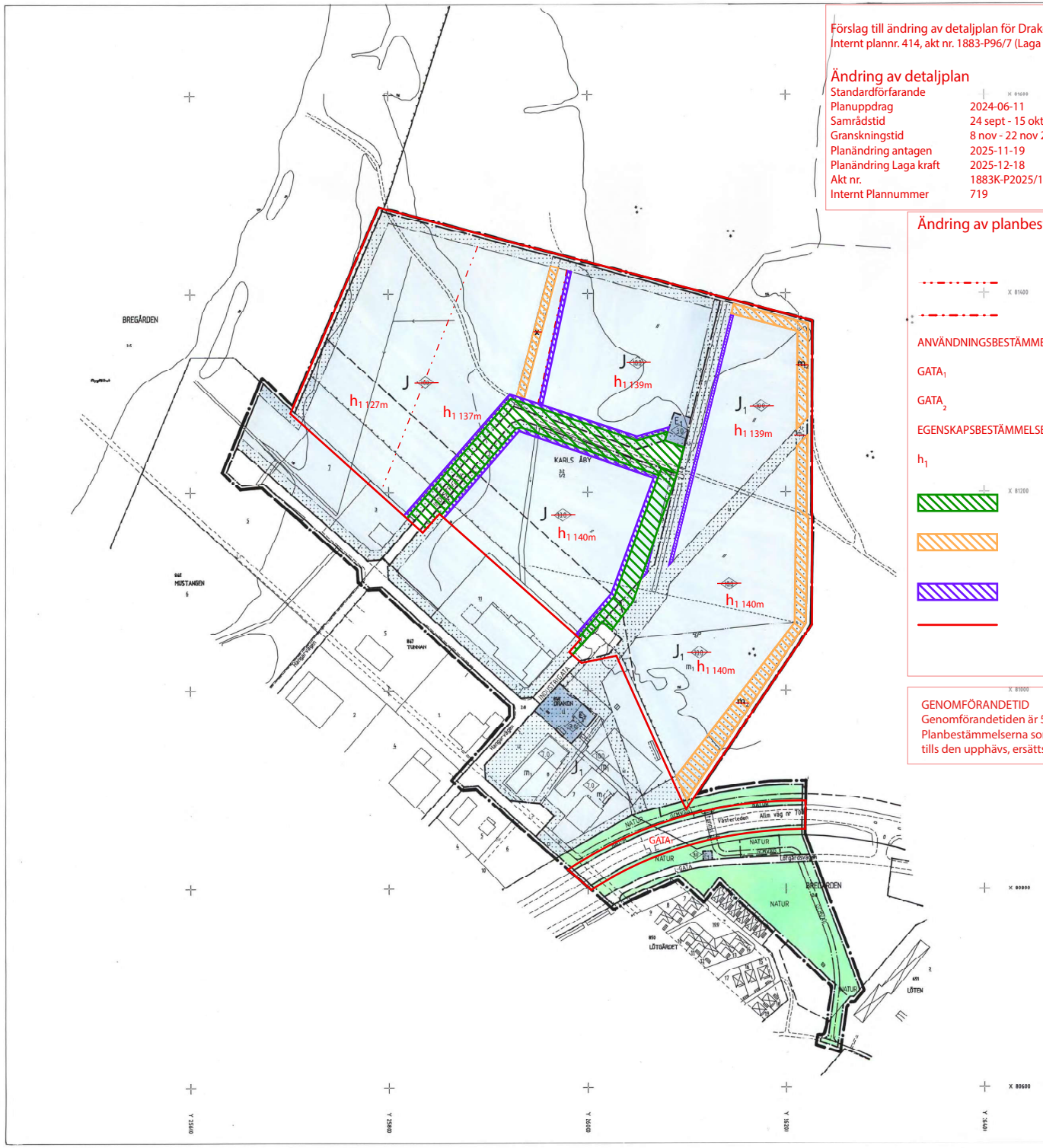

Förslag till ändring av detaljplan för Draken - Flygfältets industriområde (ÄDP)
Internt plannr. 414, akt nr. 1883-P96/7 (Laga kraft 1996-09-26)

Ändring av detaljplan

Standardförfarande	
Planuppdrag	2024-06-11
Samrådstid	24 sept - 15 okt 2024
Granskningstid	8 nov - 22 nov 2024
Planändring antagen	2025-11-19
Planändring Laga kraft	2025-12-18
Akt nr.	1883K-P2025/13
Internt Plannummer	719

Ändring av planbestämmelser ÄDP

Egenskapsgräns

Användningsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSE FÖR KVARTERSMARK

$GATA_1$ Huvudgata

$GATA_2$ Industrigata

EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR KVARTERSMARK

h_1 Högsta totalhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan

Industrigata

Område där prickmark och egenskapsgräns upphör att gälla

Marken får inte förses med byggnad

Avgränsning för planändring - belägen 3 meter utanför ändringsområdet

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft. Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts, eller ändras.

REGISTRERING
Datum
1997-03-27
Införing i fastighetsregistret har verkställts.
Margareta Blomberg
För Länsmarkmyndigheten Örebro län

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet - belägen 3 m utanför planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet

IND.GATA — Industrigata

NATUR — Natur

GCMVÄG — Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

E_1 — Teknisk anläggning, pumpstation

J — Industri

J_1 — Småindustri med handel som anknyter till produktionsverksamheten

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

tunnel — Gångtunnel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

~~Marken får inte bebyggas~~ — Marken får inte förses med byggnad

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

x — ~~Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg~~

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

00,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

m_1 — Verksamheten får inte vara störande för boende på motsatta sidan Västerleden

~~m_2 — Vegetationsskärm skall finnas för att visuellt avskärma verksamheten~~

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 15 år efter att planen vunnit laga kraft

Illustrationer

Illustrationslinje

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

FASTIGHETSGRÄNS
ANDVÄNDNINGSGRÄNS, PLANGRÄNS
2:25 FASTIGHETSBETECKNINGAR
KARLS ÅBY TRAKTNAMN
Hangarvägen GATUNAMN
BOSTADSHUS, UTHUS
INDUSTRI, SKÄRMTAK
VÄG, KANTSTEN
STAKET
X=86000 Y=24000 KOORDINATER
RUTNÄTSPUNKT
DIKE
HÖJDKURVOR
Sv SERVITUT
Lr LEDNINGSRÄTT
ÄGOSLAGSGRÄNS
TRANSFORMATOR
ÅKER
BARRSKOG

KOORDINATSYSTEM KARLSKOGA 1970
HÖJDSYSTEM RIKETS EPOK 1900
MÄTKLASS II
RIKTIGHETEN BESTYRKES 1996-04-12
Per Johansson
PER JOHANSSON
INGENJÖR

GRUNDKARTAN RITAD AV Monika Sundberg

Skala 1:2000 — 20 0 100 200 m

DETALJPLAN

Laga handling

Denna detaljplan regierar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DRAKEN
Flygfältets Industriområde

Karlskoga kommun, Örebro län

Stadsbyggnadsförvaltningen 1996-03-01
Bosse Björk, planingenjör

SBN 1996-05-21	KF 1996-08-29	LAGA KRAFT 1996-09-26

1883-P96/7 PS