



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för

Kilsta-By, del av Gälleråsen 1:179

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
X		



INLEDNING

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet och genomförandet av en undersökning av betydande miljöpåverkan av planen i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökning utreds det om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i bilaga 1 till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om den samlade bedömningen är att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Om detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen samt tillgängliggöras för allmänheten.

Vid undersökningen bör man ta hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både den positiva och negativa påverkan. Beskrivningen av den betydande miljöpåverkan av genomförandet av vad en plan kan antas medföra ska inkludera all betydande miljöpåverkan och inte begränsas till planens eller programmets geografiska omfattning.

Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, ingen påverkan, påverkan och betydande påverkan. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet betydande påverkan, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

Beskrivning av detaljplanen

Samhällsbyggnadsnämnden gav i uppdrag den 12 april 2022 åt Samhälle- och serviceförvaltningen att upprätta förslag detaljplan för Detaljplan för Kilsta-By, del av Gälleråsen 1:179

Detaljplanen syftar till att utöka bebyggelsen i Kilsta-by genom att möjliggöra för fler bostäder i anslutning till nuvarande bebyggelse i östlig riktning mot flygfältet.

STÄLLNINGSTAGANDE

Den sammanvägda bedömningen är att ändring av detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.



BESKRIVNING AV PLANOMRÅDET OCH OMGIVNINGEN



Läge och bakgrund

Planområdet omfattar cirka 9 hektar mark och är beläget på Kilstaåsen i närhet till Karlskoga flygfält. Platsen är inte tidigare exploaterad och består av ett tidigare skogsområde som idag är bevuxet med ung produktionsskog.

Området är inte detaljplanelagt sedan tidigare.

Planförslaget möjliggör i huvudsak bostäder med tillhörande komplementbyggnader.

PLANFÖRFARANDE

Planförslaget handläggs med ett standardförfarande då förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Allmänhet, sakägare, intressenter och myndigheter m.m. lämnas under samråd- och granskningstiden tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.



Skydd av områden - 7 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Strandskydd - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)	x			
Biotopskydd - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingsröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme	x			
Naturreservat	x			
Naturminne	x			
Djur- och växtskyddsområde	x			
Miljöskyddsområde	x			
Vattenskyddsområde	x			
Miljö kvalitetsnormer - 5 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Luftkvalitet	x			
Omgivningsbuller - Verksamheter - Trafikbuller		x		Bullerpåverkan från Kilsta industriområde kan inte uteslutas samt närhet till flygfält kan ge störningar i form av buller. Buller beräknas inte överskrida gällande riktvärden.
Vattenkvalitet - Avrinningsområde - Ekologisk status - Påverkar planförslaget statusen?		x		Avrinning från planområdet sker till Kilstabäcken, mot sjön Lonnen där MKN förekommer. Den långa sträckan dit talar för en låg påverkan pga utspädnings- och fastläggningseffekten.
Riksintressen - 3 och 4 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Riksintresseområden Totalförsvaret	x			Hindersfrihet gäller i området för totalförsvaret. Planen möjliggör dock inte byggnader högre än 20 meter, därav utgör det inte en påverkan.



Särskilda bestämmelser om verksamheter - 9-15 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<p><i>Omfattas planområdet av</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Miljöfarlig verksamhet - Verksamheter som orsakar miljöskador - Vattenverksamhet - Genteknik och kemiska produkter - Jordbruksverksamhet - Avfall 	x			
Detaljplanens omfattning och utformning - PBL 4 kap.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<p><i>Tas planområdet i anspråk för</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Industriändamål - Köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse - Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - Hamn för fritidsbåtar - Hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - Permanent campingplats - Nöjespark - Djurpark - Spårväg - Tunnelbana 	x			
Ekologi	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<p><i>Rödlistade arter</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Artskyddsförordningen - Artportalen - Fridlysta arter 	x			
<p><i>Nyckelbiotoper</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Livsmiljöer för rödlistade arter 	x			Exploatering sker på avverkad skogsmark med låga naturvärden, kvarvarande skogsmark undantas i största mån från exploatering.
<p><i>Annan värdefull natur</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Viktig för den biologiska mångfalden - Viktig ur ett socialt perspektiv - Medför planförslaget förändringar för något rekreationsområde? 	x			Kommunbiolog har bedömt att det varken finns förutsättningar eller antaganden att området skulle utgöras av skyddsvärda naturvärden.



Mark, vatten och resurser	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Vatten</i> - Medför planförslaget förändringar i flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m.?	x			
<i>Mark</i> - Berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. - Medför planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m.?		x		Kartläggning baserat på lutning och höjdförhållanden visar registrerad risk för ras och skred. Bedöms dock inte ge påverkan då områdena är relativt små och går att förhålla sig till vid exploatering.
<i>Jordbruk</i> - Medför planförslaget påverkan på jordbruket?	x			
Hälsa och säkerhet	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Översvämning</i> - Berörs planområdet av översvämningsrisk?		x		Risken för påverkan vid skyfall kan inte uteslutas. Planen anpassas för att kunna hantera skyfall.
<i>Omgivningspåverkan</i> - Berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? - Medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?		x		Bullerpåverkan från Kilsta industriområde kan inte uteslutas samt närhet till flygfält kan ge störningar i form av buller. Buller beräknas inte överskrida gällande riktvärden.
<i>Risk</i> - Berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?	x			Radonskyddat byggande säkerställs vid bygglov och tekniskt samråd.
<i>Trafik</i> - Medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet ?		x		Utfarter till Stenbäcksvägen kan behöva ses över för att klara den ökade trafikmängden
Kulturmiljö	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Påverkan på kulturmiljöer skyddade enligt KML</i> - Fornlämningar, byggnadsminnen kyrkomiljöer.	x			Planområdet berör inte fornlämningen då det området inte planläggs.
<i>Kulturvärden</i> - Medför planförslaget förändringar på kulturvärden?	x			
Gestaltning	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Landskap- och stadsbild</i> - Medför planförslaget förändringar på landskap- eller stadsbilden?		x		Sedan tidigare påverkad pga. avverkad skog. Ett genomförande av detaljplanen medför en acceptabel förändring
<i>Siktlinjer</i> - Medför planslaget förändringar på siktlinjer?	x			



Sociala aspekter	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Tillgänglighet</i> - Påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder	x			
<i>Jämställdhet</i> - Påverkar planförslaget ekonomi, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?	x			
<i>Barnkonventionen</i> - Medför planförslaget påverkan på barns och ungas särskilda behov och rättigheter?	x			
Strategisk helhetsbild	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Hållbar utveckling</i> - Främjar planförslaget en hållbar utveckling?				Främjar den ekologiska och ekonomiska aspekten genom att närliggande infrastruktur och VA redan finns. Främjar det sociala genom att ge fler människor möjlighet till bostäder i ett tätortsnära område med rekreativsmöjligheter i närheten.
<i>Förening med andra projekt</i> - Översiktsplan - Planprogram - Bostadsplaneringsprogram	x			Förenlig med översiktsplan och kommunens vision och mål om tillväxt fram till 2025.

Miljöbedömningsförordning (2017:966)



PLANENS EFFEKTER

Utifrån frågeställningarna ovan och detaljplanens planbeskrivning i helhet så kommer effekterna av planen bli att området utvecklas med fler bostäder som kan leda till en ökad befolkningsmängd som följer kommunens vision för år 2025. Det kommer även leda till en viss förändring i områdets karaktär på en acceptabel nivå, detta då förändringen bidrar med fördelar av fler bostäder för att integrera området till Karlskogas tätort. Det finns en medvetenhet om de potentiella negativa effekterna gällande dagvattenhanteringen, men genom att planera för att fördröja och leda bort dagvattnet minimeras påverkan på omkringliggande områden.

Effekterna på de sociala aspekterna kan förväntas bli aktuella när det kommer till transportmöjligheterna där ett behov av nya gång- och cykelvägar kan bli relevanta frågor. När det sedan kommer till flygtrafikens effekter så har detta reviderats och planområdet berör inte längre den södra närliggande marken intill flygbanan. Flygtrafiken är relativt liten varje år och förväntas inte ge en negativ påverkan på området i helhet.

SLUTLIG BEDÖMNING

Utifrån ovanstående checklista och resonemang görs bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan och att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram.

Samhälle- och Serviceförvaltningen Karlskoga kommun