

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- — — Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.
- + - + - Sekundär egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

#### Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Transformatorstation.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

##### Utformning av allmän plats

- $\frac{1:500}{2.5:100}$  Största lutning är 2,5:100. (Pilen pekar uppåt).
- dike, Dagvattendike och andra anläggningar för hantering av dagvatten och skyfall får anordnas.
- fördröjning, Fördröjning av dagvatten med en minsta fördröjningsvolym på 300 m<sup>3</sup> ska finnas.
- lek, Lekplats får anläggas.
- återvinning, Fastighetsnära förpackningsinsamling och källsortering får anordnas.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

##### Begränsning av markens utnyttjande

- ö<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnad.
- ö<sub>2</sub> Marken får inte förses med huvudbebyggelse.

##### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är <angivet> meter.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

##### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från gräns till annan bostadsfastighet. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från gräns till annan bostadsfastighet.
- p<sub>2</sub> Friliggande enbostadshus ska placeras minst 2 meter från gräns till annan bostadsfastighet. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från gräns till annan bostadsfastighet.

##### Utformning

- f<sub>1</sub> Varje bostad ska ha tillgång till uteplats mot ljuddämpad sida.

##### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 240 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad per fastighet.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 80 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad per fastighet.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea i procent per fastighet är 40% för alla typer av bostadsbebyggelse undantaget enbostadshus (villatomter).

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

##### Upphävande av strandskydd

- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

##### Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

## DETALJPLAN

## GRANSKNINGSHANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

## DETALJPLAN FÖR: Frökenborg

Karlskoga



UPPRÄTTAD SBN LAGA KRAFT  
2021-02-17 XXXX-XX-XX XXXX-XX-XX

Planarkitekt

## TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Byggnader
- Fastighetsgränser
- Trakt- och kvartersgränser
- Höjdkurvor 1m
- Staket
- Mur
- Slänt
- Vägar
- Gång- och cykelbanor
- Sjö, ytbildat vatten
- Rättigheter och GA
- Rättighet, osäkert läge

## INFORMATION

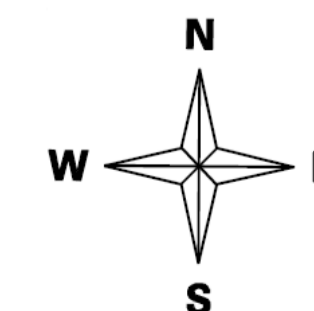
Förfarande: Standardförfarande  
Samråd: 18 augusti - 8 september 2023  
Granskningstid: 5 april - 19 april 2024  
Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: 2021-00017

0 100  
meter  
Skala 1:1000 Utskriftsformat A1

Grundkartan upprättad av  
Plan och Geodata enheten,  
Karlskoga kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF  
99 15 00  
Höjdsystem RH 2000  
Mätclass II



INTERNT PLANNUMMER: