



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för

Del av Högåsen 2:139 (Storängsstrand etapp 2)

Undersökningen i planprocessen:

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
X		



Inledning

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet och genomförandet av en undersökning av betydande miljöpåverkan av planen i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökning utreds det om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i bilaga 1 till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om den samlade bedömningen är att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Om detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen samt tillgängliggöras för allmänheten. Vid undersökningen bör man ta hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både den positiva och negativa påverkan. Beskrivningen av den betydande miljöpåverkan av genomförandet av vad en plan kan antas medföra ska inkludera all betydande miljöpåverkan och inte begränsas till planens eller programmets geografiska omfattning.

Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, *ingen påverkan*, *påverkan* och *betydande påverkan*. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet *betydande påverkan*, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

Beskrivning av detaljplanen

Efter beslut i Samhällsbyggnads- och servicenämnden (2022-04-12) fick Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen uppdraget att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten Högåsen 2:139 – Storängsstrand etapp 2 som möjliggör för markanvändningarna bostäder, gata och natur. Planområdet ligger i södra delarna av Karlskoga kommun och består idag av jordbruksmark och skog.

Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.

Karlskoga



Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen

2026-03-17

SSN: 2025-00218



Miljöbedömningsförordning (2017:966)

Skydd av områden – 7 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Strandskydd - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)		X		Större delen av Planområdet ligger över 100 meter från strandkanten och omfattas inte av gällande strandskyddszon. Marginell del av markanvändningen GATA omfattas av strandskydd och upphävs i aktuella områden.
Biotopskydd - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingsröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme		X		Planområdet omfattar öppna diken som är biotopskyddade. Den föreslagna markanvändningen kommer innebära att dikena påverkas. Dispensansökan från det generella biotopskyddet kommer att sökas mellan samråd och granskning av detaljplanen
Naturreservat	X			Planområdet är varken beläget i närheten av eller omfattas av något naturreservat.
Naturminne	X			Det finns inget naturminne inom eller i anslutning till planområdet.
Djur- och växtskyddsområde	X			Det finns inget djur- och växtskyddsområde inom eller i anslutning till planområdet.
Miljöskyddsområde	X			Planförslaget berör inte något miljöskyddsområde.
Vattenskyddsområde	X			Planförslaget berör inte något vattenskyddsområde.
Miljökvalitetsnormer – 5 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Luftkvalitet	X			Planförslaget möjliggör inga verksamheter som kan försämra luftkvaliteten.
Omgivningsbuller - Verksamheter - Trafikbuller	X			Planförslaget orsakar inga högre bullervärden.
Vattenkvalitet - Avrinningsområde - Ekologisk status - påverkar planförslaget statusen?	X			Planområdet tillhör Möckelns avrinningsområde som klassas till måttlig status. Dagvattenutredning redovisar att det är möjligt att rena dagvattnet innan det når recipienten, sjön Möckeln.
Riksintressen – 3 och 4 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Riksintresseområden: -kulturmiljövård -totalförsvaret (skjutfält) -kommunikation/väg (E18) -industriell produktion (Bofors skjutfält), -Natura 2000	X			Planområdet berörs av riksintresset för totalförsvaret Villingbergs skjutfält, område särskilt behov av hinderfrihet.



	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
				Detaljplanen påverkar inte riksintresset.
Särskilda bestämmelser om verksamheter – 9–15 kap. MB.				
<i>Omfattas planområdet av:</i> –Miljöfarlig verksamhet –Verksamheter som orsakar miljöskador –Vattenverksamhet –Genteknik och kemiska produkter –Jordbruksverksamhet –Avfall	X			Planförslaget möjliggör inte för några verksamheter som omfattas av särskilda bestämmelser om verksamheter.
Detaljplanens omfattning och utformning – PBL 4 kap.				
<i>Tas planområdet i anspråk för:</i> – industriändamål – ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse – en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar – en hamn för fritidsbåtar – ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse – en permanent campingplats – en nöjespark – en djurpark – en spårväg – en tunnelbana	X			Planförslaget möjliggör inte för någon omfattande eller intensiv markanvändning.
Ekologi				
<i>Rödlistade arter</i> –Artskyddsförordningen – Artportalen – Fridlysta arter	X			Naturvärdesinventering har utförts men enbart värdearter påträffades inom planområdet.
<i>Nyckelbiotoper</i> – livsmiljöer för rödlistade arter	X			Det finns inga kända nyckelbiotoper inom eller utanför planområdet.
<i>Annan värdefull natur</i> – viktig för den biologiska mångfalden – viktig ur ett socialt perspektiv –medför planförslaget förändringar för något rekreationsområde?		X		Naturvärdesinventering har pekats ut delar av planområdet och närområdet som värdefull natur bl.a. jordbruksmark, åkerdiken och finnebäcken som rinner genom området och lekmiljöer för groddjur. Planförslaget tar delar av dessa i anspråk.
Mark, vatten och resurser				
<i>Vatten</i> –medför planförslaget förändringar i flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m?	X			En dagvattenutredning ska genomföras som kan visa på eventuella förändringar som planområdet medför.
<i>Mark</i> –berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. –medför planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m?	X			Det finns risk för ras och skred i planområdet. En geoteknisk utredning ska genomföras som kan påvisa eventuella förändringar som planförslaget kan medföra.
<i>Jordbruk</i> –medför planförslaget påverkan på jordbruket?		X		Jordbruksmark föreslås tas i anspråk för bostadsbebyggelse i planförslaget.



Hälsa och säkerhet	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Översvämning - berörs planområdet av översvämningsrisk?	X			Område för bostäder har lågpunkt som behöver hanteras.
Omgivningspåverkan -berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? - medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?	X			Planförslaget berörs inte av och möjliggör inte för några miljöstörande verksamheter.
Risk -berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?	X			Planområdet berörs inte av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, förorenad mark eller radon.
Trafik -medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet?	X			Planområdet kommer att anslutas till befintligt med två nya in/utfarter till planområdet. Omkringliggande gator kommer enbart påverkas i tolerant utsträckning.
Kulturmiljö	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Påverkan på kulturmiljöer skyddande enligt KML - påverkar planförslaget några fornlämningar, byggnadsminnen eller kyrkomiljöer	X			Det finns inga påträffade fornlämningar inom planområdet. Det finns en lämning öster om planområdet men det är bedömt att avståndet till planområdet inte innebär risk för att fornlämningen skulle påverkas.
Kulturvärden -medför planförslaget förändringar på kulturvärden?	X			Det finns inga betydande kulturvärden som förändras.
Gestaltning	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Landskap- och stadsbild? -medför planförslaget förändringar på landskap- eller stadsbilden?	X			Planområdet kommer att ta hänsyn till nuvarande bebyggelse i närhet samt bevara delar av naturlandskapet.
Siktlinjer -medför planslaget förändringar på siktlinjer?	X			Planområdet medför inga väsentliga förändringar på siktlinjer.
Sociala aspekter	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Tillgänglighet -påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder	X			Planförslaget påverkar inte tillgängligheten.
Jämställdhet - påverkar planförslaget ekonomi, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?	X			Planförslaget påverkar inte jämställdheten.
Barnkonventionen - medför planförslaget påverkan på barns och ungas särskilda behov och rättigheter?	X			Planförslaget påverkar inte barns och ungas särskilda behov och rättigheter.
Strategisk helhetsbild	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Hållbar utveckling - främjar planförslaget en hållbar utveckling?		X		Planförslaget möjliggör natur- och vattennära boende vilket medför både positiva sociala och ekonomiska fördelar. Samtidigt tas jordbruksmark i anspråk vilket motverkar hållbar utveckling.
Förening med andra projekt -Översiktsplan -Planprogram -Bostadplaneringsprogram	X			Planförslaget går i linje med Karlskoga kommuns Översiktsplan (2011), Planprogrammet för Västra



				Möckelnstranden (2009) samt Bostadsplaneringsprogram (2017).
--	--	--	--	--

Planens effekter

Planförslaget handläggs med ett standardförfarande i enlighet med PBL 5 kap 7 §. Allmänhet, sakägare, intressenter och myndigheter m.m. lämnas under samråd- och granskningstiden tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

Karlskoga kommuns översiktsplan (2011) anger bland annat att Karlskoga ska möjliggöra attraktiva bostäder i anknytning till sjön Möckeln. Nya bostäder i Karlskoga kommun bedöms kunna medföra ett ökat invånarantal vilket får positiva ekonomiska effekter för kommunen. Planförslagets totaleffekt bedöms medföra övervägande positiva effekter då den går i linje med kommunens översiktsplan och planprogrammet för Västra Möckelnstranden.

Planförslaget innebär att jordbruksmark tas i anspråk för att möjliggöra bostadsbebyggelse. Kommunen har i sin avvägning bedömt att behovet av nya bostäder väger tyngre än intresset av att bevara marken för jordbruksändamål. Bedömningen grundas bland annat på bostadsplaneringsprogrammet, näringslivets behov av nya bostäder och utpekade mål i planprogrammet för det aktuella området. Nya och attraktiva bostäder är även ett led i att förverkliga en långsiktigt hållbar bostadsförsörjning i kommunen.

Slutlig bedömning

Bedömning, utifrån ovanstående checklista och ovanstående resonemang, är att genomförande av detaljplanen inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan och därför kommer inte någon strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning att tas fram.