

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
NATUR	Natur
SKYDD	Dike

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten, Fördrojning av dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d, Minsta fastighetsstorlek är 700 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10 meter
 h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

n, Byggnader ska anpassas till befintlig terräng. Utfyllnad och sprängning som skapar stora höjdskillnader med slänter eller murar tillåts ej

Placering

p₁ Byggnadsverk ska placeras minst 4 meter från gräns mot gata

Utförande

b, Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
 e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 80 m² per fastighet

Ändrad lovplikt

a, Marklov krävs även för förändring av markens genomsläpplighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

DETALJPLAN SAMRÅDSHANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

Detaljplan för Kilsta-By, Del av Gälleråsen 1:179

KARLSKOGA KOMMUN

2024-01-26

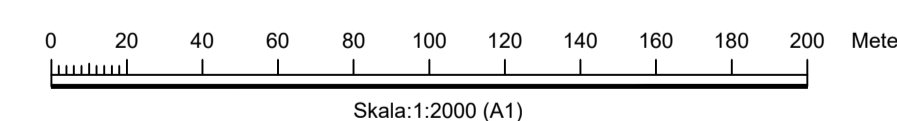
SBN

LAGA KRAFT

Kartutdrag Baskarta

Projektion: SWEREF99 15 00
 Skala: 1:2000
 Datum: 2023-11-17

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Fastighetsgränser i kartan är översiktliga och saknar rättsverkan,
 jämför beslut i lantmäterihandlingar och fastighetsrättslig karta/kartor.



Karlskoga

