



## UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för

### Bregården 2:90 – Melkaplan

Undersökningen i planprocessen:

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
X		

## Inledning

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet och genomförandet av en undersökning av betydande miljöpåverkan av planen i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökning utreds det om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i bilaga 1 till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om den samlade bedömningen är att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Om detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen samt tillgängliggöras för allmänheten. Vid undersökningen bör man ta hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både den positiva och negativa påverkan. Beskrivningen av den betydande miljöpåverkan av genomförandet av vad en plan kan antas medföra ska inkludera all betydande miljöpåverkan och inte begränsas till planens eller programmets geografiska omfattning.

## Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, *ingen påverkan*, *påverkan* och *betydande påverkan*. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet *betydande påverkan*, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

## Beskrivning av detaljplanen

Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden (2023-09-12) fick Samhälle- och Serviceförvaltningen uppdraget att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Bregården 2:90 som möjliggör för markanvändningarna skola och bostäder. Planområdet ligger i de västra delarna av Karlskoga kommun och har idag markanvändningen park.

## Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att *detaljplan för Bregården 2:90 - Melkaplan* inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.



## BESKRIVNING AV SYFTE OCH PLANOMRÅDE

### SYFTE

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för skola men även bostäder, kontor och centrumverksamheter ska tillåtas. De befintliga träden längs med de omkringliggande gatorna ska bevaras i så stor omfattning som möjligt.

### OMFATTNING OCH LÄGE

Planområdet omfattar del av fastigheten Bregården 2:90 som ägs av Karlskoga kommun. Det aktuella området har idag markanvändningen allmän plats, park och är ca. 20 000 m<sup>2</sup> stort.

I anslutning till planområdet finns vägarna Häsängsvägen i norr, Melkavägen i öst och Selkroksvägen i väst. Söder om området finns ett skogsparti och i sydöstlig anslutning ligger förskolan Blåklinten. Norr om Häsängsvägen finns olika verksamheter och industrier. Öster om Melkavägen samt väster om Selkroksvägen finns bostadsområde.



Planområdets lokalisering markerat med röd cirkel.



## Miljöbedömningsförordning (2017:966)

Skydd av områden – 7 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Strandskydd</b> - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)	X			Ingen påverkan.
<b>Biotopskydd</b> - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingsröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme	X			Ingen påverkan.
<b>Naturresevat</b>	X			Ingen påverkan.
<b>Naturminne</b>	X			Ingen påverkan.
<b>Djur- och växtskyddsområde</b>	X			Ingen påverkan.
<b>Miljöskyddsområde</b>	X			Ingen påverkan.
<b>Vattenskyddsområde</b>	X			Ingen påverkan.
Miljö kvalitetsnormer – 5 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Luftkvalitet</b>	X			Planförslaget innebär att en ny förskola alternativt bostäder eller kontor kan komma att etableras inom området vilket kan medföra en ökad trafikmängd till- och från området. Ett genomförande av planen kan således påverka luftkvaliteten lokalt, dock endast marginellt. Luftkvaliteten inom området och i Karlskoga generellt kan fortsatt antas vara god.
<b>Omgivningsbuller</b> - Verksamheter - Trafikbuller	X			Planområdet berörs av trafikbuller från omgivande vägarna Häsängsvägen, Melkavägen och Selkrogsvägen samt även E18 som ligger cirka 150 meter norr om planområdet. Buller beaktas i planförslaget så att en god miljö och människors hälsa säkras. En bullerutredning har tagits fram som visar på att planområdet lämpar sig för såväl förskoleverksamhet som bostadsändamål.
<b>Vattenkvalitet</b> - Avrinningsområde - Ekologisk status - påverkar planförslaget statusen?	X			Planområdet ligger inom Lonnens delavrinningsområde. Den ekologiska statusen för vattenförekomsten har klassats som måttlig där en betydande påverkan på fiskesamhället varit avgörande för bedömningen. Lonnen uppnår ej god kemisk ytvattenstatus med hänsyn till kvicksilver och kvicksilverföreningar samt bromerad difenyleter. Dessa gränsvärden överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster.  Förslag till ny miljö kvalitetsnorm för Lonnen inom beslutad förläning av förvaltningscykel 3 (2017–2021) med kvalitetskrav att uppnå god ekologisk



				status till 2033 samt god kemisk ytvattenstatus.  Planförslaget bedöms inte medföra ytterligare påverkan på vattenförekomsten då fortsatt och förbättrad dagvattenhantering planeras inom planområdet.
<b>Riksintressen – 3 och 4 kap. MB.</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	<b>Kommentarer</b>
<b>Riksintresseområden:</b> -kulturmiljövård -totalförsvaret (skjutfält) -kommunikation/väg (E18) -industriell produktion (Bofors skjutfält), -Natura 2000	X			Planområdet ligger cirka 150 meter från E18 som är riksintresse för kommunikation samt ligger inom riksintresse för totalförsvaret med särskilt behov av hinderfrihet. Planförslaget bedöms inte påverka något riksintresse.
<b>Särskilda bestämmelser om verksamheter – 9–15 kap. MB.</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	<b>Kommentarer</b>
<b>Omfattas planområdet av:</b> -Miljöfarlig verksamhet -Verksamheter som orsakar miljöskador -Vattenverksamhet -Genteknik och kemiska produkter -Jordbruksverksamhet -Avfall	X			Planområdet omfattas inte av särskilda bestämmelser om verksamheter.
<b>Detaljplanens omfattning och utformning – PBL 4 kap.</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	<b>Kommentarer</b>
<b>Tas planområdet i anspråk för:</b> - industriändamål - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - en hamn för fritidsbåtar - ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - en permanent campingplats - en nöjespark - en djurpark - en spårväg - en tunnelbana	X			Planförslaget möjliggör inte för någon större eller betydelsefull markanvändning.
<b>Ekologi</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	<b>Kommentarer</b>
<b>Rödlistade arter</b> -Artskyddsförordningen - Artportalen - Fridlysta arter	X			Det finns inga påträffade rödlistade arter i området.
<b>Nyckelbiotoper</b> - livsmiljöer för rödlistade arter	X			Det finns inga påträffade nyckelbiotoper i området.
<b>Annan värdefull natur</b> - viktig för den biologiska mångfalden - viktig ur ett socialt perspektiv -medför planförslaget förändringar för något rekreationsområde?		X		Då grönytan idag används av idrottsföreningar samt närboende i området så är bedömningen att ianspråktagandet kan medföra negativa sociala konsekvenser. En diskussion kring kompensationsåtgärder pågår och en möjlig kompensationsåtgärd kan vara den fotbollsplan som ligger cirka 1 kilometer söder om Melkaplan, i direkt östlig anslutning till Stråhallen, utökas till ytan för att uppfylla kraven för minst 9-mannaplan.  Träd inom området anses ha ett högt socialt värde som kan påverkas negativt i det fall en eller flera behöver tas ned för att möjliggöra den planerade etableringen av förskola/bostäder, parkering, in- och utfart m.m. Att så



	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
				många träd som möjligt bevaras är därför eftersträvarvärt.
<b>Mark, vatten och resurser</b>				
<b>Vatten</b> -medför planförslaget förändringar i flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m?	X			Ingen påverkan.
<b>Mark</b> -berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. -medför planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m?	X			Enligt SGU:s kartvisare består den naturligt avsatta jordarten inom större delarna av området av lera och silt, men i de södra till sydöstra delarna av området tangerar ett område av morän samt berg i dagen. Området är inte utpekad som aktsamhetsområde för skredrisk enligt SGU:s kartvisare.
<b>Jordbruk</b> -medför planförslaget påverkan på jordbruket?	X			Ingen påverkan.
<b>Hälsa och säkerhet</b>				
<b>Översvämning</b> - berörs planområdet av översvämningsrisk?	X			Enligt skyfallskartering för Karlskoga tätort (2019) finns ett flödesstråk som löper från söder via en naturlig lågpunkt i planområdets västra del och vidare norrut förbi Häsängsgatan, anslutande bostäder och industriområde. Inom området finns kommunalt ledningsnät för dagvatten. Skyfallskarteringen utgår från en nederbörd med 100-års återkomsttid och visar att delar av planområdet står i vatten vid höga flöden.  En dagvattenutredning har tagits fram som rekommenderar att dagvattnet fördröjs innan det leds vidare mot recipienterna Möckeln och Lonnen. Dagvattenlösningen kan fördröja ett 20-års regn. Vid extremregn ska vattnet avrinna och samlas på lågpunkter som där det inte skadar byggnader.
<b>Omgivningspåverkan</b> -berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? - medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?	X			Planförslaget påverkas inte av och påverkar inte omgivningen.
<b>Risk</b> -berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?	X			Planförslaget medger känslig markanvändning, d.v.s. förskola och boende, i nordöstra delen av planområdet. En markteknisk undersökning avseende jord och grundvatten har gjorts och visar på att föroreningsnivån inom planområdet är mycket låg även fast kobolthalt överskridande känslig markanvändning (KM) har påvisats i 1 av de 19 analyserade jordproverna, denna provtagningspunkt är lokaliserad i den sydligaste delen av utredningsområdet där det inte avses planläggas för KM. Den sammantagna bedömningen är att det inom planområdet ej föreligger risk för människors hälsa och att förskola kan etableras inom området. Planförslaget bedöms inte heller medföra föroreningar i mark  Planområdet ligger cirka 140 meter från E18:s väggkant, vägen är utpekad primär transportled för farligt gods. Den del av planförslaget som medger markanvändning förskola och bostäder ligger cirka 150 meter från E18:s väggmitt. Enligt <i>Riktlinjer för planläggning intill</i>



				vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods (Länsstyrelsen Stockholm) är rekommenderat avstånd för bostäder och skola 75-150 meter. Skyddsavståndet från E18 bedöms i detaljplanen som tillfredsställande och en riskanalys avseende farligt gods anses inte vara nödvändig.
<b>Trafik</b> -medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet?		X		Planförslaget innebär att trafik behöver kunna ta sig till och från området, exempelvis in-/utfart och parkering för personal och möjlighet till hämtning och lämning av förskolebarn. En ökad trafikmängd i området kan förväntas vid genomförande av planen och allmänhetens tillgänglighet till området kan delvis komma att begränsas stora delar av dygnet då förskolemiljöer oftast är inhängande för att skapa en säker miljö för förskolebarnen. Delar av planområdet förblir dock fortsatt öppna och tillgängliga för allmänheten.
<b>Kulturmiljö</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Påverkan på kulturmiljöer skyddande enligt KML</b> - påverkar planförslaget några fornlämningar, byggnadsminnen eller kyrkomiljöer	X			Ingen påverkan.
<b>Kulturvärden</b> -medför planförslaget förändringar på kulturvärden?	X			Ingen påverkan.
<b>Gestaltning</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Landskap- och stadsbild?</b> -medför planförslaget förändringar på landskap- eller stadsbilden?	X			Ingen påverkan
<b>Siktlinjer</b> -medför planslaget förändringar på siktlinjer?	X			Ingen påverkan
<b>Sociala aspekter</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Tillgänglighet</b> -påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder	X			En större del av planområdet är idag en plan yta utan större höjdskillnader, således bedöms området ha goda förutsättningar för tillgänglighetsanpassning.
<b>Jämställdhet</b> - påverkar planförslaget ekonomi, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?	X			Planförslaget i sig bedöms inte påverka jämställdhet i någon större utsträckning. Planförslaget kan dock leda till att fler arbetstillfällen skapas och potentiellt inom yrken såsom förskollärare där andelen kvinnor generellt sett varit högre än män (SCB 2023).
<b>Barnkonventionen</b> - medför planförslaget påverkan på barns och ungas särskilda behov och rättigheter?		X		Planförslaget innebär att en ny förskola kan byggas vilket är positivt för barnens hälsa då flera befintliga förskolor i Karlskoga är äldre och har problem med lukt från en viss typ av impregneringsvirke (med klorfenolpreparat) som användes vid byggnation i synnerhet mellan 1956 och 1978.  Planområdet har god tillgång till markyta och grönområde vilket skapar goda förutsättningar att vid genomförande av planen kunna ta hänsyn till idag gällande regelverk och riktlinjer för utformning av förskolor och skolgårdar. Inom ramen för planprocessen har en barnrättsprövning tagits fram som visar att barnets rättigheter kan komma att försämrats om platsen uppförs med något annat än förskola.
<b>Strategiskt helhetsbild</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer



<p><b>Hållbar utveckling</b> - främjar planförslaget en hållbar utveckling?</p>	X			<p>Detaljplanen medför att ett parkområde kommer planläggas som kvartersmark för att möjliggöra ny förskola samt även bostäder för att skapa en flexibilitet för framtida behov. Rekreationsytan för spontanidrott och rörelse kan helt eller delvis försvinna, vilket kan vara en negativ konsekvens. Samtidigt är det en stor angelägenhet samt allmänt intresse att bemöta behovet av förskolor i Karlskoga, vilket anses vara en positiv konsekvens.</p> <p>Då delar av en större grönyta tas i anspråk får det ekologiska konsekvenser, i synnerhet i det fall en eller flera träd behöver tas ned för genomförandet av detaljplanen. För att minimera negativa konsekvenser kan i planen regleras att träd ska bevaras genom planbestämmelser. Vidare omhändertar delar av området dagvatten vilket är viktigt att ta hänsyn till inom ramen för planprocessen. Vid förändringar av området kan flöden av dagvatten komma att påverkas vilket behöver beaktas för att inte riskera negativa konsekvenser.</p> <p>I det avseendet när det gäller att nyttja befintliga resurser är området mycket gynnsamt då det är nära anslutet till väg, el-, vatten- och avloppsnät och fiberanslutning.</p>
<p><b>Förening med andra projekt</b> -Översiktsplan -Planprogram -Bostadsplaneringsprogram</p>	X			<p>Planförslagets helhet går i linje med Karlskoga kommuns Översiktsplan (2011), Bostadsplaneringsprogram (2017) samt kommunens vision om 32 000 invånare senast år 2025.</p>

## PLANENS EFFEKTER

Planförslaget bedöms gå i linje med Karlskoga kommuns översiktsplan (2011) och visionen om 32 000 invånare till år 2025. Karlskoga kommun är i behov av nya förskolor och bostäder för att bidra till en befolkningsökning samt för att ett antal befintliga förskolor har passerat sin livslängd och behöver ersättas.

## SLUTLIG BEDÖMNING

Utifrån ovanstående checklista och resonemang görs bedömningen att ett genomförande av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning behöver därmed inte göras.

Samhälle och Serviceförvaltningen  
Karlskoga kommun