

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.

Kvartersmark

- S Skola.
- B Bostäder.
- C Centrum.
- K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Minsta fördröjningsvolym för dagvatten ska vara 0,04 m³ per m² reducerad yta.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Markreservat för gemensamhetsanläggning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 12,5 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter.

Placering

- p_1 Friliggande enbostadshus ska placeras minst 2 meter från gräns till annan bostadsfastighet. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från gräns till annan bostadsfastighet.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning

- f_1 Varje bostadslägenhet ska ha tillgång till en uteplats mot ljuddämpad sida.

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för fällning av träd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

SAMRÅDSHANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR: Bregården 2:90 - Melkplan

Karlskoga

UPPRÄTTAD SBN LAGA KRAFT
2023-09-12 xxxx-xx-xx xxxx-xx-xx

Planarkitekt

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Byggnader
- Mur
- Trakt- och kvartersgränser
- Fastighetsgränser
- Väggar
- Gång- och cykelbanor
- Rättigheter och GA
- HK 0,5 m
- Teknik- anläggning/ detalj
- Trafikdetaljer
- Lovträd
- Staket

INFORMATION

Förfarande: Standardförfarande

Samrådstitel: xxxxxxxxxxxxxxxx

Granskningstid:

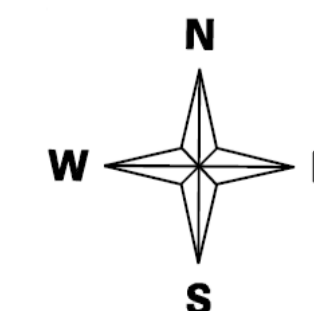
Upplösningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: 2023-00222

0 meter 60
Skala 1:600 Papperstorlek A1

Grundkartan upprättad av Samhällsutveckling och Geodata avdelningen, Karlskoga kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Mätclass II



INTERNT PLANNUMMER: