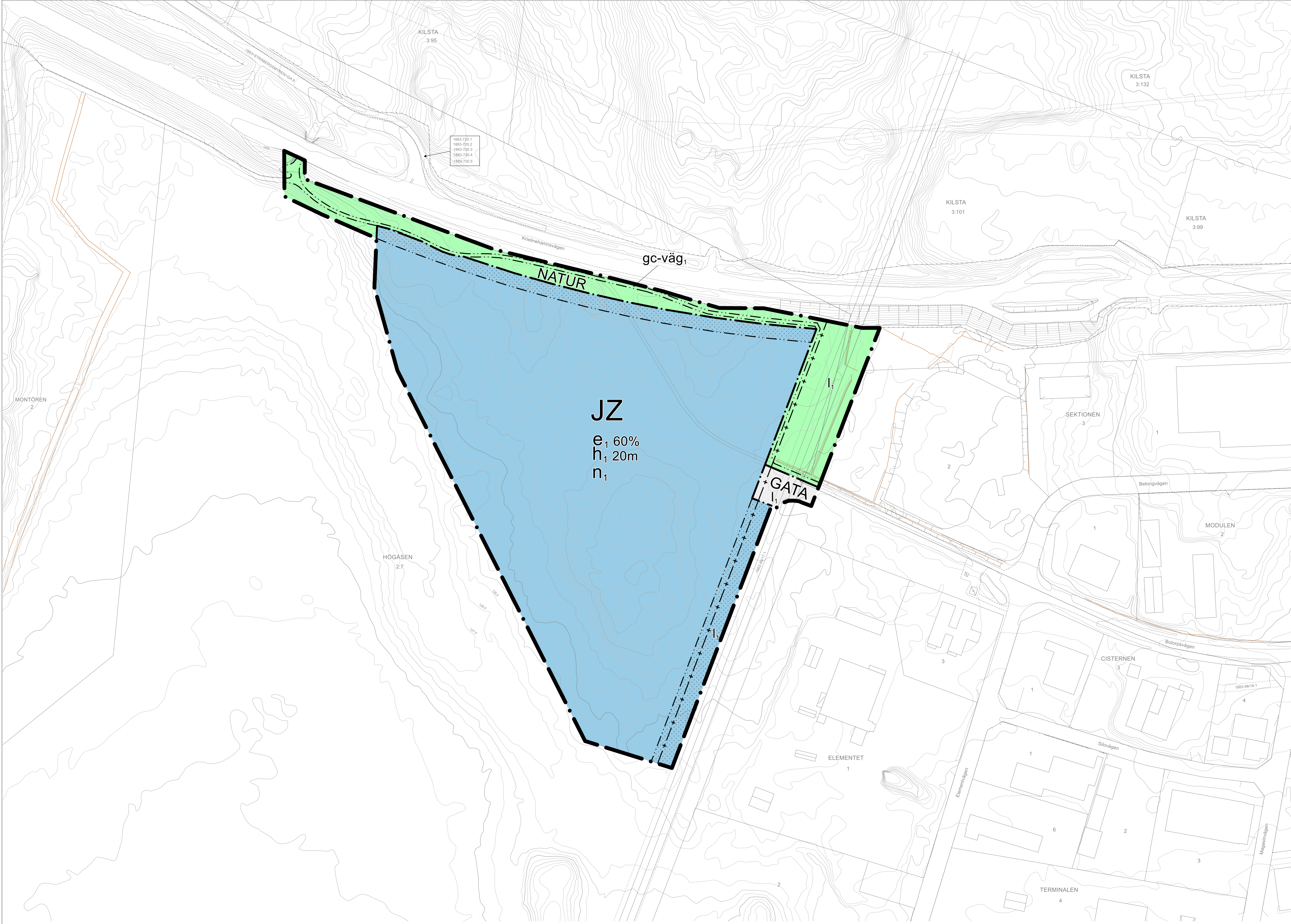




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär eigenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- J Industri.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- gc-väg, Gång- och cykelväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förse med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta totalhöjd är 20 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n, Minsta reglervolym för dagvatten- och skyfall ska vara 0,064 m³ per m² reducerad yta.

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär eigenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l, Markreservat för allmännyttig luftledning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär eigenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l, Markreservat för allmännyttig luftledning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

GRANSKNINGSHANDLING

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Trakt- och kvartersgränser
- Rättigheter och GA
- Byggnader
- Staket
- Slänt
- Vägar
- Gång- och cykelbanor
- Dike

INFORMATION

Planförfarande: Standardförfarande

Samrådstit: 2025-12-11 till 2025-01-08

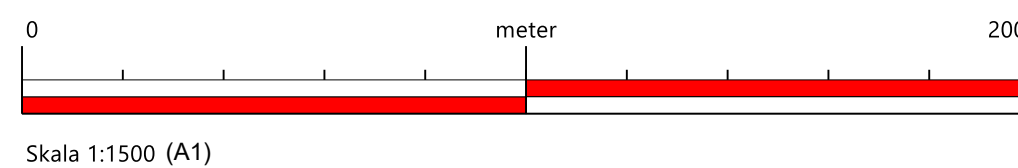
Granskningstit: 2025-10-28 till 2025-11-11

Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: 2025-00173

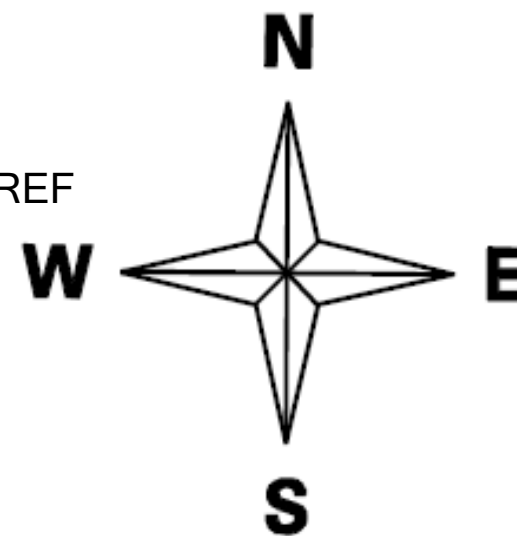
AKTNUMMER: xxx

INTERNT PLANNUMMER:



Grundkartan upprättad av Plan och Geodataenheten, Karlskoga kommun

Koordinasystem i plan: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Måtklass II



DETALJPLAN FÖR: del av Högåsen 2:7 m.fl. - Botorp 1

Karlaskoga



PLANUPPDRAG

2023-11-16

SSN

2025-XX-XX

LAGA KRAFT

2026-XX-XX