

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns.
- — — Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.

**ANVÄNDNING AV MARK**

Allmän platsmark

- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- D Vård.
- K Kontor.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

- s<sub>1</sub> Kommersiell service får endast finnas i bottenplan.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta totalhöjd är 20 meter.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år.

**DETALJPLAN**

**SAMRÅDSHANDLING**

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

**DETALJPLAN FÖR:  
Nattskärran 1 samt del av Bregården 2:84**



UPPRÄTTAD SBN LAGA KRAFT  
2023-03-21 2024-XX-XX 202X-XX-XX

**TECKENFÖRKLARING  
GRUNDKARTA**

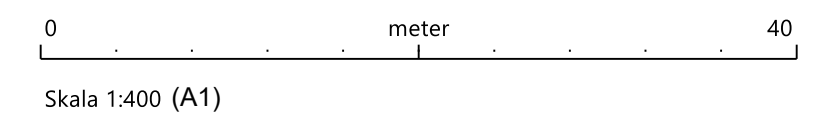
- Byggnader
- Mur
- Trappa
- Släntkron
- Vägar
- Gång- och cykelbanor
- Trakt- och kvartersgränser
- Fastighetsgränser
- Rättigheter och GA
- Lövträd
- Staket

**INFORMATION**

Förfarande: Standardförfarande  
Samråd: 15-04-2024 till 06-05-2024  
Granskningstid:

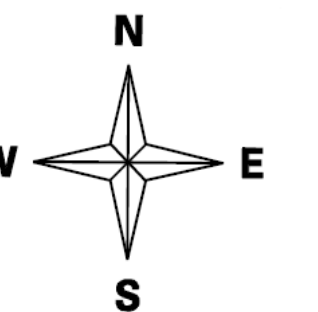
Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: SBN 2022-00311



Grundkartan upprättad av Samhällsutveckling och Geodata avdelningen, Karlskoga kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem RH 2000  
Mätclass II



INTERNET PLANNUMMER: