



## UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för

**Nattskärran 1 samt del av Bregården 2:84**

Undersökningen i planprocessen:

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
X		



## Inledning

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet och genomförandet av en undersökning av betydande miljöpåverkan av planen i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökning utreds det om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i bilaga 1 till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om den samlade bedömningen är att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Om detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen samt tillgängliggöras för allmänheten. Vid undersökningen bör man ta hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både den positiva och negativa påverkan. Beskrivningen av den betydande miljöpåverkan av genomförandet av vad en plan kan antas medföra ska inkludera all betydande miljöpåverkan och inte begränsas till planens eller programmets geografiska omfattning.

## Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, *ingen påverkan*, *påverkan* och *betydande påverkan*. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet *betydande påverkan*, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

## Beskrivning av detaljplanen

Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden (2023-03-21) fick Samhälle och Serviceförvaltningen uppdraget att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Nattskärran 1 som möjliggör för markanvändningarna bostäder, vårdboende, centrum, och kontor. Planområdet ligger i centrala delarna av Karlskoga kommun och har idag markanvändningen vård- och äldreboende, livsmedelshantering och kontor.

## Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att detaljplaneförslaget inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.



Miljöbedömningsförordning (2017:966)				
Kommentarer				
Skydd av områden – 7 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Strandskydd</b> - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)	X			Planområdet faller inte inom område för strandskydd eller LIS-område.
<b>Biotopskydd</b> - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingsröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme	X			Planområdet innefattar ej biotopskydd.
<b>Naturreservat</b>	X			Det finns inga naturreservat inom, eller i närheten, av Planområdet.
<b>Naturminne</b>	X			Planområdet innefattar ej naturminne.
<b>Djur- och växtskyddsområde</b>	X			Det finns inget djur- eller växtskyddsområde inom Planområdet.
<b>Miljöskyddsområde</b>	X			Planområdet berör ej miljöskyddsområde.
<b>Vattenskyddsområde</b>	X			Planområdet påverkar inte vattenskyddsområde.
Miljö kvalitetsnormer – 5 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Luftkvalitet</b>	X			Planförslaget antas ej innebära påverkan på luftkvaliteter i området.
<b>Omgivningsbuller</b> - Verksamheter - Trafikbuller		X		Planförslaget berörs av trafikbuller från huvudleden Boängsvägen som ligger väster i anslutning till området samt Karl Hertigs allé till söder om planområdet. Befintlig bebyggelse är beprövad ur bullerhänsyn. Vid eventuell tillbyggnad bör bullernivåer beaktas. Planförslaget bedöms inte vara en kommande bullerkälla.
<b>Vattenkvalitet</b> - Avrinningsområde - Ekologisk status - påverkar planförslaget statusen?	X			Studier i de norra delarna av sjön Möckeln visar att viss påverkan från miljögifter finns. En utpekad åtgärd i VISS är en åtgärdsutredning gällande miljögiftsbelastningen. Det visar på att kunskapsläget om vad som påverkar Möckeln är bristande. Dagvatten är en källa till miljögifter, bland annat från trafik. Planområdet ligger i ett av de områden i Karlskoga som har mest hårdgjorda ytor men eftersom ingen ny mark tas i anspråk för kommande etablering anses inte planförslaget påverka Möckeln negativt. Skyfallskarteringen visar inte att området riskeras att påverkas negativt vid ett 100 års regn.
Riksintressen – 3 och 4 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer



<b>Riksintresseområden:</b> -kulturmiljövård -totalförsvaret (skjutfält) -kommunikation/väg (E18) -industriell produktion (Bofors skjutfält), -Natura 2000	X			Planområdet berörs av riksintresset för totalförsvaret Villingbergs skjutfält, område särskilt behov av hinderfrihet. Detaljplanen påverkar inte riksintresset.
<b>Särskilda bestämmelser om verksamheter</b> - 9-15 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Omfattas planområdet av:</b> -Miljöfarlig verksamhet -Verksamheter som orsakar miljöskador -Vattenverksamhet -Genteknik och kemiska produkter -Jordbruksverksamhet -Avfall	X			Planområdet omfattar sedan tidigare ett tvätteri. Planförslaget medför ingen ytterligare miljöfarlig-, vatten-, avfall-, eller jordbruksverksamhet.
<b>Detaljplanens omfattning och utformning</b> - PBL 4 kap.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Tas planområdet i anspråk för:</b> - industriändamål - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse -en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - en hamn för fritidsbåtar - ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - en permanent campingplats - en nöjespark - en djurpark - en spårväg - en tunnelbana	X			Planområdet tas inte i anspråk för något av tillväxsterstämmande ändamål.
<b>Ekologi</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Rödlistade arter</b> -Artskyddsförordningen - Artportalen - Fridlysta arter	X			Artportalen rapporterar inga fynd av rödlistade arter inom Planområdet.
<b>Nyckelbiotoper</b> - livsmiljöer för rödlistade arter	X			Planområdet faller inte inom någon nyckelbiotop.
<b>Annan värdefull natur</b> - viktig för den biologiska mångfalden - viktig ur ett socialt perspektiv -medför planförslaget förändringar för något rekreationsområde?	X			Planområdet ligger delvis inom ett naturvårdsområde gällande den närliggande rullstensåsen med höga naturvärden. Då planområdet i dagsläget redan är bebyggt anses inte planförslaget medföra påverkan på rullstensåsen.
<b>Mark, vatten och resurser</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Vatten</b> -medför planförslaget förändringar i flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m?	X			Planförslaget medför inga förändringar i flödesriktningar, yt- eller grundvattenkvalitet samt vattentillgång.
<b>Mark</b> -berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. -medför planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m?	X			Delar av Planområdet berörs av riskområden och aktsamhetsområden för ras och skred enligt SGU. Planförslaget medför ingen förändring på dessa risker.
<b>Jordbruk</b> -medför planförslaget påverkan på jordbruket?				Planförslaget medför ingen påverkan på jordbruket.
<b>Hälsa och säkerhet</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Översvämmning</b> - berörs planområdet av översvämningsrisk?	X			Planområdet berörs inte av översvämningsrisk.
<b>Omgivningspåverkan</b> -berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? - medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?	X			Planförslaget antas ej medföra miljöpåverkan på omgivningen.



<b>Risk</b> -berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?	X			Det finns inget utpekad potentiellt förorenat område inom Planområdet.
<b>Trafik</b> -medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet?	X			Planförslaget medför inga förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet.
<b>Kulturmiljö</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Påverkan på kulturmiljöer skyddande enligt KML</b> - påverkar planförslaget några fornlämningar, byggnadsminnen eller kyrkomiljöer	X			Planområdet faller inom ett kulturvårdsområde för värdefulla vatten för kulturmiljön. Planförslaget berör inte detta.
<b>Kulturvärden</b> -medför planförslaget förändringar på kulturvärden?	X			Planförslaget medför inga förändringar på kulturvärden.
<b>Gestaltning</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Landskap- och stadsbild?</b> -medför planförslaget förändringar på landskap- eller stadsbilden?	X			Planförslaget medför inga förändringar på landskaps- eller stadsbilden.
<b>Siktlinjer</b> -medför planslaget förändringar på siktlinjer?	X			Planförslaget medför inga förändringar på siktlinjer.
<b>Sociala aspekter</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Tillgänglighet</b> -påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder	X			Planförslaget påverkar inte grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder.
<b>Jämställdhet</b> - påverkar planförslaget ekonomi, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?	X			Planförslaget påverkar inte ekonomi, hälsa, utbildning, eller arbete mellan kvinnor och män.
<b>Barnkonventionen</b> - medför planförslaget påverkan på barns och ungas särskilda behov och rättigheter?	X			Planförslaget antas inte medföra påverkan på barn och ungas särskilda behov och rättigheter.
<b>Strategisk helhetsbild</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Hållbar utveckling</b> - främjar planförslaget en hållbar utveckling?	X			Planförslaget möjliggör för bland annat förtätning av redan befintlig bebyggelse i ett attraktivt och centralt läge vilket kan anses vara positivt bidragande till såväl ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet. I det avseendet när det gäller att nyttja befintliga resurser är området mycket gynnsamt då det är nära anslutet till väg, el-, vatten- och avloppsnät och fiberanslutning samt även direkt anslutning till kommersiell och offentlig service. Mer mark för bostadsbebyggelse, handel eller utbildning tas inte i anspråk.
<b>Förening med andra projekt</b> -Översiktsplan -Planprogram -Bostadsplaneringsprogram	X			Planförslagens helhet går i linje med Karlskoga kommuns Översiktsplan (2011) samt Bostadsplaneringsprogram (2017) som båda lyfter förtätning i anslutning till stadskärnan och befintlig infrastruktur som en prioritet. Förtätande åtgärder i området bedöms som positiva.  Planförslaget främjar även de mål som ställts upp i visionen för 32 000 invånare till 2025.



## Planförfarande

Detaljplanen handläggs med ett *standardförfarande* i enlighet med Plan- och bygglagen 5 kap. 6 § då planförslaget inte strider mot översiktsplanen, antas inte medföra en betydande miljöpåverkan och är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Den som vill lämna synpunkter på planförslaget kan göra det under samrådsskedet. Inkomna synpunkter från samrådsskedet dokumenteras i en samrådsredogörelse, som ligger till grund för en revidering av planförslaget. Därefter inleds ett granskningsskede, som syftar visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta, och samtidigt ge berörda en sista möjlighet att lämna synpunkter. I ett granskningsutlåtande redovisas inkomna synpunkter tillsammans med kommunens förslag och ställningstagande med anledning av synpunkterna. Detaljplanen prövas efter avslutat granskningsskede för antagande och vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet tillkännagetts, under förutsättning att beslutet inte överklagats.

## Planens effekter

Planförslaget bedöms kunna bidra till ett attraktivt och funktionsblandat område centralt i Karlskoga tätort. Genom att renovera och använda befintlig bebyggelse i stället för nyexploatering hålls de ekologiska och ekonomiska kostnaderna nere då genomförandet av planförslaget inte medför att ny mark behöver tas i anspråk samt att den befintliga infrastrukturen kan användas. Funktionsblandningen medför även att de boende får nära till centrumverksamhet, vilket är bra för den sociala hållbarheten.

## Slutlig bedömning

Utifrån ovanstående checklista och resonemang görs bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning i form av miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver tas fram.

*Samhälle och Serviceförvaltningen  
Karlskoga kommun*