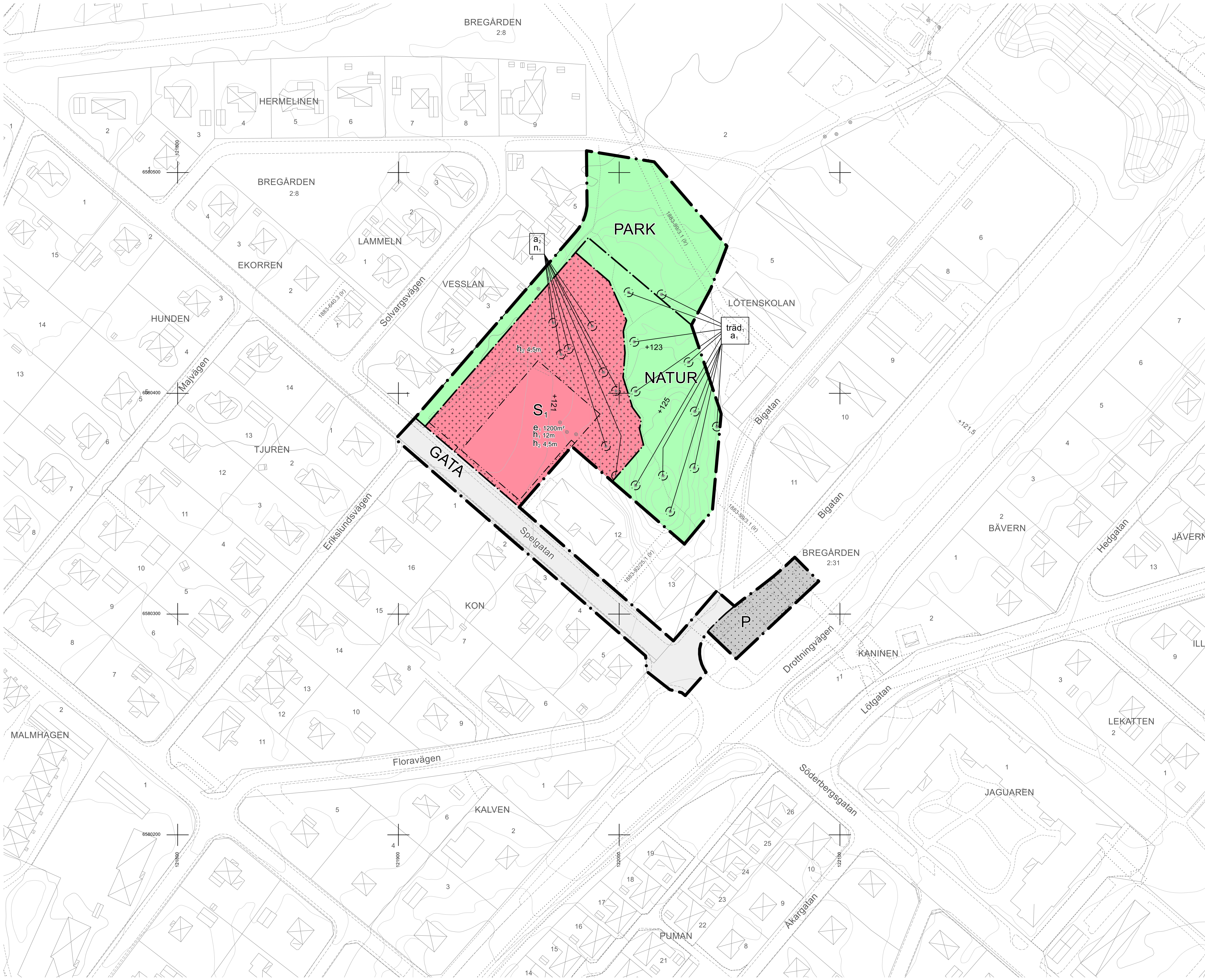




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.
- PARK Park.

Kvartersmark

- P Parkering.
- S Förskola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- trääd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 12 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 1200 m² inom användningsområdet.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för trädfällning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via användningsgräns

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för trädfällning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR: Bregården 2:8 - del av Spelgatan

Karlskoga



UPPRÄTTAD SSN LAGA KRAFT
2024-10-16 xxxx-xx-xx 2026-XX-XX

GRANSKNINGSHANDLING

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Trakt- och kvartersgränser
- Rättigheter och GA
- Byggnader
- Stig
- Lövträd
- Barträd
- Slänt
- Vägar
- Gång- och cykelbanor

INFORMATION

Planförfarande: Standardförfarande

Samrådstit: 22 maj - 12 juni 2025.

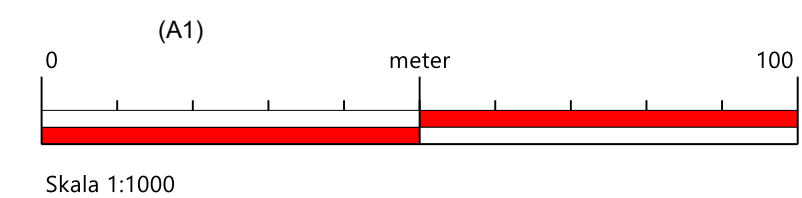
Granskningstid: 8 dec - 22 dec 2025

Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: SSN 2025-00341

AKTNUMMER: xxx

INTERNT PLANNUMMER:



Grundkartan upprättad av Plan- och geodataenheten, Karlskoga kommun, 2025-12-03

Koordinasystem i plan: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Måtklass II

