

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för

Botorp 1 – del av fastigheten Högåsen 2:7 m.fl.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

BAKGRUND OCH SYFTE.....	2
INKOMNA REMISSVAR	3
INKOMNA REMISSVAR MED KOMMENTARER.....	5
YTTRANDE ÖVRIGA REMISSINSTANSER	5
YTTRANDE STATLIGA REMISSINSTANSER	6
REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR	8

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska vid standardförfarande vid minst två tillfällen, samråd och granskning, låta allmänheten, kända sakägare, intressenter och myndigheter m.m. ta del av detaljplaneförslaget för möjligheten att lämna synpunkter på förslaget.

Synpunkter som har kommit in under samrådet om förslag till detaljplan redovisas i en samrådsredogörelse, och bemöts där av kommunen.

BAKGRUND OCH SYFTE

Samhällsbyggnadsnämnden i Karlskoga kommun har beslutat att uppdra åt Samhälle- och serviceförvaltningen att upprätta förslag till erforderligt antal detaljplaner för områden inom Botorps industriområde (norra delen) – del av Högåsen 1:27 m.fl. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för mark för verksamheter och industriändamål i anslutning till nuvarande industri och verksamhetsbebyggelse i Botorp.

SAMRÅDSUTSTÄLLNING

Detaljplanen var ute på samråd mellan den **11 december 2024 – 8 januari 2025**. Samrådshandlingarna har under perioden funnits tillgängliga digitalt på kommunens hemsida, www.karlskoga.se samt fysiskt utställda på Karlskoga bibliotek (kyrkbacken 9) och i Samhälle- och Serviceförvaltningens entré (Skrantahöjdsvägen 35). Fysiska och digitala handlingar har skickats till sakägare och obligatoriska remissinstanser, såsom Länsstyrelsen Örebro och Trafikverket, samt till allmänheten efter förfrågan.

Fastighetsägare, sakägare samt folkbokförda i närområdet har fått informationsbrev utskickat om samråd för aktuellt planförslag. I informationsbrevet framgick det bland annat att en detaljplan över området hade upprättats, dess syfte, omfattning, kontaktuppgifter till kommunen, var detaljplanen finnas att hitta samt hur man lämnar yttrande.

INKOMNA REMISSVAR

Inkomna remissvar med erinran på planförslaget:

1. Skanova (Telia Company) AB
2. Ellevio AB
3. Lantmäterimyndigheten
Karlskoga kommun
4. Trafikverket
5. Enheten för ekologisk hållbarhet
6. Länsstyrelsen Örebro
7. Region Örebro

Inkomna remissvar utan erinran på planförslaget:

1. Socialförvaltningen
2. Kultur och Fritidsförvaltningen
3. Karlskoga Ungdomsfullmäktige
4. Enheten för social hållbarhet
5. Miljöenheten
6. Bergslagens Räddningstjänst

PERSONUPPGIFTER

Inför publicering av samrådsredogörelse på kommunens webbplats så maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner.

Om du tar del av samrådsredogörelsen via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift hänvisas till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

SÄNDLISTA	
Sakägare	Till berörda av pågående planering enligt fastighetsförteckningen samt folkbokförda sakägare.
Karlskoga kommun	
Karlskoga Energi & Miljö AB	info@karlskogaenergi.se (Karlskoga Energi & Miljö) registrator@karlskogaenergi.se (registrator)
Kommunledningskontoret	kommunstyrelsen@karlskoga.se Samhällsplaneringschef Strategisk planerare Säkerhetssamordnare Mark- och exploateringschef Stadsarkitekt Samhällsledningschef
Samhällsbyggnadsnämnden	Samhällsbyggnadsnämndens ordförande
Ungdomsfullmäktige	ungdomsfullmaktige@karlskoga.se
Samhälle och Serviceförvaltningen (SSF)	Förvaltningschef Verksamhetscontroller Projektkoordinator
SSF Enheten för ekologisk hållbarhet	ekologiskhallbarhet@karlskoga.se
SSF Enheten för social hållbarhet	socialhallbarhet@karlskoga.se
TTF Bygg- och miljökontoret	ttn@karlskoga.se Förvaltningschef
SSF Teknik- och fastighetsavdelningen	Teknikfastighet@karlskoga.se Trafikhandläggare Trafikingenjör Verksamhetschef Enhetschef Trafik och gata Enhetschef Park och verkstad
SSF Plan- och geodataenheten	Enhetschef plan- och geodataenheten Mätningssingenjör Planarkitekter
Folkhälsonämnden	fkn@karlskoga.se
Skolförvaltningen	bun@karlskoga.se
Kultur- och fritidsförvaltningen	kfn@karlskoga.se
Socialförvaltningen	sn@karlskoga.se
Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun	
Intressenter	
Region Örebro län	regionen@regionorebrolan.se
Skanova	skanova-remisser-orebro@skanova.se
Trafikverket	trafikverket@trafikverket.se
Länsstyrelsen Örebro län	orebro@lansstyrelsen.se
Bergslagens räddningstjänst	info@brt.se
Karlskoga hembygdsförening	karlskogahembygd@gmail.com

INKOMNA REMISSSVAR MED KOMMENTARER

YTTRANDEN KOMMUNALA REMISSINSTANSER

Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*.

Kommentarer:

Planhandlingarna kompletteras i enlighet med synpunkterna under *För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras* samt *Delar av planen som skulle kunna förbättras*.

Gränskvalitéer bedöms tillräckliga för planen.

Det bedöms inte finnas ett glapp mellan planer som innebär en problematik.

Enheten för ekologisk hållbarhet har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som bilaga 2.

Kommentarer:

Planen kompletteras med dagvattenutredning för att säkerställa avrinning och lämpligt omhändertagande av dagvatten. Planområdet har justerats för att säkerställa en skyddszon mot Laggkärret i sydvästlig anslutning till planområdet.

YTTRANDEN ÖVRIGA REMISSINSTANSER

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 3*.

Kommentarer:

Synpunkten beaktas och planbeskrivningen kompletteras med informationen.

Ellevio AB har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 4*.

Kommentarer: Planhandlingarna justeras och kompletteras i enlighet med yttrandet, med undantag för flytt av vändplan då det inte bedöms vara ett lämpligt intrång i kvartersmarksytan. Kommunen bedömer att det går att ordna vändplan enligt förslaget utan större risk för uppställning/upplag på platsen. Upplag/uppställning kommer ej vara tillåtet i enlighet med planen och inte heller enligt Ellevios regelverk. Detta kan tydliggöras på plats med skyltar etc.

Region Örebro har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 5*.

Kommentarer: Yttrandet medför inga förändringar av planhandlingarna. Exakt dragning av gång- och cykelväg fastläggs inte i plankartan, egenskapsgränsen sträckning visar den föreslagna dragningen, men det finns inget hinder för justering av detta då gång- och cykelbana kan anläggas inom naturmark. Slutgiltig dragning av gång- och cykelbanan kommer göras utifrån bäst möjliga dragning med hänsyn till områdets naturliga förutsättningar (topografi, anläggningstekniska förutsättningar etc.) samt bästa passage under kraftledningarna.

YTTRANDEN STATLIGA REMISSINSTANSER

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 6*.

Kommentarer:

Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning av riksintresse för kommunikation, E18.

Planområdesgränsen i norr följer det staket som finns längs med E18, med syfte att inte detaljplanera inom vägområdet.

Planhandlingarna kompletteras med en riskutredning för att säkerställa hur och att detaljplanen inte ger negativ påverkan på E18 utifrån riksintressehänsyn, farligt gods samt närhet till E18.

Planen kompletteras med dagvattenutredning för att säkerställa avrinning och lämpligt omhändertagande av dagvatten.

Planbeskrivningen kompletteras med information om skyltning mot E18.

Plankartan kompletteras med skalstock.

Länsstyrelsen Örebro län har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 5§ PBL samt råd enligt 2 kap. PBL. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 7*.

Kommentarer:

Prövningsgrunder

Dagvatten och skyfall

Planen kompletteras med dagvattenutredning för att säkerställa avrinning och lämpligt omhändertagande av dagvatten.

Förorenade områden

Planbeskrivningen kompletteras gällande beskrivning av föroreningsrisker. Inför granskning av planen har dialog med sakkunnig förts. Kommunens ställningstagande om att provtagning inte är aktuell kvarstår.

Råd

Riksintresse

Planbeskrivningen kompletteras med en redovisning av riksintresse för kommunikationer samt en bedömning av planens påverkan på riksintresset.

Utökat byggnadsfritt avstånd, Farligt gods

Planhandlingarna kompletteras med en riskutredning för att säkerställa hur och att detaljplanen inte ger negativ påverkan på E18 utifrån riksintressehänsyn, farligt gods samt närhet till E18.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Planen kompletteras med dagvattenutredning.

Naturmiljö

Inga skyddsvärda arter eller andra känsligare miljöer har identifierats inom området, enligt kommunbiologen. Planområdet har justerats för att säkerställa en skyddszon mot Laggkärret i sydvästlig anslutning till planområdet.

Geoteknik

Gränsdragningen i den geotekniska utredningen är inte exakt, och plangränsen är därmed inte dragen i exakt enlighet med denna. Planområdet omfattar dock endast marginellt med mark som i den geotekniska utredningen ligger inom område som benämns som Blött område (Mosse) och Torv på lera. Planområdet har justerats för att säkerställa en skyddszon mot Laggkärret i sydvästlig anslutning till planområdet, vilket ytterligare minskar intrånget i blöt mark enligt den geotekniska undersökningen.

Markavvattning

Planbeskrivningen kompletteras med information om tillstånd för markavvattning.

Gällande detaljplaner

Planbeskrivningen justeras gällande beskrivning av gällande detaljplaner.

Plankarta

Planhandlingarna revideras och kompletteras enligt synpunkterna.

REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR

Följande revideringar görs i granskningshandlingarna:

- Planhandlingarna kompletteras i enlighet med synpunkterna under *För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras* samt *Delar av planen som skulle kunna förbättras, i Lantmäteriets yttrande*.
- Planen kompletteras med dagvattenutredning för att säkerställa avrinning och lämpligt omhändertagande av dagvatten.
- Planområdet har justerats för att säkerställa en skyddszon mot Laggkärret i sydvästlig anslutning till planområdet.
- Planbeskrivningen kompletteras med information från Skanova (Telia Company) AB.
- Planhandlingarna justeras och kompletteras i enlighet med yttrande från Ellevio AB, med undantag för justering av vändplan.
- Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning av riksintresse för kommunikation, E18.
- Planhandlingarna kompletteras med en riskutredning för att säkerställa hur och att detaljplanen inte ger negativ påverkan på E18 utifrån riksintressehänsyn, farligt gods samt närhet till E18.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om skyltning mot E18.
- Plankartan kompletteras med skalstock och teckenförklaring grundkarta.
- Planbeskrivningen kompletteras gällande beskrivning av föroreningsrisker. Inför granskning av planen har dialog med sakkunnig förts. Kommunens ställningstagande om att provtagning inte är aktuell kvarstår.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om tillstånd för markavvattning.
- Redaktionella ändringar genomförs.

YTTRANDE

2024-12-16

Ärendenummer

KLM 2024-00087

Förrättningslantmätare

[REDACTED]

Karlskoga kommun

Samhälle- och seviceförvaltningen

Samhällsutveckling och geodataenheten

691 83 Karlskoga

detaljplan@karlskoga.se

Ärende	Samrådsyttrande till ny detaljplan – Botorp 1- del av Högåsen 2:7
	Kommun: Karlskoga Län: Örebro

Lantmäterimyndigheten har tagit del av samrådsförslaget med ert ärendenummer SBN 2023-00304

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-11-05) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

Fastighetsbeteckning

Botorp 1 är ingen giltig fastighetsbeteckning. (obs ej samma namnordning på planen som planbeskrivningen)

4:1 Lägesbestämning

Kilsta 3:101 saknas under berört planområde.

4.2.2 Detaljplan och områdesbestämmelse

I planområdet finns två berörda stadsplaner som påverkas: 1883K-4653 och 1883K-5137.

De tillhörande ändringsplanerna möjliggör mer flexibla byggrätter: Vilka ändringsplaner?

4.6.2 Olyckor

Skyddsavståndet är väl 50m och inte 25m?

Teckenförklaring

Teckenförklaring saknas.

Delar av planen som bör förbättras

Gränskvalité

Gränsen mellan Högåsen 2:7 och Kilsta 3:101 har dålig kvalité. Gränsnoggrannheten för Sektionen 2 är ej kontrollerad

Plananslutning

Den nya planen bör anslutas bättre mot Stadsplan 1883K-4653 i norr. Skall det vara ett glapp mellan den nya planen och Stadsplan 1883K-5137.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

4.5.3 Vatten

Förtydliga Östersjön i Degerfors kommun, i texten.

4.12.3 Fjärrvärmenät

Planområdet genomkorsas även fjärrvärmeledning: Finns den?

4.11.1 Gator

E18 är ingen länsväg, utan en europaväg

4.11.13 Kollektivverkehr

Är det länsbuss 500 som går på E18 som gäller? Lokalbussar går väl inte ut dit?

I övrigt har lantmäterimyndigheten ur fastighetsbildnings- eller registreringssynpunkt inget att erinra.

Medverkande

De som deltagit i samrådsyttrandet för Lantmäterimyndigheten är Anders Jansson

För Lantmäterimyndigheten



Detaljplan Botorp 1 – synpunkter från EEH

Bakgrund

Kommunen behöver därför tillskapa ny mark för industri och verksamheter. Botorps industriområde är sedan länge planlagt för industriändamål men är i sin nuvarande omfattning i det närmaste färdigbyggt. Det finns dock utrymme för utvidgning mot väster utmed E18 vilket utgör området för denna föreslagna detaljplan.

Synpunkter ska vara inkomna senast 17 januari 2025.

Här sammanställer vi synpunkterna från Enheten för ekologisk hållbarhet (EEH).

Naturvård

Området utgörs av ett uppvuxet skogsområde (ca 8 ha) som till största delen är brukad skog, galldrad skog, som tidigare varit kalavverkad till största delen enligt ortofoton från 1960-talet och 1970-talet. Skogsområdet ligger idag registrerat i kommunens skogsbruksplan som möjlig att slutavverka. Skogen är varierad för att vara brukad med viss olikåldrighet och flera olika trädslag utöver gran och tall t.ex. björk, asp, sälg, rönn, klibbal, m.m.

Vattnets väg från aktuellt område är felaktigt beskrivet i planhandlingarna. Om dagvattnet från planområdet inte leds bort i ledningar som mynnar i dagvattendammen söder om Botorp industriområde och sen ut i Kilstabäcken, så rinner det ner till laggkärret tillhörande Botorpmossen. Laggkärrets vatten kommer dock aldrig att komma ut i högmossen, utan avvattnas norrut under E18 ner till Kilstabäcken. Laggkärret är en viktig våtmarksmiljö och inga miljögifter ska komma dit från en eventuell industri/verksamhet som ska rena sitt eget dagvatten. En kantzon mot laggkärret ska sparas där träden inte avverkas och marken inte nyttjas för verksamheter, förslagsvis en remsa med Natur i detaljplanen (figur 1). Avgränsningen följer skogsbruksplanens utpekade NO-område (Naturvård orörd) i söder samt "Övrig mark" centralt, vilka båda är lämnade för miljöhänsyn. Detaljplanens avgränsning mot kraftledningsgatan i nordväst fungerar bra ur naturvårdshänsyn.



Figur 1. Avgränsning av en yta för naturvårdshänsyn mot laggkärret.

Miljösamordning

Cykelvägen genom området är viktig för att kommunen ska fortsatt utveckla staden enligt våra styrande dokument, t.ex. cykelplanen där det framgår att kommunivånarna ska kunna cykla till/från bostadsområden utanför tätorten på ett säkert sätt. Cykelvägen ska på något sätt vara kvar, och ett förslag är presenterat i planhandlingarna, men det är viktigt att den planeras tillsammans med övrig infrastruktur i området.

Övriga synpunkter från enheten

Inget särskilt.

Slutsatser

Hänsyn ska tas till naturvärden vid laggkärret, dagvattnets påverkan på omgivningarna där verksamheterna tar hand om rening och fördröjning av dagvatten från egen fatighet, samt cykelvägens funktion och läge genom detaljplanen.

Från: Karlskoga kommun <info@karlskoga.se>

Skickat: den 11 december 2024 09:45

Till: Diarium TTN <ttn@karlskoga.se>

Ämne: Re: Detaljplan är föremål för samråd [ErrandId: CSY03543837] [ResponseId:6192112] (Ärende: #1111030567)

From: Skanova-remisser-orebro /telia Sverige Ab /orebro <skanova-remisser-orebro@skanova.se>

Sent: ons, 11 dec. 2024 08:43 +0100

To: info@karlskoga.se

Subject: Detaljplan är föremål för samråd [ErrandId: CSY03543837] [ResponseId:6192112]



2024-12-11

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Med vänliga hälsningar,



Nationell nätförvaltare



telia-natforvaltning@teliacompany.com

Läs mer om oss och vårt arbete på [Telia som nätägare](#)

Karlskoga Kommun

Dnr: SBN 2023-00304

Samrådsyttrande – detaljplan för del av Högåsen 2:7, Karlskoga kommun

Ellevio AB har mottagit underlag för ärendet och har följande synpunkter.

Ellevio har en 130 kV direktjordad luftledning med inom planområdet. Luftledningen har jordtag vid varje stolpe. Ledningen planeras att byggas om i befintligt läge, det är dock inte säkert att stolpplaceringarna kommer att vara samma som idag.

Kommunen var i början av 2024 i kontakt med Ellevio angående aktuell ledningssträckning. I samband med detta gjordes bland annat en magnetfältberäkning som framgår av planhandlingarna. Information om att byggnader inte ska placeras inom 20 meter från ledningen framgår också i handlingarna, då detta även innefattar andra typer av anläggningar ex stängsel anser Ellevio att texten behöver förtydligas. Planbeskrivningen behöver också kompletteras med text om att vid byggnation av lokalnät inom ett avstånd om 500 meter ska samråd hållas med Ellevio, se förslag på justering nedan:

För att undvika åtgärder som isolering av metalliska delar bör byggnader och övriga anläggningar inte placeras inom 20 meter horisontellt avstånd från närmsta faslinan. Vid byggnation av lokalnät inom ett avstånd om 500 meter ska samråd hållas med Ellevio.

Samrådet inom 500 meter är på grund av risk för höga steg- och beröringsspänning vid jordfel på ledningen. Vid jordfel på ledningen går jordfelsströmmen ner marken och sprider ut sig. Metalliska delar som inte är elektriskt isolerade, i närheten av jordtaget, tar upp jordfelsströmmen och för den vidare och då kan potentialskillnader uppstå vilket innebär risk för allvarliga skador. Närheten till 130 kV ledningen kan därför kräva att särskilda åtgärder vidtas vid anslutning till lokalnätet i området med hänsyn till dessa risker.

Långsträckta metalliska delar (stängsel tex) eller stora metalliska ytor (tak/fasad tex) kan laddas upp om de står för nära kraftledningen. Det är viktigt att metalliska delar jordas på rätt sätt. Samråd om utformning bör hållas med Ellevio.

I detaljplanen har utrymme för I-område placerats i plankartan som omfattar befintliga ledningar och dess faser dock ska I-området även omfatta den befintliga ledningsrätten.

Aktuell ledning är bonitetsinlöst, vilket innebär att bredden för ledningsrätten varierar. För aktuell del av sträckan innebär detta att

ledningsrätten är ca 40 meter. Vilket innebär 20 meter ut från mittersta fas åt båda hållen. Området för I-området i plankartan behöver således utökas för att omfatta hela ledningsrättens bredd. Ellevio skulle dock föredra att den yta inom kvarteretsmarken som omfattas av prickmark närmast ledningen istället undantas från planläggning med hänsyn till ledningsrätten.

Genomförandet av detaljplanen kan innebära sprängning i närheten av vår ledning. Arbeten som kräver sprängning eller på annat sätt alstrar vibrationer måste i god tid samrådats med Ellevio för att genomföras på ett sätt som inte riskerar att påverka Ellevios anläggning.

Schaktning får ej förekomma inom 10 meter horisontellt från stolpar eller stag.

Korsning av ledningen ska ske så vinkelrätt som möjligt. Föreslagen förflyttning av gång- och cykelvägen genom luftledningsgatan är olämpligt placerad men hänsyn till att korsning av ledningar ska ske så vinkelrätt som möjligt samt att ombyggnationens stolpplaceringar inte är kända. Detta innebär att förslaget försvårar kommande ombyggnation av ledningen. Ellevio föreslår istället att GC-vägen korsar vägen tillsammans med gatan inom detaljplanen för att sedan följa gränsen mellan användningsområdet för natur och industri-/verksamhetsmark norrut, se bifogad bild. Alternativt att den följer ytterkanten på fastigheten Sektionen 2, för att sedan korsa luftledningsgatan så vinkelrätt som möjligt.

I detaljplanen föreslås en gatuanslutning och vändplats under ledningen. Ellevio förordar att gatan dras in något i området så att vändplatsen hamnar utanför ledningsgatan, se bifogad bild. Placering av vändplats under ledningen ökar risken för upplag/uppställningsplats och att området nyttjas för parkering vilket inte är tillåtet utan Ellevios godkännande, läs mer i bifogad bilaga anvisningar för luftledningar.

Kraven på lägsta höjd över mark för ledningarna ökar när marken planläggs. Inom planlagt område krävs enligt elsäkerhetsföreskrifterna (ELSÄK-FS 2022:1) att ledningarna håller lägsta höjd om 7,4 meter inom område som planläggs. Ledningen är ca 10 meter hög när faserna hänger ner som mest inom berört område.

Försiktighetszonen runt luftledningen är 10 meter horisontellt ut från närmaste faslina. När det gäller arbete under ledningen så krävs att samtlig personal som ska arbeta inom 10 meter horisontellt från ledningarnas närmsta del ska ha erforderlig ESA-utbildning. Elsäkerhetsledare kan behöva vara på plats under hela arbetsmomentet under ledningarna. Inför arbete ska kontakt tas med Ellevios underhållsplanerare.

Åtgärder i Ellevios befintliga anläggningar utförs efter beställning till Ellevio samt bekostas av beställare.

Bilagor

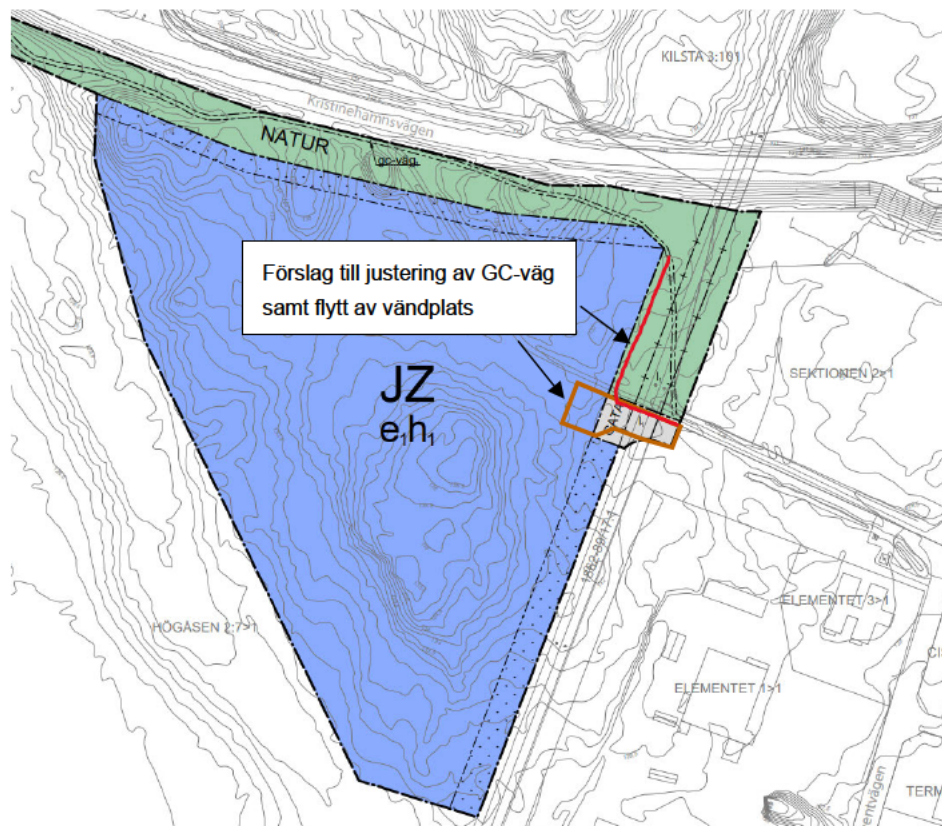
Anvisningar för elnät i planprocessen Ellevio AB

Anvisningar luftledningar Ellevio AB

Med vänliga hälsningar

[Redacted]
Samhällsbyggnad

Ellevio AB

samhallsbyggnad@ellevio.se



Tjänsteställe, handläggare
Nämndadministration, [REDACTED]

Sammanträdesdatum
2025-01-29

Beteckning
Dnr: 24RS12534

Er beteckning:
SBN 2023-00304

Karlskoga kommun
Skrantahöjdsvägen 35
691 83 Karlskoga

Samrådsyttrande på detaljplan för Högåsen 2:7, Botorp 1, Karlskoga kommun

Region Örebro län tackar för möjligheten att yttra sig i samrådet av detaljplan för Högåsen 2:7, Botorp 1. Planområdet ligger i anslutning till Botorp industriområde, i västra delen av Karlskoga, direkt söder om E18. Syftet med planen är att möjliggöra för ny verksamhetsmark och utvidgning av befintligt industriområde. Marken består av blandskog och är idag oexploaterad, sånär som på en gång- och cykelväg genom området.

När nya arbetstillfällen tillskapas är det viktigt att tillgodose möjligheten till arbetspendling med hållbara transporter. I samrådshandlingen beskrivs att det finns goda kollektivtrafikförbindelser i anslutning till planområdet. Det stämmer att linje 500 angör hållplats Gottebol och av planen kan konstateras att området får en koppling till den hållplatsen som även har en planskild passage under E18. Området saknar direkt koppling till stadslinjenätet i Karlskoga tätort.

För att göra det hållbara resandet attraktivt erfar Region Örebro län att det är viktigt att gång och cykel ges gena vägar inom verksamhets- och industriområden som detta. Även om inte kollektivtrafik kan ledas genom området är det viktigt att entréer placeras på ett sådant sätt att inte onödigt långa avstånd skapas för de som går och cyklar.

Av planförslaget framgår att den befintliga cykelvägen är tänkt att ledas om till planområdets norra utkant, för att i stället ge plats för en ny bilväg centralt inne i verksamhetsområdet. Region Örebro län befarar att detta ger biltrafiken en tillgänglighet till kommande verksamheter som de som reser hållbart inte

erbjuds. Det är att föredra om cykelvägen följer bilvägen och de infarter och entréer som skapas till verksamheter i området.

Genom forskning vet vi att tillgängligheten till gratis parkering minskar sannolikheten att invånare väljer kollektivtrafik. För att möjliggöra mer attraktiv kollektivtrafik och yteffektiv markanvändning i området kan ett sätt vara att hålla nere parkeringstalen.

För Region Örebro län



Regionstyrelsens ordförande



Regiondirektör

Jack Larsson

Från: Karlskoga - Detaljplan
Skickat: den 15 januari 2025 07:56
Till: Jack Larsson
Ämne: VB: SBN 2023-00304 Dp Del av Högåsen 2:7, Botorp 1, Karlskoga kommun

Vänliga hälsningar

Miriam Adolfsson
Planarkitekt
Samhäll o Serviceförv
Telefon: 0586-61734



Från: Diarium SBN <samhallsbyggnad@karlskoga.se>
Skickat: den 10 januari 2025 15:19
Till: Karlskoga - Detaljplan <detaljplan@karlskoga.se>
Ämne: VB: SBN 2023-00304 Dp Del av Högåsen 2:7, Botorp 1, Karlskoga kommun

Vänliga hälsningar

Alexander Blomqvist
Utredare övergr verksh
Samhäll o Serviceförv
Telefon: 0586-61638



Från: Karlskoga kommun <info@karlskoga.se>
Skickat: den 8 januari 2025 13:01
Till: Diarium SBN <samhallsbyggnad@karlskoga.se>
Ämne: Re: SBN 2023-00304 Dp Del av Högåsen 2:7, Botorp 1, Karlskoga kommun

From: [REDACTED]
Sent: ons, 8 jan. 2025 08:07 +0100
To: info@karlskoga.se
Cc: orebro@lansstyrelsen.se
Subject: SBN 2023-00304 Dp Del av Högåsen 2:7, Botorp 1, Karlskoga kommun

Kommunens dnr: SBN 2023-00304
Trafikverkets dnr: TRV 2024/132504

Samråd gällande detaljplan för Del av Högåsen 2:7 - Botorp 1, Karlskoga kommun

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för mark för verksamheter och industriändamål i anslutning till nuvarande industri och verksamhetsbebyggelse i Botorp. Planförslaget omfattar kvartersmark med användningarna industri och verksamheter.

Trafikverkets synpunkter

Riksintresse

Planområdet sträcker sig söder om väg E18 som utgör kommunikationsanläggning av riksintresse enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Exploatering nära E18 får inte påverka möjligheterna till drift, underhåll och framtida utveckling av vägen då detta medför skada på riksintresset. Trafikverket saknar redovisning av riksintresset E18 i planbeskrivningen liksom kommunens bedömning av påverkan på riksintresset. Trafikverket anser att detta behöver kompletteras i planbeskrivningen. Vidare ses behov av att se över närhet till E18 och dess vägområde utifrån föreslagen markanvändning enligt nedan.

Närhet till E18

Det är svårt att avläsa avstånd från E18 då plankartan saknar skalstock. Plangränsens läge varierar i förhållande till E18 men ser ut att gränsa till vägkant E18 i områdets nordvästra del. Användning för allmän platsmark Natur anges närmast mot vägen. Trafikverket anser att plangränsens läge mot E18 behöver ses över med hänsyn till vägområde då gränsen behöver placeras utanför vägområdet. Trafikverket önskar en fortsatt dialog med kommunen gällande plangräns och vägområde innan granskning av detaljplanen.

Trafikverket önskar även uppmärksamma att tillståndspliktig zon enligt väglagen är utökad till 50 meter för väg E18 enligt Länsstyrelsens beslut. Trafikverket anser generellt att avståndet bör beaktas i detaljpaneläggning för att skydda mot alltför närliggande bebyggelse eller andra anläggningar som kan inverka menligt på trafiksäkerheten. Avstånd till väg E18 bör tydliggöras och motiveras utifrån detta i planbeskrivningen.

Farligt gods

E18 är utpekad rekommenderad transportled för farligt gods. I planbeskrivningen refereras till Länsstyrelsen i Stockholms *Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods*. Enligt riktlinjerna rekommenderas skyddsavstånd på minst 40 meter mellan vägkant och industribbyggelse. Enligt planbeskrivningen säkerställer planförslaget ett bebyggelsefritt avstånd på 40 meter från vägkant. Vidare bedöms konsekvenserna för människors hälsa och säkerhet som minimerade genom detaljplanens reglering av säkerhetsavstånd till E18. Då planförslaget också möjliggör för markanvändningen Verksamheter ses behov av att komplettera redovisningen gällande farligt gods även utifrån denna användning. Kommunen ansvarar för att utforma detaljplanen på ett sådant sätt att en acceptabel risknivå för tredje man uppnås och Trafikverket förutsätter att olycksrisk hanterats på ett tillfredsställande sätt.

Dagvatten

Enligt planbeskrivningen lutar marken inom planområdet generellt från nordväst ner mot våtmarksområdet i sydöst. Dagvattnet föreslås fördröjas inom planområdet för att sedan släppas ut via befintliga flödesvägar i våtmarksområdet i sydöst. Enligt planbeskrivningen utformas planförslaget för att klara den dagvattenhantering som kan krävas i området, dels genom fördröjning av vattnet, dels genom reglering av markens exploateringsgrad. Trafikverket är dock frågande till på vilket sätt reglering av dagvatten sker inom kvartersmarken via plankartans bestämmelser. Trafikverket tolkar planbeskrivningen att avvattning från området inte sker norrut mot E18. Trafikverket förutsätter att valda lösningar gällande hantering av dagvatten och avvattning inte innebär påverkan på den statliga infrastrukturen. Utflödet mot E18 får inte öka när området är utbyggt, varken hastighets- eller mängdmässigt. Avvattning från/av E18 får heller inte påverkas negativt vid ett plangenomförande.

Skyltning mot E18

Trafikverket anser att det är viktigt att eventuell skyltning mot det allmänna vägnätet inte påverkar trafiksäkerheten negativt. Skyltar som uppförs får inte distrahera eller blanda trafikanter och antalet skyltar ska minimeras. När det gäller elektroniska bildväxlande skyltar är Trafikverkets generella ståndpunkt att sådana skyltar inte ska förekomma utmed statliga vägar, då själva bildväxlingen kan anses vara distraherande. Försiktighetsprincipen ska tillämpas när det gäller reklam längs vägarna. Trafikverket ser med fördel att planhandlingarna kan tydliggöra denna fråga. Vid framtida bygglovsprövningar av skyltar önskar Trafikverket remitteras.

Övrigt

För att bättre kunna avläsa avstånd i plankartan ser Trafikverket behov av att komplettera kartan

med skalstock.

Med vänlig hälsning

[Redacted signature]

[Redacted text]

Direkt: 010-123 79 79

Trafikverket

Box 1333

701 13 Örebro

Besöksadress: Östra Bangatan 11

Telefon: 0771-921 921

www.trafikverket.se



Karlskoga kommun
Samhälle och serviceförvaltningen
Plan och geodataenheten
detaljplan@karlskoga.se

Samråd om detaljplan för del Högåsen 2:7 - Botorp 1, Karlskoga kommun

Kommunens ärendenummer: SBN 2023-00304

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör dagvatten och skyfall samt förorenade områden ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Dagvatten och skyfall

I planbeskrivningen anges att planförslaget utformas för att klara den dagvattenhantering som kan krävas i området, dels genom fördröjning av vattnet, dels genom reglering av markens exploateringsgrad. Enligt planbeskrivningen regleras högsta andel hårdgjord yta för att möjliggöra dagvattenhanteringen i tillräcklig omfattning.

Länsstyrelsen noterar att det inte finns några planbestämmelser om fördröjning av vatten eller högsta andel hårdgjord yta på plankartan. Det finns dock en planbestämmelse om exploateringsgrad genom reglering av största byggnadsarea på plankartan. Länsstyrelsen bedömer dock att den inte har någon påverkan på dagvattenhanteringen i planområdet.

I planbeskrivningen saknas det en redogörelse för den fördröjningsvolym som beräknas behövas för planområdet. Fördröjningsvolymen behöver även säkerställas på plankartan. För industrier och verksamheter brukar en återkomsttid mellan 10–20 årsregn användas. Det saknas även en redogörelse för hantering av och behov av eventuella skyddsåtgärder utifrån skyfall. Om skyddsåtgärder krävs för att bebyggelse ska kunna bedömas som lämplig utifrån risken för översvämning från skyfall behöver åtgärderna säkerställas på plankartan.

Förorenade områden

Direkt öster om planområdet finns ett industriområde där sex verksamheter med klorerade lösningsmedel är i drift. Samtliga verksamheter kan ha orsakat föroreningar i grundvattnet. Enligt planbeskrivningen kan eventuell förorening (klorerade lösningsmedel) nå planområdet via spridning från källområdet. Risken för spridning av föroreningar från omkringliggande fastigheter bedöms dock vara relativt liten. Detta då spridningen av

föroreningar antas resultera i en viss utspädningseffekt innan det når planområdet. Enligt planbeskrivningen görs bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte utgör risk för människors hälsa eller miljön eftersom aktuell detaljplan planlägger området för i huvudsak industriändamål.

Grundvattenförekomster kan variera i storlek och ligga i olika höjd i djupprofilen vilket gör det svårt att bedöma hur föroreningar kan spridas i och mellan förekomster. Klorerade lösningsmedel har den egenskapen att de genom diffusion och konvektion kan vandra genom betonggolv och förorena mark och grundvatten. Klorerade lösningsmedel är i regel tyngre än vatten och kan sprida sig snabbt i bergssprickor, spridas motsats grundvattenriktningen och röra sig stora sträckor från källföroreningen.

Pålar, bergvärme och andra markarbeten som innebär kontakt med grundvattenförekomst kan orsaka snabba spridningar och är olämpliga att genomföra i områden förorenade med klorerade lösningsmedel. Byggnader och brunnar kan även orsaka att lösningsmedel förångas och kommer upp ur marken. Om detta sker under en byggnad kan hälsoskadliga ångor ansamlas och utgöra en risk för människor. Mindre känslig markanvändning har krav gällande människors hälsa och kommunen behöver därför utreda om människor som ska jobba inom området riskerar att utsättas för oacceptabel risk avseende klorerade lösningsmedel. Därför är det viktigt i planarbetet, i det fall kemikalier som klorerade lösningsmedel har använts i en verksamhet som kan påverka ett planområde, att miljötekniska markundersökningar genomförs för att kontrollera att grundvatten inte är förorenat.

Undersökningen bör omfatta tillräckligt många grundvattenrör för att en bedömning av grundvattnets strömningsriktning ska kunna göras. Vidare bör grundvattenrören och dess filter också placeras på lämpligt djup för den förorening som ska undersökas. I det fall spridning har skett inom planområdet i annan riktning än grundvattnets strömningsriktning ska en bedömning av eventuell spridning av klorerade lösningsmedel via lutning av berggrunden genomföras.

Länsstyrelsen bedömer att föroreningssituationen i grundvattnet ska utredas enligt ovan och utifrån resultaten ska en översiktlig riskbedömning göras gällande spridning och hur byggnation kan påverka föroreningssituationen. Risker för människors hälsa ska bedömas utifrån provtagningsresultaten. Så länge

föroreningssituationen avseende klorerade lösningsmedel inte är utredd, anser Länsstyrelsen att kommunen inte har visat att marken är lämplig för planerad markanvändning.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Riksentresse

Planområdet ligger söder om E18 som utgör anläggning av riksentresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken. Exploatering nära E18 får inte påverka möjligheterna till drift, underhåll och framtida utveckling av vägen då detta medför skada på riksentresset. Planbeskrivningen behöver kompletteras med en redovisning av riksentresset samt en bedömning av planens påverkan på riksentresset.

Utökat byggnadsfritt avstånd

Utmed det allmänna vägnätet gäller ett så kallat byggnadsfritt avstånd, vilket generellt sträcker sig 12 meter från vägområdet. Länsstyrelsen kan, om det är nödvändigt med hänsyn till trafiksäkerheten, föreskriva att avståndet ökas till högst 50 meter. För E18 gäller ett utökat byggnadsfritt avstånd på 50 meter, enligt Länsstyrelsens beslut 2008-08-21. I planförslaget möjliggörs byggrätt cirka 40 meter från vägkanten på E18. Länsstyrelsen anser att planhandlingarna bör anpassas till det beslutade byggnadsfria avståndet. Vid ett kortare avstånd behöver planbeskrivningen kompletteras med en motivering kring lämpligheten av ett kortare byggnadsfritt avstånd i planförslaget utifrån frågan om trafiksäkerhet. Vidare behöver plangränsens läge i förhållande till E18 justeras och placeras utanför vägområdet, i enlighet med Trafikverkets yttrande.

Farligt gods

Planområdet ligger intill E18 som är rekommenderad primär transportled för farligt gods. Vid framtagande av detaljplaner inom 150 meter från en väg där det transporteras farligt gods behöver riskerna med farligt gods beaktas och bedömas utifrån de rekommendationer som anges i *Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods*, Länsstyrelsen i Stockholms län, 2016:4. I planbeskrivningen har en bedömning gjorts för markanvändningen industri (J) utifrån farligt gods. En

bedömning behöver även göras utifrån markanvändningen verksamheter (Z).

Miljökvalitetsnormer för vatten

Enligt planbeskrivningen lutar marken inom planområdet generellt från nordväst ner mot våtmarksområdet i sydöst. Länsstyrelsen antar att det våtmarksområde som avses är Botorpsmossen som ligger sydväst om planområdet, inte sydöst som anges i planbeskrivningen.

Dagvattnet föreslås fördröjas inom planområdet för att sedan släppas ut via befintliga flödesvägar i våtmarksområdet. I planbeskrivningen anges att det dagvatten som inte infiltreras i våtmarksområdet avrinner ut i Östersjön i Degerfors, innan det når Göta älv. Enligt Länsstyrelsens kartunderlag avrinner vattnet istället till naturreservatet Fisksjön och vidare norrut via Kilstabäcken ut i sjön Lonnen. Lonnen är en vattenförekomst med god status för övergödning och försurning. Däremot saknas klassning av särskilda förorenade ämnen (SFÄ) och de flesta prioämnen. Redovisningen av dagvattnets avrinning bör uppdateras i planhandlingarna och bedömningen av detaljplanens påverkan på miljökvalitetsnormerna för vatten behöver göras utifrån vattenförekomsten Lonnen (förutsatt att det stämmer att avrinning sker till Lonnen).

Naturmiljö

Botorpsmossen hyser höga naturvärden och är därför olämplig att använda som recipient för områdets förorenade dagvatten. Om det stämmer att naturreservatet Fisksjön blir en närliggande recipient (se rubriken *Miljökvalitetsnormer för vatten*) bör en utredning göras gällande dess påverkan.

I planbeskrivningen anges att "Bedömningen är att ett genomförande av planen kan utformas så att det inte påverkar våtmarksområdet negativt." Det behöver tydliggöras vad detta innebär och på vilket sätt planen kan utformas så att våtmarksområde inte påverkas negativt.

Vidare bör en inventering av området göras då det av planbeskrivningen framgår att området hyser vissa naturvärden. Länsstyrelsen rekommenderar att en naturvärdesinventering i fält enligt svensk standard, nivå medel, utförs på platsen. Beroende på vad som framkommer i denna inventering kan det finnas behov av att göra en fördjupad inventering.

Geoteknik

I planbeskrivningen anges att grundläggning på de sydvästra och nordvästra delarna av planområdet med förekommande torv och/eller lera inte bedöms vara lämpligt med högt stående vatten, torv och därunder förekommande lös lera. Kommunen bör överväga att prickmarkera, alternativt utesluta, de delar av planområdet som inte bedöms lämpliga för grundläggning.

Markavvattning

I planbeskrivningen anges att det finns blötare markområden inom planområdet. Om avvattning åtgärder behöver vidtas som varaktigt ändrar markens vattenförhållanden för att marken ska kunna exploateras och bebyggas är det frågan om markavvattning enligt 11 kap. 2 § andra stycket miljöbalken. Markavvattning kräver alltid tillstånd enligt 11 kap. 13 § miljöbalken. För mer information se Länsstyrelsens webbplats [Markavvattning | Länsstyrelsen Örebro](#).

Gällande detaljplaner

I planbeskrivningen anges att planområdet inte omfattas av detaljplan sedan tidigare. Länsstyrelsen vill dock uppmärksamma att nordöstra delen av planområdet berörs av Förslag till stadsplan för del av Karlskoga (industriområde vid Botorp), 1883K-4653, vilket även bilden på s.11 i planbeskrivningen illustrerar.

Plankarta

I listan över planbestämmelser på plankartan anges gränsbeteckningen sekundär egenskapsgräns. De bestämmelser som avgränsas genom sådan gräns bör framgå av listan med planbestämmelser.

I planbeskrivningen är bestämmelsen l₁ redovisad under rubriken Egenskapsbestämmelser för kvartersmark medan den på plankartan redovisas under rubriken Egenskapsbestämmelser för allmän plats.

Plankartan saknar uppgifter om skala.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef [REDACTED] med
samhällsplanerare [REDACTED] som föredragande.